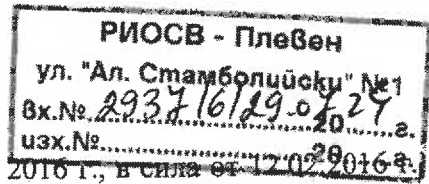


За г-не Цанев
29.07.27



Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.04.2016 г.)
изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба*
за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ГР. ПЛЕВЕН

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от **Стилиян Венедиков Костов**, с. Златна Панега, общ. Ябланица, тел. 0889262535
(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Златна Панега, общ. Ябланица, ул. "Опълченска" № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0889 26 25 35, e-mail: kostov_eood_2009@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Иванка Цолова**, тел. +359 878 186 730, e-mail: tsolova@gbg.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение

**„Изграждане на крайпътен търговски обект – заведение за бързо хранене, паркинг и
пътна връзка“** в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори № 31098.90.6, 31098.90.7 и
31098.90.13, в местността „Стопански двор - Площадка 1“ в землището на с. Златна
Панега, община Ябланица, област Ловеч.

Инвестиционното предложение е ново.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно
предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.07.2024 г.

Уведомител: (подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. Изм. - ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя: **Стилиян Ренковски, Костов**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище – неприложимо.
2. Пълен пощенски адрес.

с. Златна Панега, общ. Ябланица, ул. "Опълченска" №13

3. Телефон, факс и e-mail. Тел. 0889 26 25 35, e-mail: kostov_eood_2009@abv.bg
4. Лице за контакти.

Иванка Цолова, тел. +359 878 186 730, e-mail: tsolova@gbg.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и включва:

- Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с цел обединяване на 3 бр. поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 31098.90.6, 31098.90.7, 31098.90.13, вид територия – земеделска, намиращи се в м. "Стопански двор – площадка 1" извън урбанизираната територия на с. Златна Панега, община Ябланица, като се обособи един урегулиран поземлен имот (УПИ). Имотите са собственост на Стилиян Венциславов Костов от с. Златна Панега, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 13, том V, рег. 1410, дело 825 от 03.07.2023 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Тетевен (Приложение 1). За имотите са издадени скици № 15-972094-11.09.2023 г., № 15-972090-11.09.2023 г. и № 15-972090-11.09.2023 г. от СГКК – гр. Ловеч (Приложение 2).

- Промяна на начина на трайно ползване (НТП) на новообразувания ПИ, като се отреди „за обществено обслужване“, с цел създаване на оптимални условия за изграждане на сгради със съответното предназначение, при спазване изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). С Решение № 33, Протокол № 4 от 25.01.2024 год. на Общински съвет Ябланица (Приложение 3) се разрешава изработването на Проект за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13 по одобрена КККР на с. Златна Панега, м. "Стопански двор – площадка 1", общ. Ябланица.

- За осигуряване достъп до новообразувания имот, намиращ се на третокласен път III-3082 „Батулци – Златна Панега“ от km 19+317 до km 19+487, в ИП се предвижда изграждане на пътна връзка с вход-изход от третокласния път към имота при km 19+326.

С Протокол № 7/22.02.2024 г. от предварителен оглед на комисия към ОПУ – Ловеч (Приложение 4), на възложителя се разрешава проектиране и изграждане на описаната пътна връзка, при посочените в протокола условия.

Към проекта за ПУП – ПРЗ ще се приложи и комуникационно-транспортен план.

- В обособения УПИ се предвижда да се изгради паркинг с 18 паркоместа и крайпътен търговски обект, представляващ заведение за хранене с капацитет 200 места. Предвижда се ново строителство на едноетажна сграда със застроена площ приблизително 700 m². С проекта ще бъдат определени и зони за затревяване и засаждане на трайна растителност с площ около 2 500 m².

