

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове/ЗНА/, във връзка с чл. 77 от АПК

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица

На заинтересованите граждани и организации се предоставя 14-дневен срок, считан от 25.10.2016 г. до 08.11.2016 г. включително, за предложения и становища по Проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица на адрес: гр. Ябланица, пл. "Възраждане" № 3 - Център за информация и услуги на гражданите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - Ябланица да приеме Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица:

В Глава II, Раздел I – Такси за битови отпадъци, както следва:

(Стар текст)

чл. 16, т. 3. проучване, проектиране, изграждане, поддръжане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително и отчисленията по чл. 71а и чл. 71е от Закона за управление на отпадъците.

(Нов текст)

чл. 16, т. 3. проучване, проектиране, изграждане, поддръжане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците;

(Стар текст)

чл. 17, (1) За жилищни имоти:

-за услугата по сметосъбиране и сметоиззвозване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика;

-за услугата по обезвреждане на битови отпадъци в депа или в други съоръжения, таксата се определя пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика;

-за услугата по поддръжане на местата за обществено ползване, таксата се заплаща пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика.

(Нов текст)

чл. 17, (1) За жилищни имоти:

-за услугата по сметосъбиране и сметоиззвозване, таксата се заплаща според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

-за услугата по обезвреждане на битови отпадъци в депа или в други съоръжения, таксата се определя според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

-за услугата по подържане на местата за обществено ползване, таксата се определя според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

(Стар текст)

чл. 17, (2) за нежилищни имоти:

-за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, таксата се събира пропорционално върху по-високата между отчетната стойност на имота и данъчната оценка на имота;

-за услугата по обезвреждане на битови отпадъци в депа или в други съоръжения, таксата се заплаща пропорционално върху по-високата между отчетната стойност на имота и данъчната оценка на имота;

-за услугата по подържане на местата за обществено ползване, таксата се заплаща пропорционално върху по-високата между отчетната стойност на имота и данъчната оценка на имота;

(Нов текст)

чл. 17, (2) за нежилищни имоти:

-за услугата по сметосъбиране и сметоизвозване, таксата се определя според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

-за услугата по обезвреждане на битови отпадъци в депа или в други съоръжения, таксата се определя според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

-за услугата по подържане на местата за обществено ползване, таксата се определя според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

В Глава II, Раздел V-Технически услуги, чл. 36:

ВИДОВЕ ТАКСИ	
1.	(стар текст) Издаване на скица. (нов текст) Издаване на скица за недвижим имот – код 2027
2.	(стар текст) Издаване на скица с указан начин на застрояване. (нов текст) Издаване на скица-виза за проучване и проектиране – код 2083
3.	(стар текст) Презаверка на скица с изтекъл 6-месечен срок (нов текст) Презаверка на скица от издаването, на която са изтекли 6 месеца – код 2399
4.	(стар текст) Удостоверение за факти и обстоятелства по ЗУТ (нов текст) Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищно устройство – код 2119

6.	<p>(стар текст) Получаване на копие от документ</p> <p>(нов текст) Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документация към тях – код 2517</p>

В Раздел VI-Такси за административни услуги, чл. 38, ал. 1

№	Видове услуги	Такси
11.	(Нов текст) Презаверяване на удостоверения по гражданско състояние	2,00

В Глава III – Цени на неуредени със закона услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица - чл. 57. Услуги по ТСУ:

№	Вид услуга
3.	<p>(стар текст) Издаване на предписание за изработване на проект за подобен устройствен план по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ</p> <p>(нов текст) Издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове съгл. чл. 124а от ЗУТ – код 2060</p>
4.	<p>(стар текст) Съгласуване и одобряване на ПУП и проект за изменение на ПУП</p> <p>(нов текст) Одобряване на подобен устройствен план – код 2117</p>
6.	<p>(стар текст) Учредяване на право за прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения през общински имот</p> <p>(нов текст) Учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост – код 2005</p>
7.	<p>(стар текст) Учредяване право на преминаване през чужд имот</p> <p>(нов текст) Издаване Заповед за учредяване право на преминаване през чужди поземлени имоти – код 2114</p>
8.	<p>(стар текст) Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект-изготвяне на оценка за съответствие от ОЕСУТ съгласно чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ:</p> <p>(нов текст) Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж – код 2054</p>
10.	<p>(стар текст) Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на същия</p> <p>(нов текст) Издаване на разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ /от I до V кат. вкл./ - код 2112</p>
12.	(стар текст) Разрешение за прокопаване на улици, тротоари и зелени площи

