



## СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) „**ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ**“ АД съобщава, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение за „Създаване на нова овощна градина със сливи, круши и ябълки (обща площ приблизително 15 дка). Изграждане на система за капково напояване и телена ограда на овощна градина от сливи, круши и ябълки с обща площ приблизително 38 дка (нова овощна градина приблизително 15 дка и млада съществуваща овощна градина приблизително 23 дка). Създаване на насаждение от маточина (приблизително 10 дка) и изграждане на дъждовална поливна система за него. Изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина 15 м за напояване на овощната градина и насаждението от маточина.“ е достъпна, както следва:

1. В сградата на Община Ябланица, пл. "Възраждане" № 3, п.к. 5750, от 8:00 ч. до 16:30 ч.
2. В сградата на Кметство село Брестница, от 8:00 ч. до 16:30 ч
3. В сградата на РИОСВ-Плевен, град 5800 гр. Плевен, ул. "Александър Стамболийски" № 1 А, Централна поща п.к. 35, в приемното време на инспекцията.

Писмени становища и мнения се приемат на горепосочените адреси на Община Ябланица, Кметство село Брестница и на РИОСВ – Плевен както и на e-mail: office@rview-pleven.org

За контакти: агроном Мирослав Петров, тел. 0899911107 – относно овощната градина и насаждението от маточина;  
инж. Димитър Стойчев, тел. 0895 20 30 40 – относно тръбния кладенец;



## **Приложение № 2**

към чл. 6

(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,  
изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,  
бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**„ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ“ АД, ЕИК 820162213**

2. Пълен пощенски адрес **село Златна Панега 5760, община Ябланица, област Ловеч, ул. „Шипка“ №2**

3. Телефон, факс и e-mail: **02/8820101, факс: 02/8820201**

4. Лице за контакти:

**Мирослав Петров/тел. 0899911107, miroslav.petrov@titan.bg – относно създаване на нова овощна градина и насаждение от маточина;**

**Димитър Стойчев /тел. 0895 20 30 40 – относно изграждане на тръбен кладенец;**

### **II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

#### **1. Резюме на предложението.**

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложени в чл.93, ал.4 от ЗООС. Деяността на обекта е включена в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС – т.1, в) мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи; т.10, н) – “добив на подземни води”.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка със „Създаване на нова овощна градина със сливи, круши и ябълки (обща площ приблизително 15 дка).

Изграждане на система за капково напояване и телена ограда на овощна градина от сливи, круши и ябълки с общ площ приблизително 38 дка (нова овощна градина приблизително 15 дка и млада съществуваща овощна градина приблизително 23 дка). Създаване на насаждение от маточина (приблизително 10 дка) и изграждане на дъждовална поливна система за него. Изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина 15 m за напояване на овощната градина и насаждението от маточина.”

Новата овощна градина ще бъде създадена в имот 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица, с начин на трайно ползване – нива. Фиданките ще бъдат засадени с гъстота 50 бр./дка като ще бъдат разпределени по следния начин: сини сливи – приблизително 11 дка, ябълки – приблизително 2 дка, круши – приблизително 2 дка. За създаване на насаждението, теренът ще бъде почистен от друга растителност и ще бъде подравнен. Ще се извърши риголване, дълбока оран, дисковане, изкопаване на ямките за засаждане, торене и засаждане на растенията.

Предвижда се изграждане на система за капково напояване на новата овощна градина и на младата съществуваща овощна градина със сливи, ябълки и круши. Общата площ за напояване със системата за капково напояване ще бъде приблизително 38 дка, от които приблизително 15 дка нова овощна градина и приблизително 23 дка млада съществуваща овощна градина. Имотите, в които ще бъде изградена системата, са както следва: ПИ 052103 (нова овощна градина); ПИ 051014, ПИ 051015, ПИ 051016, ПИ 051017 и ПИ 051022 в местността Прокара, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица (имоти, на които е разположена младата съществуваща овощна градина). Основните елементи на системата за капково напояване са тръби – ф 16 и ф 50 с налягане 6 атм., 3 бр. буферни съдове за вода с обем 5 куб.м, 3 бр. напорни помпи.

Предвижда се и изграждането на ограда около новата и младата съществуваща овощни градини, състояща се от опорни колове и телена мрежа. Общата дължина на оградата ще бъде приблизително 1545м.