Сградата ще бъде разположена в северозападната част на имота и ще се изпълни с дървена конструкция. Покривът и фасадното ограждане ще бъдат изпълнени от подходящи сандвич панели с пълнеж от полиуретан, положени съответно върху дървена покривна конструкция и фасадни водачи.

В източния част на сградата ще бъде обособена кухня тип „разливна“, с вход за зареждане и за персонал. За функционирането на кухнята ще бъде доставено и монтирано технологично оборудване за съхранение, разопаковане, претопляне и разливане на готови храни, както и за тяхното сервиране.

Ще бъдат обособени и санитарни възли за клиенти, с предверия с умивалници. Предвиждат се и санитарни възли за хора с увреждания.

За персонала, който ще работи в сградата (до 5 човека), се предвиждат в близост до сградата новоизградени санитарно-битови помещения, както и такива за почивка и хранене на персонала.

Общообменна вентилация ще осигури необходимия въздухообмен в залата за консумация, кухнята и санитарните възли.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвижда се имотът да бъде захранен с електричество и водоснабден чрез изграждане на отклонения от съществуващите проводни. Издадено е становище с изх.№ 1205433628/ 25.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (*Приложение 5*) и писмо с изх. № ТОП-3028-1/07.06.2024г. от „В И К“ АД - гр. Ловеч (*Приложение 6*). Дневното потребление на вода в периода на експлоатация се очаква да не превишава 2 m³.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци:

В периода на строително-монтажните работи ще се изпълнява изготвен и одобрен от община Ябланица План за управление на строителни отпадъци (ПУСО) по смисъла на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Очаква се образуване основно на отпадъци, които могат да бъдат класифицирани като:

- Отпадъци с код 170504 – почва и камъни (несъдържащи опасни вещества). Ще се образуват еднократно при изкопни работи за фундаменти и подземна линейна инфраструктура – електропроводни, водопроводи и подземни съоръжения за отпадъчни води. Предвид конструкцията и разположението на сградата, очакват се несъществени количества, които ще се уточнят при изготвяне на техническия проект. Основната част от изкопаната земна маса ще се използва за обратен насип и за вертикалната планировка на площадката.

Хумусният слой ще се използва при оформяне на зоната за затревяване и засаждане на трайна растителност.

- Отпадъци с код 170904 – смесени отпадъци от строителство и събаряне (несъдържащи опасни вещества). Ще се образуват в малки количества, основно при монтажа на покривните и фасадните елементи и изпълнението на трайните настилки на паркинга и пътната връзка, както и при довършителни работи в сградата. Ще се предават по договор на фирма, притежаваща съответния разрешителен/регистрационен документ за дейности с отпадъци.

В периода на експлоатация се очаква генериране основно на следните видове отпадъци:

- Отпадъци с код 200301 – смесени битови отпадъци от ежедневната дейност на посетителите и работещите. Ще се събират в подходящи съдове и ще се предават на фирмата, извършваща организираното сметосъбиране на територията на община Ябланица.

- Отпадъци от опаковки с кодове 200101 – хартия и картон, 200139 – пластмаси, 200140 – метали, които ще се събират отделно в контейнери и ще се предават на лицензирана фирма.

- Отпадъци с код 200304 Утайки от септични ями. Ще се предават периодично по договор на фирма, притежаваща съответния разрешителен/регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъчни води:

В границите на с. Златна Панега „В И К“ АД - гр. Ловеч не експлоатира и не поддържа канализационна система (съгласно т.5 от приложеното писмо изх. № ТОП-3028-1/07.06.2024г.). По тази причина отпадъчните води от заведението за хранене (от кухненския блок и санитарните възли) ще се събират във водоплътна изгревна яма. При експлоатацията на обекта се очаква отпадъчните води да не надвишават 2 m³ за ден.

Отпадъчните води от кухненския блок предварително ще се пречистват чрез преминаване през монтирани мазноуловители, отговарящи на БДС EN 1825.

