

Постоянна комисия по „Териториално развитие, строителство, селско и горско стопанство, транспорт, опазване на околната среда” при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 2

Днес 17.01.2024г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, строителство, селско и горско стопанство, транспорт, опазване на околната среда”.

Присъстваха 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Пламен Василев-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванов-директор Д-я „СА”, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП, г-н Дако Нанев-кмет.н-к с. Г. Брестница, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-жа Цецка Цакова-кмет.наместник с. Дъбравата, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор.

Заседанието откри и ръководи г-н Любен Василев-председател ПК. Представи проекта за дневен ред и даде думата за мнения и предложения по така представения проект.

г-н Иван Георгиев-общ.съветник – предложи т. 1.6. да отпадне от проекта за дневен ред, тъй като касае заличаване на съществуваща улица-общ.собственост и сключването на предварителен договор. Според него има доста неясноти, които трябва да бъдат изчистени по този казус. Предстои да бъде организирана и проведена среща с всички председатели на постоянни комисии и служителите на Администрацията по отношение на начина на подготовка и внасяне на предложения за решения в Общински съвет.

г-н Любен Василев-председател ПК – обяви процедура „Гласуване“ за приемане предложението на г-н Иван Георгиев-общ.съветник и отпадане на т. 1.6. от проекта за дневен ред.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

Предложението на г-н Иван Георгиев-общ.съветник се приема.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на така формирания проект за дневен ред.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти с идент. 31098.90.6, 31098.90.7, 31098.90.13, мест. «Стопански двор-площадка 1» по одобрената КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица.

1.2. Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.63.40, мест. «Гушовец», гр. Ябланица, общ. Ябланица.

1.3. Процедура за одобряване на обект: разширение на гробищен парк – подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с нов идент. 87014.52.542, мест. «Блатото» гр. Ябланица, общ. Ябланица.

1.4. Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с нов идентиф. 87014.37.486, УПИ I-37, мест. «Голяма гора» гр. Ябланица, общ. Ябланица.

1.5. Предварително съгласие за започване на процедура за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват УПИ I с отреждане «за автобусна спирка и озеленяване», УПИ II-256 от кв. 22 и остров, заключен между улици с о.т. 19-22 и о.т. 19-87 по действащия регулационен план на с. Батулци, община Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;

„Вздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти с идент. 31098.90.6, 31098.90.7, 31098.90.13, мест. «Стопански двор-площадка 1» по одобрената КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК, който предложи т. 1.1. и т. 1.2. да бъдат разгледани и гласувани анблок, като в протокола ще се обособят с две отделни решения. Спомнят си общинските съветници, членове на комисията, че тези две точки отпаднаха от дневния ред на предишното заседание на комисията. Тук, при тях е стандартната процедура за проедирание на ПУП-ПРЗ.

С 5 гласа „За” общински съветници, членове на комисията, подкрепиха процедурното предложение на г-н Любен Василев.

Обявена процедура „Гласуване” на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложенията за решение представени от кмета на общината по т. 1.1. и т. 1.2.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 5

гр. Ябланица, 18.01.2024г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлени имоти с идент. 31098.90.6, 31098.90.7, 31098.90.13, мест. «Стопански двор-площадка 1» по одобрената КККР на с. Златна Панега, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идент. 31098.90.6, 31098.90.7, 31098.90.13 по одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Златна Панега, м. „Стопански двор – площадка 1”, общ. Ябланица.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.63.40, мест. «Гушовец», гр. Ябланица, общ. Ябланица.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 6

гр. Ябланица, 18.01.2024г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.63.40, мест. «Гушовец», гр. Ябланица, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлен имот с идент. 87014.63.40 по одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица, м. „Гушовец, общ. Ябланица.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Процедура за одобряване на обект: разширение на гробищен парк – подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с нов идент. 87014.52.542, мест. «Блатото» гр. Ябланица, общ. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-н Симо Иванов-общ.съветник и г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР.

