

## ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№.....07-170...../15.06.....2016 г.

Днес, 15.06.2016 г. в гр. Ябланица между:

**ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА**, представлявана от инж. Иван Цаков, КМЕТ и Надежда Лалева – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД  
със седалище и адрес на управление :гр.София , ул.”д-р Васил Каракановски” №1, офис 7  
ЕИК201440645.;BG 201440645  
, представлявано от Владимир Асенов Чангулев - управител

наричано по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга страна,  
се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост "Договор", с предмет: **Изготвяне на инвестиционни проекти в необходимия обхват за нуждите на община Ябланица, във връзка с кандидатстване за финансиране със средства от европейския и/или националния бюджет за следните обекти по обособени позиции:**

1. „Ремонт на Читалище „Борба“, с. Орешене“,
2. „Ремонт на ОУ „Васил Левски“, с. Орешене“ и
3. „Ремонт, оборудване и подобряване на прилежащи пространства на ОУ „Христо Ботев“, с. Брестница“

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви технически проект за строеж/обект: „Ремонт на Читалище „Борба“, с. Орешене“, съобразно съдържанието на Техническата спецификация и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 18650/осемнадесет хиляди шестстотин и петдесет/ лева без ДДС и 22380 /двадесет и две хиляди триста и осемдесет/ лева с включен ДДС.

2.2. Заплащането се извършва въз основа на предоставени фактури от страна на изпълнителя, както и след изпълнение на условията за приемане на изработеното.

2.3. Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път както следва:

- 20 % - Авансово плащане в срок до 20 работни дни от подписване на настоящия договор
- 30 % от сумата, в срок до 20 работни дни след подписване на договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ между Община Ябланица и финансиращия орган на програмата или предоставяне на финансови средства от други източници от европейския и/или националния бюджет, постъпване на финансови средства по сметката на Община Ябланица и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и
- 50 % - Окончателно плащане, в срок до 20 работни дни след одобрение на всички разходи от страна на финансиращия орган на програмата, постъпване на финансови средства за окончателно плащане по сметката на Община Ябланица и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В случай, че финансиращият орган одобри суми по-малки от посочената в настоящия договор, Възложителят ще изплати на Изпълнителя възнаграждение само до размера до одобрените от финансиращия орган суми ако това се дължи на вина на изпълнителя.

*Changulev*  
architectural studio

2.4. Всяко плащане се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG20UBBS80021043492530

БАНКА: ОББ АД, гр.София, клон Овча Купел

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 7 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор. Страните по настоящия договор се задължават да не представят и да не получават никакви други суми, извън уговорените в договора, за да се осигури прозрачност и да се избегнат корупционни практики. Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

IBAN: BG33CECB97903360929600

BIC: CECBBSGF

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, - клон гр. Ловеч

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 9.3.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му от страните. Подготвената проектна документация първоначално, която да се прегледа от Възложителя, да се съгласува и одобри от компетентните власти, органи и лица следва да се представи в срок до 45 календарни дни след подписване на настоящия договор за проектиране и след предаване на наличните документи и информация за обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са до получаване на разрешение за строеж относно подготовката на проекта (включително разработване на детайли относно проекта, когато е приложимо).

3.2. Изпълнението на поръчката е с основно местоположение офиса/офисите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, администрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и мястото на обекта/строежа. Изпълнителят трябва да разполага с подходящото оборудван офис, с което да се осъществява взаимодействието и координацията с Възложителя.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

4.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в т. 10.1 от настоящия договор.

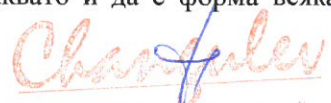
4.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

#### 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка

  
architectural studio



предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

#### **6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

6.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

6.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

#### **7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

7.1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

7.2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

7.3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 45а, ал.2, т. 3 от ЗОП.

7.4. При изпълнение на предмета на настоящия договор да използва квалифицирани експерти, за чиито действия отговаря. По време на изпълнението на поръчката Изпълнителят няма право да сменя лицата, посочени в офертата му и експертите в Списъка на експертите в екипа, отговорен за изпълнение на поръчката без предварително писмено съгласие на Възложителя.

