



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.-21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ЗАПОВЕД № 1154 / 01.11.2017г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-1974 / 31.10.2017г.

#### С настоящата Заповед разрешавам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ( ПУП-ПРЗ ), засягащ урегулирани поземлени имоти XIV-660, XV-660 и XVI-660 от кв.82 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от наследниците на собственика на урегулираните поземлени имоти, за които се иска разрешение за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно удостоверението за наследници. Приложени са всички необходими документи за изготвяне на проекта: копие от разписан лист към Заповед №185/1986г., удостоверение за наследници на Марин Бочев Маринов, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПР, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПЗ, скица-извадка от действащия подробен устройствен план на кв.82, с.Добревци, община Ябланица, скица №48/16.03.2017г., техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителите на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ. Проектната разработка да обхваща урегулирани поземлени имоти XIV-660, XV-660 и XVI-660 от кв.82 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, община Ябланица и да предлага изменение на ПУП-ПРЗ, като съдържа отделни чертежи изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване, както и отделни обяснителни записки.

#### **Изменение на подробен устройствен план – план за регулация.**

Целта на изменението на подробен устройствен план – план за регулация, засягащ урегулирани поземлени имоти XIV-660, XV-660 и XVI-660 от кв.82 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, Община Ябланица, е обединяване на съществуващите урегулирани поземлени имоти в един новообразуван урегулиран поземлен имот, като новите регулационни линии съвпадат с външните регулационни линии на съществуващите урегулирани

поземлени имоти, но при съобразяване на имотните граници на поземлен имот с план.№660. Новообразуваният урегулиран поземлен имот XIV-660 да отговаря на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ. Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот XIV-660 от кв.82 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци да се осъществява от прилежащите улици от северозапад и от югозапад, част от уличната мрежа на с.Добревци. Площта на новообразувания урегулиран поземлен имот XIV-660 става 4010 кв.м. Отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот XIV-660 от кв.82 да бъде “За жилищно строителство”.

#### **Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.**

При изменението на плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти XIV-660, XV-660 и XVI-660 от кв.82 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. Основното и допълващото застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот XIV-660 от кв.82 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци да се покаже разположено свободно. Разположението на основното застрояване да е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Няма съществуващи сгради в съществуващите урегулирани поземлени имоти, които да се потвърждават с изменението на ПУП-ПЗ. Застрояването да се покаже с ограничителни линии на застрояване, като се спазват следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица: .....

Илиян Цаков /