г-н Иван Георгиев-общ.съветник - предложи т. 1.3. и т. 1.4. да бъдат разгледани и гласувани анблок, като в протокола ще се обособят с две отделни решения.

С 5 гласа „За” общински съветници, членове на комисията, подкрепиха процедурното предложение на г-н Иван Георгиев.

Обявена процедура „Гласуване” на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложенията за решение представени от кмета на общината по т. 1.3. и т. 1.4.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 7

гр. Ябланица, 18.01.2024г.

Относно: Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с нов идент. 87014.52.542, мест. «Блатото» гр. Ябланица, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за «Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, засягащ поземлен имот с нов идент. 87014.52.542, в мест. «Блатото», гр. Ябланица, община Ябланица» по части подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, подробен устройствен план- план за застрояване /ПУП-ПЗ/, схема за електроснабдяване, становище по част ВиК относно съществуващо водоснабдяване.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4. Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с нов идентиф. 87014.37.486, УПИ I-37, мест. «Голяма гора» гр. Ябланица, общ. Ябланица.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 8

гр. Ябланица, 18.01.2024г.

Относно: Процедура за одобряване на обект: Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с нов идентиф. 87014.37.486, УПИ I-37, мест. «Голяма гора» гр. Ябланца, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за «Разширение на гробищен парк – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, засягащ поземлен имот с нов идент. 87014.37.486, УПИ I-37.486 в мест. «Голяма гора», гр. Ябланица, община Ябланица».

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.5. Предварително съгласие за започване на процедура за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват УПИ I с отреждане «за автобусна спирка и озеленяване», УПИ II-256 от кв. 22 и остров, заключен между улици с о.т. 19-22 и о.т. 19-87 по действащия регулационен план на с. Батулци, община Ябланица.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 9

гр. Ябланица, 18.01.2024г.

Относно: Предварително съгласие за започване на процедура за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ в обхват УПИ I с отреждане «за автобусна спирка и озеленяване», УПИ II-

256 от кв. 22 и остров, заключен между улици с о.т. 19-22 и о.т. 19-87 по действащия регулационен план на с. Батулци, община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 134, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

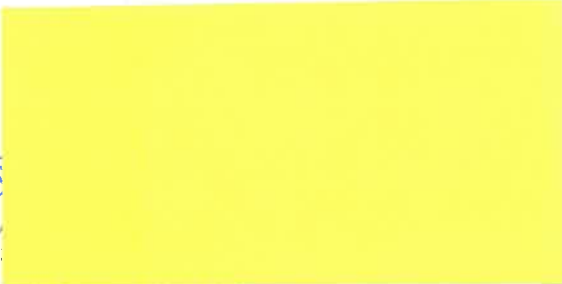
1. Дава предварително съгласие за започване на процедура за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват УПИ I с отреждане «За автобусна спирка и озоленяване», УПИ II-256 от кв. 22 и остров, заключен между улици с о.т.19-22 и о.т. 19-87 по действащия регулационен план на с. Батулци, ПИ с идент. 02909.700.253, ПИ с идент. 02909.700.254, ПИ с идент. 02909.700.255, ПИ с идент. 02909.700.2561, ПИ с идент. 02909.700.6075 по одобрената Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на с. Батулци, общ. Ябланица съгласно Заповед № РД-18-86/14.02.2020г. на изпълнителния директор на АГКК.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедурене и влизане в сила на решенията.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

г-н Любен Василев-председателстващ ПК – отбеляза, че до момента писмени питания няма постъпили. Даде думата за устни такива.

Тъй като такива не бяха отправени г-н Василев-председател ПК, поради изчерпване на дневния ред, закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, строителство, селско и горско стопанство, транспорт, опазване на околната среда”.



Любен Василев
*Председател Постоянна комисия
„Териториално развитие, строителство,
селско и горско стопанство, транспорт,
опазване на околната среда”*