Не се предвижда заустване във водни обекти – отпадъчните води периодично ще се изпомпват и превозват със специализиран транспорт до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) – гр. Ловеч, от лицензирана фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Характерът, капацитетът и местоположението на ИП не предполага съществено отрицателно въздействие върху околната среда или дискомфорт за населението.

При изграждането на обектите на ИП са възможни емисии на замърсители във въздуха от работата на строителната и транспортната техника – основно на прах и отработили газове от ДВГ. Въздействието им върху околната среда може да се оцени като краткотрайно, временно, с локален обхват и несъществена интензивност.

Експлоатацията на ИП не е свързана с изпускане на вредни вещества във въздуха, повърхностните и подземните води и почвата, нито с вредни лъчения.

Не се очаква влияние при изграждането и експлоатацията на ИП върху качеството на атмосферния въздух (КАВ), както и дискомфорт от шум, в най-близката жилищна зона на с. Златна Панега, отдалечена на над 120 m източно от границата на площадката на ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Предвижда се сградата да се проектира и изпълни при спазване на всички норми за осигуряване на устойчивост при земетръс, пожар, натоварване от вятър и снеговалеж. При природни бедствия са възможни материални щети в границите на площадката на ИП.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейностите, свързани с изграждането и експлоатацията на обекта на ИП няма да оказват неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, както следва:

- §1, т.12, букви а)-в) – води, предназначени за питейно-битови нужди, за къпане и минерални води. В близост до площадката на ИП няма данни за СОЗ на такива източници;

- §1, т.12, буква г) – шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. Предложените дейности не са свързани с източници на вибрации. Общобменната вентилация в помещенията на заведението за хранене ще се проектира и изпълни с вентилатори с ниски нива на шум. Шумът от движението на МПС на предвидения паркинг с 18 паркоместа е с краткотрайно действие и променливи невисоки нива.

Шумът, предизвикан от всички източници на площадката на ИП, не се очаква да превиши граничните стойности на нива на проникващ шум в зали за консумация в обекти за обществено хранене, определени в Наредба № 6 от 2006 г. (обн. ДВ. бр.58/18.06.2006 г. и всички изм. и доп.).

Площадката на ИП се намира извън урбанизираната територия на с. Златна Панега. Няма риск от дискомфорт, причинен от ИП, нито от превишаване на граничните стойности за нива на шум в различните територии и устройствени зони, определени в горепосочената наредба, в най-близкото място на въздействие - жилищна зона, отстояща на повече от 120 m източно от границата на площадката на ИП.

- §1, т.12, букви д)-е) – предвидените дейности в ИП не са източници на йонизиращи и нейонизиращи лъчения;

- §1, т.12, буква ж) – не се очаква въздействие на химични фактори и биологични агенти в сградата с обществено предназначение;

- §1, т.12, буква з) курортни ресурси – неприложимо;

- §1, т.12, буква и) – въздух. Предвид характера, капацитета и местоположението на обекта на ИП, при изграждането и експлоатацията не се очаква влияние върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) в най-близкото населено място – с. Златна Панега.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП обхваща 3 бр. поземлени имоти със следното местоположение:

- Област Ловеч, Община Ябланица, с. Златна Панега, п.и. **31098.90.6** по КККР, одобрен със Заповед № РД-18- 91/14.02.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София, вид територия – земеделска, НТП – „за животновъдна ферма“; площта на ПИ с идентификатор 31098.90.6 е **2445 m²**;

- Област Ловеч, Община Ябланица, с. Златна Панега, п.и. **31098.90.7** по КККР, одобрен със Заповед № РД-18- 91/14.02.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София, вид територия – земеделска, НТП – „пасище“; площта на ПИ с идентификатор 31098.90.7 е **2364 m²**;

- Област Ловеч, Община Ябланица, с. Златна Панега, п.и. **31098.90.13** по КККР, одобрен със Заповед № РД-18- 91/14.02.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК - гр. София, вид територия – земеделска, НТП – „пасище“; площта на ПИ с идентификатор 31098.90.13 е **3774 m²**.