7.5. Да отстрани за своя сметка допуснатите грешки, неточности и констатираните недостатъци (количествени и качествени) от Възложителя, в сроковете, определени в настоящия договор.

7.6. Да предоставя на Възложителя информация за хода на работата по изпълнение на дейностите, както и да му осигурява възможност за осъществяване на контрол по изпълнението относно качество и др. във всеки момент от изпълнението на договора, без това да пречи на изпълнението.

7.7. Да не предоставя на физически и юридически лица документи и информация, свързани с изпълнението на услугата без изричното съгласие на Възложителя.

7.8. Да иска предоставената от него дейност, предмет на договора, да бъде приета от Възложителя, ако е изпълнена качествено и в срок.

7.9. Да докладва за възникнали нередности във връзка с изпълнение на възложената му работа.

7.10. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация относно извършването на възложената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

7.11. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност при виновно поведение и/или при бездействие от страна на Изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

7.12. Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

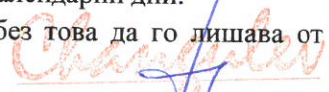
7.13. Изпълнителят се задължава да спазва всички изисквания на програмата, по която ще се финансира настоящият договор.

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 186,50 (сто осемдесет и шест лева и 50 ст) лева, представляващи 1 % от неговата обща стойност, без ДДС.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 21 календарни дни.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от

  
architectural studio



правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

8.4. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по т. 8.1 в срок от 20 календарни дни след приключване на изпълнението (**крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на крайните продукти: подготовения инвестиционен проект от възложителя с подписването на констативния и окончателния протоколи**), без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

8.5. Настоящият договор се изпълнява на етапи (дейности), поради което възложителят допуска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част (действие) от предмета на обществената поръчка след нейното приемане с двустранно подписан констативен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора. В случай на приложимост на тази клауза от договора, за нейните цели ще се счита, че съотношението между отделните дейности е спрямо предложените цени за тях в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответна част от гаранцията за изпълнение след завършване и приемане на всеки отделен етап/действие по предходната точка при спазване на посоченото съотношение: 20 %, 30 % и 50 %.

8.7. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

9.1. Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

9.2. Всички проект, документи, чертежи, количествено-стойностни сметки и други документи и услуги по договора трябва да бъдат представени на следния адрес: град Ябланица, пл. Възраждане 3 или на място, където следва да се представи според действащото законодателство или утвърдената практика.

9.3. Представените проект, други документи и услуги трябва да са логични, систематизирани и последователно да следват анализиранията тема. Всеки резултат трябва да бъде представен в самостоятелен документ/и, като броят им зависи от естеството на разработката. Ако броят на разработените документи по някой от резултатите е повече от един, на заглавните им страници трябва еднозначно да бъде обозначено към кой от резултатите е съответния документ.

9.4. **В срок от 5 дни, след подписване на договора, Изпълнителят трябва да представи за одобрение съдържанието на доклада по всеки от резултатите.**

9.5. Етапите на изпълнението на договора по проекта се приемат по следния установен ред:

1. Предаване на инвестиционния проект във фаза технически проект за обекта. Предаването на документацията се осъществява чрез приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя, с указани дата, дейност и оценка на качеството на извършената работа.

2. Разглеждане и оценка

Експертния съвет на Възложителя или упълномощени негови представители (като например лице, извършващо доклад за оценка на съответствието) разглеждат документацията (проект, документи, чертежи, количествено-стойностни сметки и други документи и услуги), като в максимум 10 дневен срок изготвя Протокол за приемане или връщане за корекции. При необходимост от корекции – в 3 дневен срок Изпълнителят трябва да отстрани неточностите/нередностите и/или той да направи мотивирана обосновка относно причините да не отстрани дадена констатация и/или забележка и/или препоръка и да предаде редактирания проект/документ/чертеж/КСС/действие/продукт/резултат на Възложителя.

3. Одобрение

Въз основа на Протокола/ите с решенията на Комисията за приемане работата на Изпълнителя/Доклад за оценка на съответствието за всеки подобект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява съответния Протокол/Доклад за оценка на съответствието. Одобряването на Протокола/Доклада за съответния резултат се счита за основание за плащане на Изпълнителя след като се изпълнят и останалите условия, посочени в частта плащане от договора.