	(нов текст) Издаване на разрешение за прокопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства /за строежи с влязло в сила разрешение за строеж/- код 2042
13.	(стар текст) Издаване на удостоверение за освидителстване на строежи и издаване на заповед на кмета за премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи по чл. 195 от ЗУТ (нов текст) Освидетелстване на сгради и издаване на заповед за премахване /поправяне или заздравяване/ на строежи, негодни за използване или застрашени от самосрутване – код 2096
14.	(стар текст) Удостоверяване на етап за завършеност на строеж (нов текст) Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи – код 2063
15.	(стар текст) Одобряване на екзекутивна документация на одобрен инвестиционен проект (нов текст) Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация – код 2026
16.	(стар текст) Издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР (нов текст) Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастров план по ЗКИР във връзка с чл. 175 от ЗУТ– код 2085
17.	(стар текст) Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж за обекти от 4 и 5 категория съгласно чл. 137 от ЗУТ от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ (нов текст) Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория – код 2062
18.	(стар текст) Издаване на разрешение за поставяне на обект съгласно чл. 56, чл. 57 от ЗУТ (нов текст) Издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти – код 1989
19.	(стар текст) Издаване на удостоверение за търпимост на сграда (нов текст) Издаване на удостоверение за търпимост на строеж – код 2084
20.	(стар текст) Издаване на удостоверение за идентичност на имот (нов текст) Удостоверения за идентичност на имот – код 2082
22.	(стар текст) Презаверка на разрешение за строеж (нов текст) Презаверяване на разрешение за строеж, което е изгубило действието си поради изтичане на срока – код 2113

27.	<p>(стар текст) Издаване на разрешение за строеж съгласно чл. 147 от ЗУТ</p> <p>(нов текст) Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти – код 2130</p>
29.	<p>(стар текст) Заверяване на протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа</p> <p>(нов текст) Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и ниво на строежа - код 1990</p>
30.	<p>(стар текст) Заверяване на протокол образец 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура</p> <p>(нов текст) Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – код 2097</p>
31.	<p>(стар текст) Заверяване на констативен акт образец 3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застояването</p> <p>(нов текст) Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застояването – код 2098</p>
33.	<p>(стар текст) Регистрация на технически паспорт на строежа</p> <p>(нов текст) Вписване в регистъра на технически паспорт на строежа – код 1995</p>
35.	<p>Издаване на акт за узаконяване на строеж по параграф 184 от ЗУТ – да отпадне</p>
36.	<p>(стар текст) Издаване на предписание за изработване на проект за ПУП по чл. 135 от ЗУТ</p> <p>(нов текст) Допускане/разрешение/ изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове съгл. чл. 135 от ЗУТ – код 2001</p>

МОТИВИ

**КЪМ ПРОЕКТА ЗА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица
(съгласно изискванията на чл. 28, ал. 2 от ЗНА)**

1. Причини, налагати приемането на допълнението на подзаконовия нормативен акт:

-Във връзка с последната актуализация на Списъкът на унифицираните наименования на административните услуги и задължението на администрациите, съгласно чл. 17, ал. 1 от Наредбата за административното обслужване, а именно – „Наименованията на

административните услуги във всички информационни материали, както и във всички електронни бази данни се използват и попълват в съответствие със Списъка на унифицираните наименования на административните услуги (СУНАУ)" и въвеждане на първи етап от Комплексно административно обслужване. Настоящото предложение за промяна засяга единствено наименованията на административните услуги, **като размерът на таксите остава непроменен**. За целта е необходимо привеждане на съществуващите наименования на административните услуги по раздели в Наредбата за съответствие със СУНАУ;

-Необходимост от актуализиране в съответствие с настъпилите изменения в Закона за местните данъци и такси във връзка с определянето на таксата за битовите отпадъци да става според количеството на битовите отпадъци. Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, размерът на таксата да се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет, която не може да бъде данъчната оценка на недвижимите имоти, тяхната балансова стойност или пазарната им цена;

-Наличие на предлагана административна услуга.

2. Цели, които се поставят:

Целите на този проект са:

-Привеждане в съответствие с нормативната уредба.

-Допълване и регламентиране на списъка на предоставените административни услуги, необхванати досега от Наредбата.

-По-справедливо разпределение на такса за битови отпадъци между физическите и юридическите лица в общината;

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът за допълнение и изменение на предлаганата Наредба не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са:

-Постигане на удовлетвореност на гражданите и юридическите лица от предоставените възможности с разширяване на предлаганите услуги.

-Гарантиране на по-висока ефективност на предоставяните услуги.

-По-големи приходи от такса за битови отпадъци в общината и предоставяне на по-добри услуги за сметосъбиране в общината;

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица се създават предпоставки за заявяване на нови видове услуги, което предполага постъпления от такси и цени на услуги по бюджета на общината.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлагания проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. ИВАН ЦАКОВ
Кмет на Община Ябланица

