



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД

№ 498 / 22.05.2018г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, искане с вх.№03-471/06.03.2018г.,

решение №2 от протокол №4 / 17.04.2018 г.

на ОЕСУТ при Община Ябланица

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулиран поземлен имот УПИ VIII-40 от кв.5 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица. Искането за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от собственика на урегулирания поземлен имот, за който се иска одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно приложените документи за собственост.

Задължително да се спазват следните условия:

- **Изменението на ПУП-ПР за УПИ VIII-40 от кв.5 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, представлява промяна на отреждането на съществуващия урегулиран поземлен имот. Отреждането става „За производствена и складова дейност”. Не се променят съществуващите регулационни линии, нито транспортният достъп до УПИ VIII-40 от кв.5 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега. Площта на УПИ VIII-40 от кв.5 също не се променя и е 1258 кв.м.**
- **При изменението на плана за застрояване за урегулиран поземлен имот VIII-40 от кв.5 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, е предвидена предимно производствена устройствена зона Пп. Основното застрояване в урегулиран поземлен имот VIII-40 от кв.5 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега е показано разположено свободно в графичната част към проекта. Няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с изменението на ПУП-ПЗ. Потвърждават се дадените ограничителни линии на застрояване.**

- Да се спазват следните нормативи на застрояването съгласно разпоредбите на Наредба №7 от 22.12.2003 г.:
 - + максимална плътност на застрояване 40 %
 - + максимална интензивност на застрояване 1,0
 - + минимална озеленена площ 50 %
 - + височина на сградите до 10 м.
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

РЛ/РЛ

Кмет на Община Ябланица:



/ инж. И. Цаков /