9.6. В случай, че така ревизираните проект/документ/чертеж/КСС/действие/продукт/резултат,

произтичащи от техническите спецификации не са с необходимото качество, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме ревизирия проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат и да наложи предвидената в т. 10.1 от настоящия договор неустойка.

9.7. След приемането/одобрието на всички крайни продукти и описаните в техническите спецификации очаквани резултати, както и допълнителен/и такъв/такива, ако е предложено от избрания за изпълнител – участник по настоящия договор от Възложителя, лицата по т. 9.1 подписват двустранен окончателен протокол.

9.8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

10.1. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 (един) % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) % от стойността на договора.

10.2. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

11.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

11.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

11.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

11.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

12.1. Настоящият договор се прекратява:

12.1.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

12.1.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

12.1.3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

12.1.4. С окончателното му изпълнение;

12.1.5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

12.1.6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

12.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

12.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 календарни дни;

12.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

12.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

12.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

12.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 5-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по

*Changiles*  
architectural studio

изпълнение на договора.

## Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

14. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменени между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

15. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

16. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

17. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

18. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор.

2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор.

3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....  
ИНЖ. ИВАН ЦАКОВ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....  
/Владимир Чангулев - УПРАВИТЕЛ/

Гл. счетоводител: .....  
/Надежда Лалева/

## ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№ 07-171 / 15.06 / 2016 г.

Днес, 15.06.2016 г. в гр. Ябланица между:

**ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА**, представлявана от инж. Иван Цаков, КМЕТ и Надежда Лалева – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД  
със седалище и адрес на управление :гр.София , ул.”д-р Васил Караконовски” №1, офис 7  
ЕИК201440645:, BG201440645  
, представлявано от Владимир Асенов Чангулев - управител

наричано по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга страна,  
се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост "Договор", с предмет: **Изготвяне на инвестиционни проекти в необходимия обхват за нуждите на община Ябланица, във връзка с кандидатстване за финансиране със средства от европейския и/или националния бюджет за следните обекти по обособени позиции:**

1. „Ремонт на Читалище „Борба“, с. Орешене“,
2. „Ремонт на ОУ „Васил Левски“, с. Орешене“ и
3. „Ремонт, оборудване и подобряване на прилежащи пространства на ОУ „Христо Ботев“, с. Брестница“

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви технически проект за строеж/обект: „Ремонт, оборудване и подобряване на прилежащи пространства на ОУ „Христо Ботев“, с. Брестница“, съобразно съдържанието на Техническата спецификация и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 25660/двадесет и пет хиляди шестстотин и шестдесет/ лева без ДДС и 30792 /тридесет хиляди седемстотин деветдесет и два/ лева с включен ДДС.

2.2. Заплащането се извършва въз основа на предоставени фактури от страна на изпълнителя, както и след изпълнение на условията за приемане на изработеното.

2.3. Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път както следва:

- 20 % - Авансово плащане в срок до 20 работни дни от подписване на настоящия договор
- 30 % от сумата, в срок до 20 работни дни след подписване на договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ между Община Ябланица и финансиращия орган на програмата или предоставяне на финансови средства от други източници от европейския и/или националния бюджет, постъпване на финансови средства по сметката на Община Ябланица и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и
- 50 % - Окончателно плащане, в срок до 20 работни дни след одобрение на всички разходи от

*Changulev*  
architectural studio

представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и  
- 50 % - Окончателно плащане, в срок до 20 работни дни след одобрение на всички разходи от страна на финансиращия орган на програмата, постъпване на финансови средства за окончателно плащане по сметката на Община Ябланица и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В случай, че финансиращият орган одобри суми по-малки от посочената в настоящия договор, Възложителят ще изплати на Изпълнителя възнаграждение само до размера до одобрените от финансиращия орган суми ако това се дължи на вина на изпълнителя.

2.4. Всяко плащане се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG20UBBS80021043492530

БАНКА: ОББ АД, гр.София, клон Овча Купел

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 7 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор. Страните по настоящия договор се задължават да не представят и да не получават никакви други суми, извън уговорените в договора, за да се осигури прозрачност и да се избегнат корупционни практики. Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

IBAN: BG33CECB97903360929600

BIC: CECBBGSF

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, - клон гр. Ловеч

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 9.3.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му от страните. Подготвената проектна документация първоначално, която да се прегледа от Възложителя, да се съгласува и одобри от компетентните власти, органи и лица следва да се представи в срок до 45 календарни дни след подписване на настоящия договор за проектиране и след предаване на наличните документи и информация за обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са до получаване на разрешение за строеж относно подготовката на проекта (включително разработване на детайли относно проекта, когато е приложимо).

