

ПРОТОКОЛ № 2

Днес 18.01.2024г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, оперативни програми и партньорски инициативи, трудова заетост, търговия и услуги”.

Присъстваха 3 общински съветници. По уважителни причини с командировъчна заповед отсъства г-н Румен Гаврилов-общ.съветник, а със заявление за отсъствие - г-н Милен Миленов-общ.съветник.

Присъстват: г-н Пламен Василев-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванов-директор Д-я „СА”, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП, г-н Дако Нанев-кмет.н-к с. Г. Брестница, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-председател ПК. Представи проекта за дневен ред и обяви процедура „Гласуване” за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г.

1.2. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г.

1.3. Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Ябланица за 2024 година.

1.4. Предоставяне за безвъзмездно право на ползване на помещения – общинска собственост, находящи се в сграда с идент. 87014.701.130.1, /бивш «Битов комбинат», ул. «Ген. Гурко» № 18, гр. Ябланица.

1.5. Одобряване на експертна пазарна оценка на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

1.6. Приемане на инвестиции, извършени от В и К оператора през 2023г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите с Асоциация по В и К – Ловеч, сключен на 28.04.2016г.

1.7. Информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2023г.

1.8. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2023г.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател на ПК, който представи точката и предложи т. 1.1., т.1.2. и т. 1.3. да ги разгледат и гласуват анблок, тъй като и трите точки касаят развитието и управлението на общинската собственост. Всички добре знаят, че и стратегията, и програма за 20204г. са отворени документи и винаги с решение на Общински съвет могат да бъдат допълвани.

С 3 гласа „За” общински съветници, членове на комисията, подкрепиха процедурното предложение на г-н Георгиев.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложенията от кмета на общината по т. 1.1., т. 1.2. и т. 1.3.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 10

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 140, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

I. Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023г., както следва:

1. Информация за управлението на недвижими имоти – общинска собственост през 2023г.
2. Справка за осъществени разпоредителни сделки с общинско имущество за периода 01.01.2023г. до 31.12.2023г. на територията на Община Ябланица.
3. Информация за проведени процедури за отдаване под наем/аренда на общинско имущество за периода от 01.01.2023г. до 31.12.2023г. на територията на община Ябланица, финализирани със сключен договор за наем/аренда.
4. Справка за помещения и терени – общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за безвъзмездно ползване към 31.12.2023г.
5. Справка за земеделски земи от Общински поземлен фонд /ОПФ/, отдадени под наем/аренда към 31.12.2023г.
6. Справка за наличните имоти – общинска собственост към 31.12.2023г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 11

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 140, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2023 - 2027г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Ябланица за 2024 година.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 12

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Ябланица за 2024 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 140, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2024г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4. Предоставяне за безвъзмездно право на ползване на помещения – общинска собственост, находящи се в сграда с идент. 87014.701.130.1, /бивш «Битов комбинат»», ул. «Ген. Гурко» № 18, гр. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Ваня Иванова-директор Д-я „СА“, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложено за решение от кмета на общината като се допълва с нова т. 3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 13

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Предоставяне за безвъзмездно право на ползване на помещения – общинска собственост, находящи се на ул. «Ген. Гурко» № 18, гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 4 и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Пенсионери Достолетие“ със седалище и адрес на управление гр. Ябланица, ул. „ген. Гурко“ № 18, върху помещение № 3 с площ от 23,30 кв.м., помещение № 4 с площ от 20,90 кв.м. и ½ идеална част от сервизните помещения, находящи се на I етаж в обект с идентификатор 87014.701.130.1.1 в сграда с идентификатор 87014.701.130.1 /бивш Битов комбинат/ в имот с идентификатор 87014.701.130 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с административен адрес гр. Ябланица, ул. „Ген. Гурко“ № 18 – частна общинска собственост, актуван с АОС № 3681/01.02.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Тетевен с вх. рег.№ 209/11.02.2019г., акт № 129, том I, дело № 132/2019г., имотни партиди 48430, 48431, 48432, 48433, 48434, за срок от 5 /пет/ години.

2. Възлага на Кмета на общината Ябланица да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.5. Одобряване на експертна пазарна оценка на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Ваня Иванова-директор Д-я „СА“, г-н Любен Василев-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на формирания текст за решение от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК, да бъде одобрена цена за извършване на разпоредителната сделка на данъчна основа.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 14

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Одобряване на експертна пазарна оценка на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобряване на експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителна сделка с недвижим имот – общинска собственост:

1.1 Приема справедлива пазарна стойност на недвижим имот - общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 87014.701.877 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 460 кв.м., актуван с АОС № 3889/23.04.2020г., като първоначална в публично оповестения конкурс в размер **на 1760 лв. /хиляда седемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.**

2. Открива процедура по продажба чрез:

2.1. Публично оповестен конкурс на недвижим имот – общинска собственост, представляваща Поземлен имот с идентификатор 87014.701.877 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 460 кв.м., актуван с АОС № 3889/23.04.2020г. и при граници: ПИ 87014.701.2248, ПИ 87014.701.878, ПИ 87014.214.85, ПИ 87014.701.876.

3. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.6. Приемане на инвестиции, извършени от В и К оператора през 2023г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите с Асоциация по В и К – Ловеч, сключен на 28.04.2016г.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Обявена процедура «Гласуване» на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение от кмета на общината.

По т. 1.6. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 15

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Приемане на инвестиции, извършени от В и К оператора през 2023г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите с Асоциация по В и К – Ловеч, сключен на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, писмо изх. № 91-00-87/13.10.2017г. на МРРБ и в съответствие с чл. 198 от Закона за водите, чл. 12, ал. 4 и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 17, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат приети извършените инвестиции на територията на община Ябланица през 2023г. от «ВиК» АД гр. Ловеч по обекти, съгласно приемо-предавателен протокол от 06.12.2023г.

2. Извършените инвестиции следва да се заведат като активи в баланса на Община Ябланица.

3. Дава съгласие Община Ябланица да предаде за управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК АД гр. Ловеч, посочените в т. 1 активи.

4. Упълномощава Кмета на Община Ябланица да изпрати уведомително писмо до Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД гр. Ловеч, за придобиване на активите на ВиК оператора – „ВиК“ АД гр. Ловеч във връзка с изпълняване на дейностите по Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 28.04.2016г., както и да подпише всички необходими документи за предаване на активите.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.7. Информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2023г.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-жа Ваня Иванова-директор Д-я СА.

Обявена процедура «Гласуване» на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представената информация като до заседанието на Общински съвет съответната допълнителна информация.

По т. 1.7. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 16

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2023г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема представената информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2023г.

Препоръки, до заседанието на Общински съвет да бъде представена следната информация:

1. Допълнителна графа към таблично представената информация съдържаща сравнителна информация за данъчната събираемост към 31.12.2022г.

2. Информация за броя на категоризираните къщи за гости на територията на община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.8. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2023г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура «Гласуване» на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представения отчет от кмета на общината.

По т. 1.8. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 17

гр. Ябланица, 17.01.2024г.

Относно: Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2023г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема представения Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2023г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 3 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Отношение взеха:

г-н Иван Георгиев-председател ПК – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили. Даде думата за устни такива.

Тъй като други устни питання не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев-председател ПК закри заседанието на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, оперативни програми и партньорски инициативи, трудова заетост, търговия и услуги”.



Иван Георгиев:

*Председател Постоянна комисия
„Бюджет и финанси, общинска собственост,
оперативни програми и партньорски инициативи,
трудова заетост, търговия и услуги”*