Инвеститорът планира и създаване на насаждение от маточина на площ от приблизително 10 дка в ПИ 049053, ПИ 049054 и ПИ 049055. Всички имоти са в местността Поленака, в землището на с. Брестница, общ. Ябланица и са с начин на трайно ползване – нива. Почвоподготовката за създаване на насаждението включва дълбока оран,

дисковане с подравняване, торене. Маточината ще бъде засадена на редове, ориентирани в посока изток-запад, с 0,7 м междуредово разстояние и гъстота 4500 бр./дка. Планира се изграждане на дъждовална поливна система за напояване на маточината, състояща се от основна тръба с разклонения, на които ще бъдат разположени разпръсквачите, и 1 бр. буферен резервоар с обем 10 куб.м.

С цел напояване на овощната градина и насаждението от маточина се планира изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 15м. Кладенецът ще бъде разположен в имот с идентификатор 06450.501.1, землището на село Брестница, община Ябланица, собственост на „ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ“ АД.

Бъдещия сондаж ще попадне във водно тяло Слой 3 – Кастави и пукнатинни води - Карстови води в Централния Балкан с код BG1G0000TJK045.

Средногодишното водно количество необходима вода за напояване на овощните градини и маточината е 32,35 m<sup>3</sup>/d, а водното количество за месеците на интензивно напояване е 65,6 m<sup>3</sup>/d. Максималното водно количество е през месец август и възлиза на 3756 m<sup>3</sup> или 125 m<sup>3</sup>/d. Водата ще се подава към растенията чрез система за капково напояване (за овощните градини) и чрез дъждовална система (за маточината).

Каптирането на подземната вода ще се извърши след проучване, проектиране и получаване на необходимото разрешително за дейностите, в съответствие със Закона за водите и съществащата нормативна уредба. Компетентен орган по Разрешителното за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения е Басейнова Дирекция Дунавски район с център град Плевен.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в защитена зона от мрежата NATURA 2000 или в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона е Карлуково (с код BG0001014), която отстои на 0,500 км на запад от най-близо разположения до зоната имот (ПИ №051022).

Инвестиционното предложение ще се реализира извън учредените по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. санитарно-охранителни зони на извор Глава Панега.

## 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение .

Изграждането на тръбния кладенец е свързано с нуждата от напояване на плодовите масиви и маточината. От кладенеца водата ще се подава към буферните резервоари на насажденията и от там към системата за напояване. Най-подходящата алтернатива за напояване е един тръбен кладенец, който е разположен на приблизително еднакво разстояние от двете овощни градини и маточината и който може да задоволи нуждите им от вода. Бъдещия сондаж ще попадне във водно тяло Слой 3 – Кастави и пукнатинни води - Карстови води в Централния Балкан с код BG1G0000TJK045. Естествените ресурси на водното тяло възлизат на 10 413 l/s. Свободните водни количества към дата 1 октомври са 2846 l/s (по данни на Басейнова дирекция).

**3. Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

Изграждането на тръбния кладенец е свързано с нуждата от напояване на плодовите масиви. От кладенеца водата ще се подава към буферните резервоари на съществуващата млада овощна градина и новосъздадените овощна градина и насаждение от маточина.

**4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Няма друга алтернатива за водоснабдяване на обекта освен изграждане на един кладенец, който да задоволи нуждите от вода.

**5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на следните имоти:

- Създаване на нова смесена (сливи, ябълки, круши) овощна градина - ПИ 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица;

- Изграждане на система за капково напояване за нова и за млада едногодишна овощни градини – ПИ 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица и следните имоти в местността Прокара, землище на с.Брестница, общ. Ябланица: ПИ 051014, ПИ 051015, ПИ 051016, ПИ 051017 и ПИ 051022

- Изграждане на ограда на нова и млада съществуваща овощни градини – ПИ 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица и следните имоти в местността Прокара, землище на с.Брестница, общ. Ябланица: ПИ 051014, ПИ 051015, ПИ 051016, ПИ 051017 и ПИ 051022.

- Създаване на насаждение от маточина с дъждовална поливна инсталация – ПИ 049053, ПИ 049054 и ПИ 049055. Всички имоти са в местността Поленака, в землището на с. Брестница, общ. Ябланица.

- Изграждане на тръбен кладенец - ще бъде разположен на територията на имот с идентификатор 06450.501.1 в землището на село Брестница, община Ябланица, собственост на „ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ“ АД.

В приложение са представени скици на изброените по-горе имоти.

Всички дейности, вкл. временните дейности по време на сондиранието за кладенец, ще се извършват в границите на посочените имоти и няма да бъде засегнати съседни територии. Няма да се изграждат временни пътища - ще се използват само съществуващите.

ИП не попада на територия на защитена зона. Най-близката защитена зона е Карлуково (с код BG0001014), която отстои на 0,500 км на запад от на близо разположения до зоната имот (ПИ №051022).