3.2. Изпълнението на поръчката е с основно местоположение офиса/офисите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, администрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и мястото на обекта/строежа. Изпълнителят трябва да разполага с подходящото оборудван офис, с което да се осъществява взаимодействието и координацията с Възложителя.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

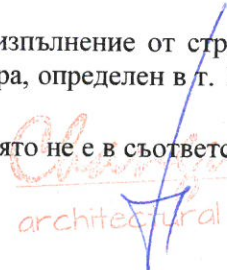
#### 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

4.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в т. 10.1 от настоящия договор.

4.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с

  
architectural studio



Техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

5.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

**6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

6.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

6.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

7.1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

7.2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

7.3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 45а, ал.2, т. 3 от ЗОП.

7.4. При изпълнение на предмета на настоящия договор да използва квалифицирани експерти, за чиито действия отговаря. По време на изпълнението на поръчката Изпълнителят няма право да сменя лицата, посочени в офертата му и експертите в Списъка на експертите в екипа, отговорен за изпълнение на поръчката без предварително писмено съгласие на Възложителя.

7.5. Да отстрани за своя сметка допуснатите грешки, неточности и констатираните недостатъци (количествени и качествени) от Възложителя, в сроковете, определени в настоящия договор.

7.6. Да предоставя на Възложителя информация за хода на работата по изпълнение на дейностите, както и да му осигурява възможност за осъществяване на контрол по изпълнението относно качество и др. във всеки момент от изпълнението на договора, без това да пречи на изпълнението.

7.7. Да не предоставя на физически и юридически лица документи и информация, свързани с изпълнението на услугата без изричното съгласие на Възложителя.

7.8. Да иска предоставената от него дейност, предмет на договора, да бъде приета от Възложителя, ако е изпълнена качествено и в срок.

7.9. Да докладва за възникнали нередности във връзка с изпълнение на възложената му работа.

7.10. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация относно извършването на възложената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

7.11. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност при виновно поведение и/или при бездействие от страна на Изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

7.12. Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

7.13. Изпълнителят се задължава да спазва всички изисквания на програмата, по която ще се финансира настоящият договор.

**V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 256,60 (двеста петдесет и шест лева и 60 ст) лева, представляващи 1 % от неговата обща стойност, без ДДС.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 21 календарни дни.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

8.4. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по т. 8.1 в срок от 20 календарни дни след приключване на изпълнението (**крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на крайните продукти: подготовения инвестиционен проект от възложителя с подписването на констативния и окончателния протоколи**), без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

8.5. Настоящият договор се изпълнява на етапи (дейности), поради което възложителят допуска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част (действие) от предмета на обществената поръчка след нейното приемане с двустранно подписан констативен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора. В случай на приложимост на тази клауза от договора, за нейните цели ще се счита, че съотношението между отделните дейности е спрямо предложените цени за тях в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответна част от гаранцията за изпълнение след завършване и приемане на всеки отделен етап/действие по предходната точка при спазване на посоченото съотношение: 20 %, 30 % и 50 %.

8.7. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

9.1. Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

9.2. Всички проекти, документи, чертежи, количествено-стойностни сметки и други документи и услуги по договора трябва да бъдат представени на следния адрес: град Ябланица, пл. Възраждане 3 или на място, където следва да се представи според действащото законодателство или утвърдената практика.

9.3. Представените проект, други документи и услуги трябва да са логични, систематизирани и последователно да следват анализиранията тема. Всеки резултат трябва да бъде представен в самостоятелен документ/и, като броят им зависи от естеството на разработката. Ако броят на разработените документи по някой от резултатите е повече от един, на заглавните им страници трябва еднозначно да бъде обозначено към кой от резултатите е съответния документ.