Географски координати: 43° 05' 30" N и 24° 08' 33" E, височина Н=207м.

За периода на строителство няма да се използват допълнителни площи за временни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътно заведение за хранене с капацитет 200 места и паркинг с 18 паркоместа. Ще се построи нова едноетажна сграда за заведение за хранене със застроена площ приблизително 700 m², в която ще се обособи кухня тип „разливна“, с вход за зареждане и за персонал. Ще се монтира технологично оборудване за съхранение, разопаковане, претопляне и разливане на готови храни, както и тяхното сервиране.

Ще бъдат обособени и санитарни възли за клиенти, с преддверия с умивалници. Предвиждат се и санитарни възли за хора с увреждания. Общообменна вентилация ще осигури необходимия въздухообмен в залата за консумация, кухнята и санитарните възли.

Отпадъчните води от кухненския блок и от санитарните възли ще се събират във водоплътна изгребна яма. Очаква се количеството да не превишава 2 m³ дневно. Отпадъчните води от кухненския блок предварително ще се пречистват през монтирани мазниноуловители, отговарящи на БДС EN 1825. При достигане на 80% от оразмерителния капацитет на ямата, отпадъчните води ще се изпомпват и превозват със специализиран транспорт до ПСОВ - гр. Ловеч от лицензирана фирма.

Дейностите при реализацията на ИП не са свързани с генериране и/или съхранение на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се изгради пътна връзка с вход-изход от третокласен път III-3082 „Батулци – Златна Панега“ към имота при km 19+326, при спазване на изискванията и процедурите на Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата и съгласно условията, посочени в Протокол № 7/22.02.2024 г. от предварителен оглед на комисия към ОПУ – Ловеч. Към проекта за ПУП – ПРЗ ще се приложи и комуникационно транспортен план.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След получаване на изискващите се административни решения, съгласувателни и разрешителни документи, ще се извършат предвидените строителни дейности за изпълнение на нова сграда за търговски обект – заведение за хранене с паркинг, както и на горепосочената пътна връзка.

Експлоатацията на обекта, след получаване на разрешение за ползване, е планирано да продължи около 20 години, включително с възможно модернизиране.

При прекратяване на експлоатацията ще се извърши безопасно отстраняване на технологичното оборудване, почистване на площадката и преустройство на съществуващата материална база за друг вид дейност, след изискващите се административни процедури.

6. Предлагани методи за строителство.

Сградата на търговския обект ще се изпълни с дървена конструкция и покривни и фасадни сандвич панели с пълнеж от полиуретан.

Изпълнението на пътната връзка ще се извърши по традиционна пътно-строителна технология – асфалтова настилка върху легло от трошен камък.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотите, в които се предвижда изграждане на ИП, са собствени – закупени с конкретната инвестиционна цел. Поради близостта на първокласен път с интензивен автомобилен трафик, съществува необходимост от развитие на услуги, свързани с осигуряване на места за паркиране, почивка и хранене на преминаващите пътници.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предложените поземлени имоти с идентификатори 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13 се намират извън урбанизираната територия на с. Златна Панега. Местоположението им спрямо най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, е следното:

- Най-близката жилищна сграда с адрес ул. „Шипка“ № 49, с. Златна Панега, се намира на около 120 m източно от най-близката граница на ПИ 31098.90.13, съгласно приложена скица от КАИС (Приложение 7).

- Основно училище „Любен Каравелов“ се намира на около 270 m в североизточна посока от най-близката граница на ПИ 31098.90.13, съгласно приложена скица от КАИС (Приложение 8).

- ПИ 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13 не попадат в защитени зони, съгласно резултата от направена справка в Информационната система за защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“.

9. *Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.*

Предложените ПИ граничат от запад и юг с имоти с вид територия – земеделска, НТП – „стопански двор“. На изток ПИ 31098.90.13 граничи с имот с вид територия – земеделска, НТП – „нива“.

