



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД №1142 / 24.11.2020г.

РАЗРЕШЕНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-1761 / 23.11.2020г.

С настоящата Заповед разрешавам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ поземлени имоти с идент.87014.711.27 и идент.87014.711.28, строителен полигон «Девеття дола», гр.Ябланица, община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от Галина Цветанова Найденова-Митерман, скиците-предложения и техническото задание по реда на чл.125 от ЗУТ са подписани от възложителите - Галина Цветанова Найденова-Митерман и Норка Цветанова Найденова, собственици на поземлените имоти, за които се иска разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. Към заявлението са приложени всички необходими документи за изготвяне на проекта: нотариален акт за констатиране правото на собственост върху недвижими имоти №45, том втори, рег.№1405, дело №194 от 2010г., нотариален акт за констатиране правото на собственост върху недвижими имоти №46, том втори, рег.№1407, дело №195 от 2010г., скица-извадка от действащата кадастрална карта за поземлени имоти с идент.87014.711.27 с идент.87014.711.28, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПР, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПЗ, техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителите на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ. Проектната разработка да обхваща поземлени имоти с идент.87014.711.27 и идент.87014.711.28, строителен полигон «Девеття дола», гр.Ябланица, община Ябланица и да предлага изменение на ПУП-ПРЗ, като съдържа отделни чертежи изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване в съответния мащаб, както и отделни обяснителни записки.

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Целта на изменението на подробен устройствен план – план за регулация, засягащ поземлени имоти с идент.87014.711.27 и идент.87014.711.28, строителен полигон «Девеття дола», гр.Ябланица, община Ябланица, е промяна на вътрешните регулационни линии с цел обособяване на два нови ПИ с еднаква площ. Двата новообразувани поземлени имоти трябва да отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ. Транспортният достъп до новообразуваните поземлени имоти от строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, ще се осъществява от прилежащата улица от северозапад. Отреждането на новообразуваните поземлени имоти остава “За жилищно строителство”. Площта на новообразувания ПИ с идент.87014.711.27 да стане 1122 кв.м. Площта на новообразувания ПИ с идент.87014.711.28 да стане 1122 кв.м.

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.

При изменението на плана за застрояване за новообразуваните поземлени имоти с идент.87014.711.27 и 87014.711.28, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. Разположението на основното застрояване да бъде съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването / основното и допълващото застрояване / в новообразуваните поземлени имоти с идент.87014.711.27 и 87014.711.28, строит.полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, да се покаже разположено свободно. С проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се потвърди съществуващата сграда с идент.87014.711.28.2. Застрояването да се покаже с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта при спазване на следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица:



/ инж. Н.Найденов /