9.4. **В срок от 5 дни, след подписване на договора, Изпълнителят трябва да представи за одобрение съдържанието на доклада по всеки от резултатите.**

9.5. Етапите на изпълнението на договора по проекта се приемат по следния установен ред:

1. Предаване на инвестиционния проект във фаза технически проект за обекта. Предаването на документацията се осъществява чрез приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя, с указани дата, дейност и оценка на качеството на извършената работа.

2. Разглеждане и оценка

Експертния съвет на Възложителя или упълномощени негови представители (като например лице, извършващо доклад за оценка на съответствието) разглеждат документацията (проект, документи, чертежи, количествено-стойностни сметки и други документи и услуги), като в максимум 10 дневен срок изготвя Протокол за приемане или връщане за корекции. При необходимост от корекции – в 3 дневен срок Изпълнителят трябва да отстрани неточностите/нередностите и/или той да направи мотивирана обосновка относно причините да не отстрани дадена констатация и/или забележка и/или препоръка и да предаде редактирания

проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат на Възложителя.

### 3. Одобрение

Въз основа на Протокола/ите с решенията на Комисията за приемане работата на Изпълнителя/Доклад за оценка на съответствието за всеки подобект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява съответния Протокол/Доклад за оценка на съответствието. Одобряването на Протокола/Доклада за съответния резултат се счита за основание за плащане на Изпълнителя след като се изпълнят и останалите условия, посочени в частта плащане от договора.

9.6. В случай, че така ревизираните проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат, произтичащи от техническите спецификации не са с необходимото качество, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме ревизирания проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат и да наложи предвидената в т. 10.1 от настоящия договор неустойка.

9.7. След приемането/одобрението на всички крайни продукти и описаните в техническите спецификации очаквани резултати, както и допълнителен/и такъв/такива, ако е предложено от избрания за изпълнител – участник по настоящия договор от Възложителя, лицата по т. 9.1 подписват двустранен окончателен протокол.

9.8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## VII. НЕУСТОЙКИ

10.1. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 (един) % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) % от стойността на договора.

10.2. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

11.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

11.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

11.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

11.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12.1. Настоящият договор се прекратява:

12.1.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

12.1.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

12.1.3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

12.1.4. С окончателното му изпълнение;

12.1.5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

12.1.6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

12.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

12.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 календарни дни;

12.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

12.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

*Changulov*  
architectural studio

12.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

12.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 5-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

#### **Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

13. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

14. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

15. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

16. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

17. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

18. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

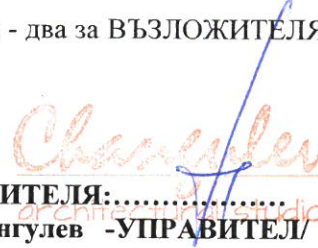
1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор.

2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор.

3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

  
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....  
**ИНЖ. ИВАН ЦАКОВ**  
Гл. счетоводител: .....  
/Надежда Лалева/

  
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....  
/Владимир Чангулев -УПРАВИТЕЛ/

## ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№.....*07-142*...../.....*15.06.*.....2016 г.

Днес, 15.06.2016 г. в гр. Ябланица между:

**ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА**, представлявана от инж. Иван Цаков, КМЕТ и Надежда Лалева – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и „Архитектурно студио Чангулев“ ЕООД  
със седалище и адрес на управление :гр.София , ул.”д-р Васил Каракановски” №1, офис 7  
ЕИК201440645:, BG201440645  
, представлявано от Владимир Асенов Чангулев - управител

наричано по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга страна,  
се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост "Договор", с предмет: **Изготвяне на инвестиционни проекти в необходимия обхват за нуждите на община Ябланица, във връзка с кандидатстване за финансиране със средства от европейския и/или националния бюджет за следните обекти по обособени позиции:**

1. „Ремонт на Читалище „Борба“, с. Орешене“,
2. „Ремонт на ОУ „Васил Левски“, с. Орешене“ и
3. „Ремонт, оборудване и подобряване на прилежащи пространства на ОУ „Христо Ботев“, с. Брестница“

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви технически проект за строеж/обект: „Ремонт на ОУ „Васил Левски“, с. Орешене“, съобразно съдържанието на Техническата спецификация и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 20480/двадесет хиляди четиристотин и осемдесет/ лева без ДДС и 24576 /двадесет и четири хиляди петстотин седемдесет и шест/ лева с включен ДДС.