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните дейности, които ще се извършат за реализирането на ИП, включват почвоподготовка – почистване, подравняване, риголване, дълбока оран, дисковане, торене; засаждане на овощните дръвчета и на маточината; инсталиране на поливната система; изграждане на ограда за овощните градини. В процеса на експлоатация на насажденията ще се извършва торене, поливане, окопаване, пръскане.

Системата за капково напояване и дъждовалната инсталация ще се захранват с водоноски. Буферните резервоари ще бъдат разположени в границите на имотите, посочени по-горе. Средногодишното водно количество необходима вода за реализация на

ИП е 32,35 m<sup>3</sup>/d, а водното количество за месеците на интензивно напояване е 65,6 m<sup>3</sup>/d. Максималното водно количество е през месец август и възлиза на 3 756 m<sup>3</sup>, еквивалентно на 125 m<sup>3</sup>/d.

Проектния тръбен кладенец ще е с дълбочина 15 m. Хидрографското проучване на кладенеца е извършено въз основа на обстоен анализ и интерпретация на наличната геологичка и хидрографска информация за района. През годините са правени множество геологически и хидрографски проучвания за сгради на територията на завода. Има и хидрографско проучване на подземните води, включително и опитно-фильтрационни тестове за водоносния хоризонт.

Координатите на бъдещия соднаж са следните:

Сондаж	X	Y	В	L	Кота
	8 576 207,720	4 684 191,710	43° 05' 23.8II	24° 10' 18.4II	203.35

От наличната информация е установено, че палеогенският водоносен хоризонт може да се използва за водоснабдяване и експлоатация с необходимия максимален средноденонощен дебит от 1,45 l/s. Конструкцията на кладенеца ще се извърши в следната последователност:

- Сондажните дейности започват с прокарване на вертикален кръгов отвор с диаметър Ø279 до крайната дълбочина - 15 m от терена;
- Спускане на PVC експлоатационни тръби Ø160 на дълбочина от 0 до 15 m.
- Междутръбното пространство в интервала 2,5-15,0 m ще бъде запълнено с промита и сортирана гравийна фракция с диаметър на зърната 4-8 mm; Интервал 0-2,5m ще бъде запълнен с плътна и пластична глина (глинеист тампонаж);
- След приключване на дейностите по изграждане на кладенеца ще бъде извършено неговото предексплоатационно прочистване и усвояване; ще бъдат извършени хидравлични тестове на кладенеца, състоящи се в степенно водочерпене;

- Ще се проведе опитно-фильтрационно изследване за определяне фильтрационните характеристики с подходящ дебит и с продължителност поне 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво след прекратяване на водочерпенето;

- Опробване на подземните води – ще бъде взета 1 бр. водна проба за пълен химичен анализ. Пробовземането ще бъде извършено в края на продължителното водочерпене;

- След приключване на помпените тестове, ще бъдат изградена ревизионна шахта или надземна помпена кабина около устието на кладенца. Шахтата/кабината ще бъде оборудвана с ревизионен капак или входна врата, осигуряващи контрол на достъпа до съоръжението.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на гореописаните имоти.

При реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените строителни дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имоти, към които има достъп.

#### **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Почистването на площа на ИП от друга растителност и от камъни ще бъде извършено през летните месеци на 2017г. Новата овошна градина ще бъде създадена в периода октомври-ноември 2017г. Насаждението от маточина ще бъде създадено през май 2017г. Поливната инсталация ще бъде изградена успоредно със създаване на насажденията.

Тръбният кладенец ще бъде изграден в периода май-юни 2017. В обхвата на работния проект за изграждане на водовземното съоръжение на подземни води ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве.

Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имот с идентификатор 06450.501.1 в землището на с.Брестница, общ. Ябланица.

Експлоатацията на тръбния кладенец не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района.

**9. Предлагани методи за строителство.**

При създаване на овошната градина и насаждението от маточина не се предвиждат строителни дейности.

При изграждането на тръбния кладенец ще се използва сондажна апаратура, съгласно одобрен проект от БДУВ – Дунавски район.

