



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа – тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел – тел. 21 26 / 114 /
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
E – mail: kmet@yablanitsa.org

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 01-15.01.03.07.2017

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Община Ябланица, отдел „УТР“, съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен проект за изменение на подробен устройствен план /ПИПУП/- план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-168, IV- 168 и V- 169 в кв. 8 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица с цел обединяване на съществуващите урегулирани поземлени имоти в един новообразуван.

Проектът за ПИПУП-ПРЗ може да бъде разгледан в отдел „УТР“, стая 106 на Община Ябланица.

Всички пряко заинтересувани лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на ПУП-ПРЗ до общинската администрация в 14-дневен срок от съобщението съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

инж. Иван Цаков
Кмет на Община Ябланица





ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.–21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД №.....617..... / 30.06.2017г.

ПРЕДПИСАНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-986 / 30.06.2017г.

С настоящата Заповед разрешавам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулирани поземлени имоти III-168, IV-168 и V-169 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от собственика на урегулираните поземлени имоти, за които се иска разрешение за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ: „Семеен хотел Добревци“ ЕООД със седалище и адрес на управление с.Добревци. Приложени са всички необходими документи за изготвяне на проекта: документи за собственост, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПР, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПЗ, скица-извадка от действащия подробен устройствен план на кв.8, с.Добревци, община Ябланица, техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителя на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ. Проектната разработка да обхваща урегулирани поземлени имоти III-168, IV-168 и V-169 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, община Ябланица и да предлага изменение на ПУП-ПРЗ, като съдържа отделни чертежи изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване, както и отделни обяснителни записи.

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Целта на изменението на подробен устройствен план – план за регулация, засягащ урегулирани поземлени имоти III-168, IV-168 и V-169 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, Община Ябланица, е обединяване на съществуващите урегулирани поземлени имоти в един новообразуван урегулиран поземлен имот, като новите регулационни линии съвпадат с външните регулационни линии на съществуващите урегулирани поземлени имоти III-168, IV-168 и по имотните граници между поземлен имот с

кад.№169 и поземлен имот с кад.№165 от кв.8, с.Добревци. Новообразуваният урегулиран поземлен имот III-168,169 от кв.8 трябва да отговаря на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ. Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот III-168,169 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци да се осъществява от прилежащите улици от югоизток и североизток, част от уличната мрежа на с.Добревци. Отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот III-168,169 от кв.8 да стане “За места за настаняване и обществено обслужване”.

Изменение на подробен устройствен план – план за застраяване.

При изменението на плана за застраяване за новообразувания урегулиран поземлен имот III-168,169 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци да не се променят показателите на жилищна устройствена зона с преобладаващо застраяване с малка височина Жм. Основното застраяване в новообразувания урегулиран поземлен имот III-168,169 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци да се покаже разположено свободно. Разположението на основното застраяване да е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застраяване с малка височина. Има само една съществуваща сграда в съществуващите урегулирани поземлени имоти, която да се потвърди с изменението на ПУП-ПЗ. Застройването да се покаже с ограничителни линии на застраяване, като се спазят следните нормативи на застройването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застраяване 60 %
- + максимална интензивност на застраяване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица
/инж. И. Цаков /

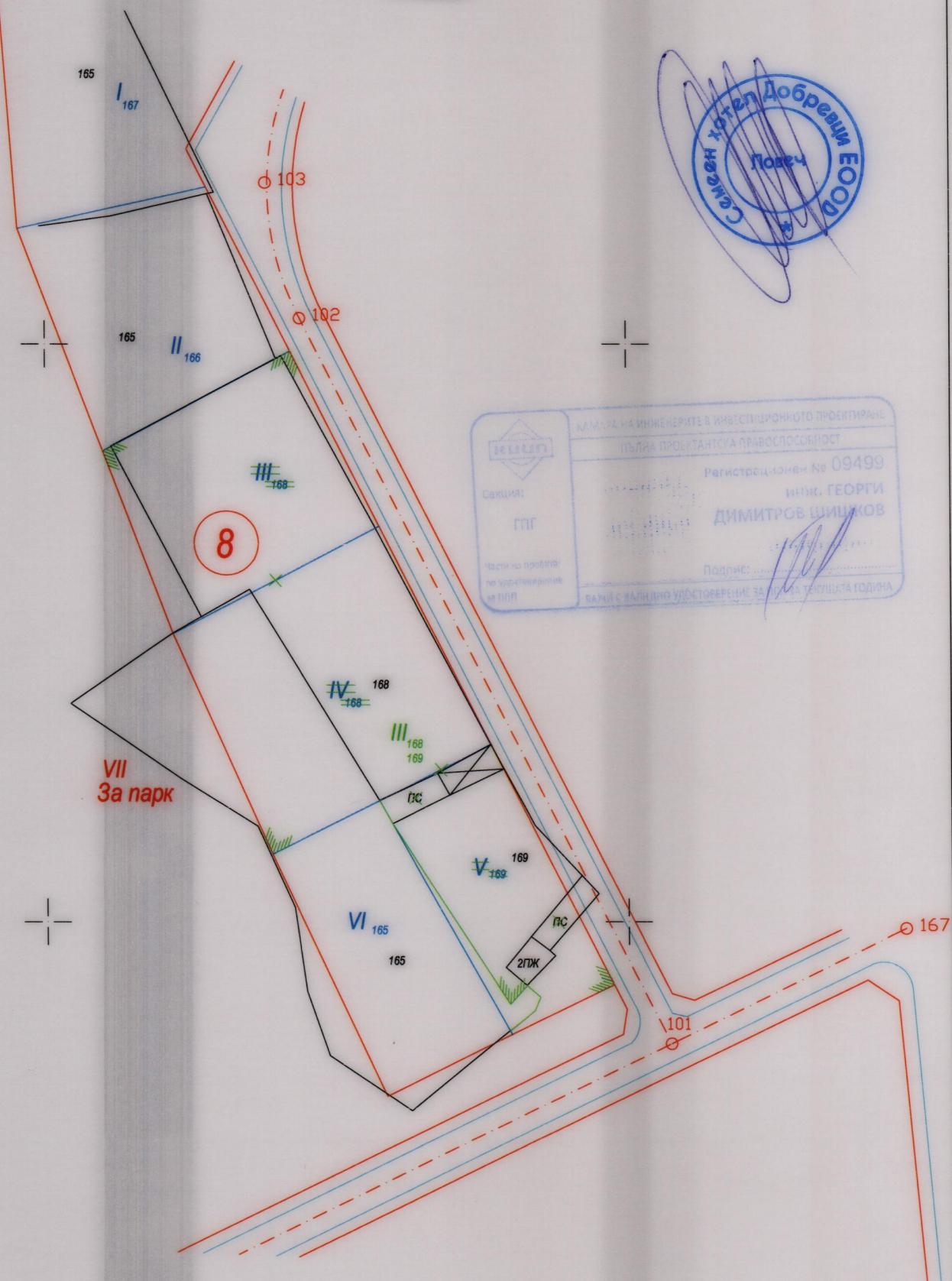


ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

в обхват: УПИ III-168, IV-168 и V-169, кв.8, с. Добревци, общ. Ябланица, обл. Ловеч

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



Изпълнител: ЕТ "К. Данаилов-ТОП-ГЕО"

Правоспособно лице: /инж. Г. Шишков/

Площ на новопроектирания УПИ III-168,169 = 3912 кв.м.