2.2. Заплащането се извършва въз основа на предоставени фактури от страна на изпълнителя, както и след изпълнение на условията за приемане на изработеното.

2.3. Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път както следва:

- 20 % - Авансово плащане в срок до 20 работни дни от подписване на настоящия договор
- 30 % от сумата, в срок до 20 работни дни след подписване на договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ между Община Ябланица и финансиращия орган на програмата или предоставяне на финансови средства от други източници от европейския и/или националния бюджет, постъпване на финансови средства по сметката на Община Ябланица и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и
- 50 % - Окончателно плащане, в срок до 20 работни дни след одобрение на всички разходи от страна на финансиращия орган на програмата, постъпване на финансови средства за окончателно плащане по сметката на Община Ябланица и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В случай, че финансиращият орган одобри суми по-малки от посочената в настоящия

*Changulev*  
architectural studio

договор, Възложителят ще изплати на Изпълнителя възнаграждение само до размера до одобрените от финансиращия орган суми ако това се дължи на вина на изпълнителя.

2.4. Всяко плащане се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG20UBBS80021043492530

БАНКА: ОББ АД, гр.София, клон Овча Купел

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 7 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор. Страните по настоящия договор се задължават да не представят и да не получават никакви други суми, извън уговорените в договора, за да се осигури прозрачност и да се избегнат корупционни практики. Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

IBAN: BG33CECB97903360929600

BIC: CECBBSGF

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, - клон гр. Ловеч

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 9.3.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му от страните. Подготвената проектна документация първоначално, която да се прегледа от Възложителя, да се съгласува и одобри от компетентните власти, органи и лица следва да се представи в срок до 45 календарни дни след подписване на настоящия договор за проектиране и след предаване на наличните документи и информация за обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са до получаване на разрешение за строеж относно подготовката на проекта (включително разработване на детайли относно проекта, когато е приложимо).

3.2. Изпълнението на поръчката е с основно местоположение офиса/офисите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, администрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и мястото на обекта/строежа. Изпълнителят трябва да разполага с подходящото оборудван офис, с което да се осъществява взаимодействието и координацията с Възложителя.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

#### 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

4.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в т. 10.1 от настоящия договор.

4.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

#### 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно

настоящия договор.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

#### **6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

6.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

6.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

#### **7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

7.1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

7.2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

7.3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 45а, ал.2, т. 3 от ЗОП.

7.4. При изпълнение на предмета на настоящия договор да използва квалифицирани експерти, за чиито действия отговаря. По време на изпълнението на поръчката Изпълнителят няма право да сменя лицата, посочени в офертата му и експертите в Списъка на експертите в екипа, отговорен за изпълнение на поръчката без предварително писмено съгласие на Възложителя.

7.5. Да отстрани за своя сметка допуснатите грешки, неточности и констатираните недостатъци (количествени и качествени) от Възложителя, в сроковете, определени в настоящия договор.

7.6. Да предоставя на Възложителя информация за хода на работата по изпълнение на дейностите, както и да му осигурява възможност за осъществяване на контрол по изпълнението относно качество и др. във всеки момент от изпълнението на договора, без това да пречи на изпълнението.

7.7. Да не предоставя на физически и юридически лица документи и информация, свързани с изпълнението на услугата без изричното съгласие на Възложителя.

7.8. Да иска предоставената от него дейност, предмет на договора, да бъде приета от Възложителя, ако е изпълнена качествено и в срок.

7.9. Да докладва за възникнали нередности във връзка с изпълнение на възложената му работа.

7.10. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация относно извършването на възложената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

7.11. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност при виновно поведение и/или при бездействие от страна на Изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

7.12. Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

7.13. Изпълнителят се задължава да спазва всички изисквания на програмата, по която ще се финансира настоящият договор.