На север предложените имоти граничат с път III-3082 „Батулци – Златна Панега“.

10. *Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.*

В близост до предложените имоти няма чувствителни зони относно водоизточници.

Най-близкият воден обект - р. Батулека (р. Добревска), преминава на около 230 m източно от най-близката граница на ПИ 31098.90.13, а изворът Глава Панега -- на повече от 1000 m югоизточно от същата граница, съгласно информация от КАИС (*Приложение 9*).

ПИ 31098.90.6, 31098.90.7 и 31098.90.13 не попадат в защитени зони, съгласно резултата от направена справка в Информационната система за защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“.

11. *Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).*

Предвижда се имотът да бъде електрозахранен и водоснабден, чрез изграждане на отклонения от съществуващите проводни. Издадено е становище с изх.№ 1205433628/ 25.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (*Приложение 10*) и писмо с изх. № ТОП-3028-1/07.06.2024г. от „ВиК“ АД - гр. Ловеч (*Приложение 11*).

Не се предвижда добив на строителни материали. При строителството няма да се извършват взривни работи.

12. *Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

Органът по одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на ползването по реда на специален закон е Община Ябланица.

Регистрирането и разрешаването дейността на заведението за хранене по реда на специален закон се извършва от Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

III. *Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:*

1. *Съществуващо и одобрено земеползване.*

Разположените в близост до ИП поземлени имоти са с вид територия - земеделска и за тях не се налага промяна в земеползването, както и приспособяването им към площадката на ИП.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – ИП не попада в такива.
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не попада.
4. Планински и горски райони – не попада.
5. Защитени със закон територии – не попада.
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не попада.
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не са установени.
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно приложени скици от КАИС:

- Най-близката жилищна сграда с адрес ул. „Шипка“ № 49, с. Златна Панега, се намира на около 120 m източно от най-близката граница на ПИ 31098.90.13.
- Основно училище „Любен Каравелов“ се намира на около 270 m в североизточна посока от най-близката граница на ПИ 31098.90.13.

Други обекти в близост, подлежащи на здравна защита, не са установени.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

Характерът, капацитетът и местоположението на ИП не предполага отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве. Експлоатацията на ИП не е свързана с изпускане на вредни вещества във въздуха, повърхностните и подземните води и почвата, нито с вредни лъчения. Предложените дейности не са свързани с въздействие върху санитарно-охранителни зони.

За периода на експлоатация, основни източници на шум на площадката са:

- общообменната вентилация в помещенията на заведението за хранене, която ще се проектира и изпълни с вентилатори с ниски нива на шум;
- движението на МПС на предвидения паркинг с 18 паркоместа, което се характеризира с краткотрайно действие и променливи невисоки нива.

Шумът, предизвикан от всички източници на площадката на ИП, не се очаква да превиши граничните стойности на нива на проникващ шум в зали за консумация в обекти за обществено хранене, определени в Наредба № 6 от 2006 г. (обн. ДВ. бр.58/18.06.2006 г. и всички изм. и доп.).

Площадката на ИП се намира извън урбанизираната територия на с. Златна Панега. Няма риск от дискомфорт, причинен от ИП, нито от превишаване на граничните стойности за нива на шум в различните територии и устройствени зони, определени в горепосочената наредба, в най-близкото място на въздействие - жилищна зона, отстояща на повече от 120 m източно от границата на площадката на ИП.

Няма риск от влошаване на качеството на атмосферния въздух (КАВ), нито от превишаване на нормите за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в

атмосферния въздух на населените места, за урбанизираната територия на с. Златна Панега, вследствие експлоатацията на ИП.

Въздействие върху материалните активи – ще се създадат нови материални активи.

Въздействие върху атмосферния въздух

В периода на строителство се очакват емисии на замърсители във въздуха от работата на строителната и транспортната техника – основно на прах и отработили газове от ДВГ. Въздействието им върху околната среда може да се оцени като пряко, краткотрайно, временно, с локален обхват и несъществена интензивност.

