



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД №739 / 12.07.2016г.

ПРЕДПИСАНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-1280 / 05.07.2016г.

С настоящата Заповед допускам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПЗ е заявено от собствениците на УПИ VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица, като са приложени нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №129, том шести, рег.№3820, дело №690 от 2005г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №22, том втори, рег.№939, дело №117 от 2016г.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителите на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ. Проектната разработка да обхваща урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица и да предлага изменение на ПУП-ПЗ, като съдържа чертеж изменение на плана за застрояване, както и обяснителна записка.

При изготвянето на проекта за изменението на подробен устройствен план – план за застрояване, засягащ урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица, да не се променят регулационни линии, нито транспортният достъп до УПИ VI-214 и IV-215 от кв.6. Да се запази съществуващото отреждане на УПИ VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица. Отреждането на УПИ VI-214 от кв.6 е “За жилищно строителство”, а отреждането на УПИ IV-215 от кв.6 е „За производство на локум и сусамова халва”.

При изменението на плана за застрояване за УПИ VI-214 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. Застрояването да се предвиди свързано по страничната регулационна линия с УПИ IV-215 от кв.6. Разположението на новопредвиденото застрояване да е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването да се покаже с ограничителни и задължителни линии на застрояване, като се спазят следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изменението на плана за застрояване за УПИ IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница да се запази отреждането „За производство на локум и сусамова халва“, попадащо в предимно производствена устройствена зона Пп. Застрояването да се предвиди свързано по страничната регулационна линия с УПИ VI-214 от кв.6. Застрояването да се покаже с ограничителни и задължителни линии на застрояване, като се спазят следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.25 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 70 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,5
- + минимална озеленена площ 30 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица:

/ инж. И. Цаков /



СТАНОВИЩЕ

От главния архитект на Община Ябланица
по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ

Постъпила е молба с вх.№03-1280 от 05.07.2016г. от „ЕУРЕО“ ООД, седалище и адрес на управление с.Кривина, район Панчарево, ул.”Просвета” №13, ЕИК 108052808, собственик на УПИ VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, община Ябланица, с искане за издаване на предписание за изработване на изменение на подробен устройствен план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица.

Към заявлението са приложени всички необходими писмени доказателства за допускане изработването на изменение на подробен устройствен план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица:

1. нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №129, том шести, рег.№3820, дело №690 от 2005г.,
2. нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №22, том втори, рег.№939, дело №117 от 2016г.
3. скица – предложение за изменение на част ПУП-ПЗ,
4. скица-извадка от действащия подробен устройствен план на кв.6, с.Брестница, община Ябланица, скица №122 от 01.06.2016г.
5. техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителите на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ.

При изготвянето на проекта за изменението на подробен устройствен план – план за застрояване, засягащ урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица, да не се променят регулационни линии, нито транспортният достъп до УПИ VI-214 и IV-215 от кв.6. Да се запази съществуващото отреждане на УПИ VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица. Отреждането на УПИ VI-214 от кв.6 е “За жилищно строителство”, а отреждането на УПИ IV-215 от кв.6 е „За производство на локум и сусамова халва”.

При изменението на плана за застрояване за УПИ VI-214 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. Застрояването да се предвиди свързано по страничната регулационна линия с УПИ IV-215 от кв.6. Разположението на новопредвиденото застрояване да е

съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването да се покаже с ограничителни и задължителни линии на застрояване, като се спазят следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изменението на плана за застрояване за УПИ IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница да се запази отреждането „За производство на локум и сусамова халва“, попадащо в предимно производствена устройствена зона Пп. Застрояването да се предвиди свързано по страничната регулационна линия с УПИ VI-214 от кв.6. Застрояването да се покаже с ограничителни и задължителни линии на застрояване, като се спазят следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.25 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 70 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,5
- + минимална озеленена площ 30 %
- + височина на сградите до 10 м.

Считам, че са налице условията на чл.134, ал.2 от ЗУТ и съгласно чл.135, ал.3 и ал.4 от ЗУТ е допустимо искането за изработване на изменение на подробен устройствен план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ урегулирани поземлени имоти VI-214 и IV-215 от кв.6 по действащия подробен устройствен план на с.Брестница, Община Ябланица.

гр. Ябланица
12.07.2016г.

Главен архитект:
(арх. Р. Лозанова)

