



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.–21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ЗАПОВЕД

**№ 497 / 22.05.2018г.**

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, искане с вх.№03-274/01.02.2018г.,

решение №3 от протокол №2/27.02.2018 г.

на ОЕСУТ при Община Ябланица

### О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулирани поземлени имоти УПИ IV-14, V-14, VI-22, VII-22 от кв.3 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица. Искането за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от собствениците на урегулираните поземлени имоти, за които се иска одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно приложените документи за собственост.

Задължително да се спазват следните условия:

- **Изменението на ПУП-ПР за УПИ IV-14, V-14, VI-22, VII-22 от кв.3 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, представлява обединяване на съществуващите урегулирани поземлени имота в един новообразуван УПИ VII-14,22, който се отреза „За производствени и складови дейности”. Площта на новообразувания УПИ VII-14,22 от кв.3 става 4807 кв.м.**
- **Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот VII-14,22 от кв.3 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега се осъществява от прилежащите улици от изток и от запад, част от уличната мрежа на с.Златна Панега, община Ябланица.**
- **При изменението на плана за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот VII-14,22 от кв.3 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, е предвидена предимно производствена устройствена зона Пп. Основното застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот VII-14,22 от кв.3 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега е показано разположено свободно в графичната част към проекта. Няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с изменението**

на ПУП-ПЗ. Нормативите на застрояване за новообразувания УПИ да не надвишават нормативите на застрояване за останалите урегулирани поземлени имоти в квартала, а именно Жм. Потвърждават се дадените ограничителни линии на застрояване.

- Да се спазват следните нормативи на застрояването според чл.19, ал.1, чл.25 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:
- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.
- Заповедта да се обяви от отдел "УТР" при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

РЛ/РЛ

Кмет на Община Ябланица: .....

/ инж. И. Цаков /