Експлоатацията на ИП не е свързана с организирани източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух. Предвидена е общообменна вентилация за осигуряване на необходимия въздухообмен в залата за консумация, кухнята и санитарните възли.

За климатизация на заведението за хранене (отопление и охлаждане), както и за технологичното оборудване на кухнята, ще се използва електрическа енергия.

Движението на МПС на предвидения паркинг е свързано с минимални неорганизирани (разсредоточени) емисии на отработили газове от ДВГ, с краткотраен временен характер, несъществен интензитет и локален обхват. Площадката на паркинга ще е асфалтирана и ще се почиства редовно, поради което не се очакват емисии на прах.

Въздействие върху водите

Отпадъчните води от заведението за хранене (от кухненския блок и санитарните възли) ще се събират във водоплътна изгребна яма. При експлоатацията на обекта се очаква отпадъчните води да не надвишават 2 m³ за ден.

Отпадъчните води от кухненския блок предварително ще се пречистват чрез преминаване през монтирани мазниноуловители, отговарящи на БДС EN 1825.

Не се предвижда заустване във водни обекти – отпадъчните води периодично ще се изпомпват и превозват със специализиран транспорт до ПСОВ – гр. Ловеч от лицензирана фирма.

Въздействие върху почвите

В етапа на строителство въздействие върху почвите ще се извършва при изграждане на необходимите фундаменти, електропроводната и водопроводната системи и при полагането на трайните настилки. Въздействието се изразява в изземване на земни маси и ще бъде с локален обхват, краткотрайно и с несъществена интензивност, предвид характера и капацитета на ИП. Основната част от изкопаната земна маса ще се използва за обратен насип и за вертикалната планировка на площадката. Хумусният слой ще се използва за благоустрояване, при оформяне на зоната за затревяване и засаждане на трайна растителност.

При експлоатацията на ИП, предвид събирането на отпадъчните води във водоплътно съоръжение, няма да се допуска изпускане на отпадъчни води в почвата.

Въздействие върху земните недра – няма.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотите представляват земеделски земи, повлияни антропогенно. В границите на площадката не са установени местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове или местообитания на животни.

При реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие. Предложените имоти не попадат в защитени зони, в близост до тях няма защитени територии от различни категории, според резултата от направена справка в Информационната система за защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“. И информация от интернет-сайта на Община Ябланица.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Характерът, капацитетът и местоположението на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. В близост до ИП не са установени такива елементи.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия – не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

За периода на строителство е възможно несъществено пряко, краткотрайно, временно, без кумулативно действие, отрицателно въздействие върху околната среда с локален обхват,

За периода на експлоатация, се очаква незначително отрицателно въздействие върху околната среда – пряко, периодично (в работното време на обекта), с ниска интензивност и с локален обхват, без кумулативно действие.

Въздействието се очаква да е ограничено в района на площадката на ИП, без влияние върху урбанизирани територии и обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие е с много ниска степен и с локален обхват в района на имотите, в които ще се реализира ИП.

Няма вероятност от въздействие върху урбанизирани територии (населени места) и обекти, подлежащи на здравна защита.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието е с много ниска интензивност и няма комплексен характер – засяга само компонент въздух и фактор шум.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието е периодично - през работното време на обекта, несъществено и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват съществени въздействия върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на строителните и технологичните процедури и приложимите към дейността законови изисквания.

10. Трансграничен характер на въздействието – не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими допълнителни мерки, освен спазване на строителните и технологичните изисквания, които ще бъдат определени с техническия проект.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обява за инвестиционното предложение е публикувана на сайта на Община Ябланица.

До датата на изготвяне на настоящата информация няма постъпили възражения.

Приложения: от № 1 до № 9 – съгласно текста.

25.07.2024 г.

с. Злата Панега

Възложител:

Стилиян Костов

