



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД

№ 503 / 23.05.2018г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, искане с вх.№03-333 / 09.02.2018г.,
решение №2 от протокол №2/27.02.2018 г.

на ОЕСУТ при Община Ябланица

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулюирани поземлени имоти V-385, VI-385 от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор, Община Ябланица. Възложители на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са собствениците на урегулюирани поземлени имоти V-385, VI-385 от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор, Община Ябланица съгласно приложените документи за собственост.

Задължително да се спазват следните условия:

- **Изменението на ПУП-ПР за УПИ V-385, VI-385 от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор, Община Ябланица, представлява изместване на страничната регулационна линия между двата урегулюирани поземлени имоти в източна посока до съвпадането ѝ със съществуваща ограда съгласно геодезичното заснемане.**
- **Транспортният достъп до новообразуваните урегулюирани поземлени имоти от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор се осъществява от прилежащите улици от изток и от юг, част от уличната мрежа на с.Малък Извор. Отреждането на новообразуваните урегулюирани поземлени имоти от кв.44 остава “За жилищно строителство”.**
- **При изменението на плана за застрояване за новообразуваните урегулюирани поземлени имоти V-385, VI-385 от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор, Община Ябланица, се запазва жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм. Основното застрояване в новообразуваните урегулюирани поземлени имоти от кв.44 по действащия подробен**

устройствен план на с.Малък Извор е разположено свободно. Няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с изменението на ПУП-ПЗ. Одобряват се предвидените в проекта ограничителни линии на застрояване при спазване на минималните отстояния до страничните граници 3м и 5м до дъното на имота.

- Да се спазват следните нормативи на застрояването според чл.19, ал.1 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:
 - + максимална плътност на застрояване 60 %
 - + максимална интензивност на застрояване 1,2
 - + минимална озеленена площ 40 %
 - + височина на сградите до 10 м.
- Заповедта да се обяви от отдел "УТР" при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

РЛ/РЛ

Кмет на Община Ябланица:

/инж. И. Цаков /