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 204,80 (двеста и четири лева и 80 ст) лева, представляващи 1 % от неговата обща стойност, без ДДС.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или

*Chapulev*  
architectural studio

забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 21 календарни дни.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

8.4. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по т. 8.1 в срок от 20 календарни дни след приключване на изпълнението (**крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на крайните продукти: подготовения инвестиционен проект от възложителя с подписването на констативния и окончателния протоколи**), без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

8.5. Настоящият договор се изпълнява на етапи (дейности), поради което възложителят допуска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка след нейното приемане с двустранно подписан констативен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора. В случай на приложимост на тази клауза от договора, за нейните цели ще се счита, че съотношението между отделните дейности е спрямо предложените цени за тях в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответна част от гаранцията за изпълнение след завършване и приемане на всеки отделен етап/дейност по предходната точка при спазване на посоченото съотношение: 20 %, 30 % и 50 %.

8.7. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

9.1. Приемането на извършената работа по т. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

9.2. Всички проекти, документи, чертежи, количествено-стойностни сметки и други документи и услуги по договора трябва да бъдат представени на следния адрес: град Ябланица, пл. Възраждане 3 или на място, където следва да се представи според действащото законодателство или утвърдената практика.

9.3. Представените проект, други документи и услуги трябва да са логични, систематизирани и последователно да следват анализиранията тема. Всеки резултат трябва да бъде представен в самостоятелен документ/и, като броят им зависи от естеството на разработката. Ако броят на разработените документи по някой от резултатите е повече от един, на заглавните им страници трябва еднозначно да бъде обозначено към кой от резултатите е съответния документ.

9.4. **В срок от 5 дни, след подписване на договора, Изпълнителят трябва да представи за одобрение съдържанието на доклада по всеки от резултатите.**

9.5. Етапите на изпълнението на договора по проекта се приемат по следния установен ред:

1. Предаване на инвестиционния проект във фаза технически проект за обекта. Предаването на документацията се осъществява чрез приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя, с указани дата, дейност и оценка на качеството на извършената работа.

2. Разглеждане и оценка

Експертния съвет на Възложителя или упълномощени негови представители (като например лице, извършващо доклад за оценка на съответствието) разглеждат документацията (проект, документи, чертежи, количествено-стойностни сметки и други документи и услуги), като в максимум 10 дневен срок изготвя Протокол за приемане или връщане за корекции. При необходимост от корекции – в 3 дневен срок Изпълнителят трябва да отстрани неточностите/нередностите и/или той да направи мотивирана обосновка относно причините да не отстрани дадена констатация и/или забележка и/или препоръка и да предаде редактирания проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат на Възложителя.

3. Одобрение

Въз основа на Протокола/ите с решенията на Комисията за приемане работата на Изпълнителя/Доклад за оценка на съответствието за всеки подобект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява съответния Протокол/Доклад за оценка на съответствието. Одобряването на Протокола/Доклада за съответния резултат се счита за основание за плащане на Изпълнителя



след като се изпълнят и останалите условия, посочени в частта плащане от договора.

9.6. В случай, че така ревизираните проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат, произтичащи от техническите спецификации не са с необходимото качество, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме ревизирания проект/документ/чертеж/КСС/дейност/продукт/резултат и да наложи предвидената в т. 10.1 от настоящия договор неустойка.

9.7. След приемането/одобрението на всички крайни продукти и описаните в техническите спецификации очаквани резултати, както и допълнителен/и такъв/такива, ако е предложено от избора за изпълнител – участник по настоящия договор от Възложителя, лицата по т. 9.1 подписват двустранен окончателен протокол.

9.8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

10.1. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 (един) % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) % от стойността на договора.

10.2. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

11.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

11.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

11.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

11.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

12.1. Настоящият договор се прекратява:

12.1.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

12.1.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

12.1.3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

12.1.4. С окончателното му изпълнение;

12.1.5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

12.1.6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

12.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

12.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 календарни дни;


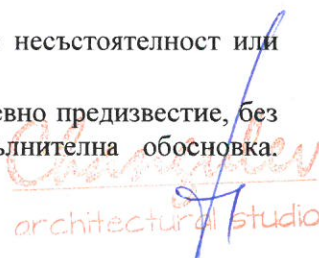
12.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

12.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

12.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

12.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 5-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка.

  
  
architectural studio

Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

#### Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

14. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

15. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

16. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

17. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

18. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация - приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение - приложение № 2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:.....  
ИНЖ. ИВАН ЦАКОВ

Гл. счетоводител: .....  
/Надежда Лалева/

Чангулев  
architectural studio  
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....  
/Владимир Чангулев -УПРАВИТЕЛ/