**10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

При изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

При напояване на овошните градини и маточината ще се използват 11 810 м<sup>3</sup> вода. Средногодишното водно количество е 32,35 м<sup>3</sup>/д=0,37 л/с. Водното количество за шест месеца (април-септември) е 65,6 м<sup>3</sup>/д=0,76 л/с. Максималното водно количество е през м август и възлиза на 3 756 м<sup>3</sup>, което е 125 м<sup>3</sup>/д=1,45 л/с. Разпределението на водните количества по насаждения и месеци е както следва:

Вид градина/ месец	Маточина	Млада съществуваща овошна градина (смесена – сини сливи, ябълки, круши)	Нова овошна градина (смесена – сини сливи, ябълки, круши)	Общо
април	330	411	344	1 085
май	330	411	344	1 085
юни	490	620	510	1 620
юли	970	1 217	1 000	3 187
август	1 150	1 430	1 168	3 748
септември	330	411	344	1 085
общо	3 600	4 500	3 710	11 810

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

При изпълнение на монтажните работи на поливната инсталация ще се формират отпадъци като части от PE тръби, хартиени и PE опаковки, които ще се събират и ще се поставят в съдовете за разделно събиране на отпадъци на територията на гр. Ябланица.

Излишните земни маси по време на изграждането на кладенеца ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота. Строителните отпадъци (ако има такива) ще бъдат извозвани, след съгласуване на определени за целта места (общинско сметище).

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителните мероприятия. След завършването на каптирането, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъци замърсяващи природната среда.

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Изкопните дейности и сондирането за кладенеца ще се осъществяват само върху територията на имота и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

При реализацията на ИП няма да се изгражда нова инфраструктура. Няма да се формират отпадъчни води, тъй като ИП предвижда използване на вода само за напояване.

Излишните земни маси по време на изграждането на кладенеца ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота. Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителните мероприятия. След завършването на изграждането, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното**

**предложение .**

Проектирането, изграждането и узаконяването на сондажа ще се осъществи по следния начин:

- Изготвяне на „Проект за изграждане на един брой водовземно съоръжение от подземни води“ и „Обосновка на водовземането от подземни води от един тръбен кладенец“ и подаване на заявление за издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение до Басейнова Дирекция за Управление на Водите – Дунавски район;
- След издаване на Разрешителното за водовземане (включващо параметрите на изграждането) ще се извърши самото изграждане на сондажа, съобразно с условията на разрешителното;
- След издаване на разрешителното за водовземане ще се подготвят необходимите документи за експлоатация.

За създаване на овошната градина и насаждението от маточина не са необходими други разрешителни.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда .

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на създаване на овошната градина и насаждението от маточина, така и при сондиранието за кладенеца и по време на тяхната експлоатацията.

Почистването на площа на ИП от друга растителност и от камъни ще бъде извършено с булдозер, а подравняването, риголването, дълбоката оран и дисковането - с подходяща селскостопанска техника.

Изграждането на тръбния кладенец ще бъде свързано с извършване изкопни, насыпни, транспортни и др. работи свързани със самото сондирание.

Атмосферни емисии, които ще се формират по време на създаване на насажденията и сондиранието за кладенеца са основно прахови емисии и емисии от ДВГ на машините, ангажирани с теренните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде

незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предвид харектара на водоснабдяването – напояване, няма да се генерират отпадъчни води.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в сондажния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на следните имоти:

- Създаване на нова смесена (сливи, ябълки, круши) овощна градина - ПИ 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица;

- Изграждане на система за капково напояване за нова и за млада едногодишна овощни градини – ПИ 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица и следните имоти в местността Прокара, землище на с.Брестница, общ. Ябланица: ПИ 051014, ПИ 051015, ПИ 051016, ПИ 051017 и ПИ 051022

- Изграждане на ограда на нова и млада съществуваща овощни градини – ПИ 052103, местност Селище, в землището на с.Брестница, общ. Ябланица и следните имоти в

местността Прокара, землище на с.Брестница, общ. Ябланица: ПИ 051014, ПИ 051015, ПИ 051016, ПИ 051017 и ПИ 051022.

- Създаване на насаждение от маточина с дъждовална поливна инсталация – ПИ 049053, ПИ 049054 и ПИ 049055. Всички имоти са в местността Поленака, в землището на с. Брестница, общ. Ябланица.

- Изграждане на тръбен кладенец - ще бъде разположен на територията на имот с идентификатор 06450.501.1 в землището на село Брестница, община Ябланица, собственост на „ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ“ АД.

Околните имоти са частна и общинска собственост.

Мястото на осъществяване на инвестиционното намерение не засяга защитени територии, резервати, природни забележителности и защитени природни обекти с особен статут на ползване. Същото не попада и не граничи в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е Карлуково (с код BG0001014), която отстои на 0,500 км на запад от на близо разположения до зоната имот (ПИ №051022).

Инвестиционното предложение ще се реализира извън учредените по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. санитарно-охранителни зони на извор Глава Панега.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

При изкопните работи, строителството и експлоатацията на обекта няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове .

Околните земи са частна и общинска собственост.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа .

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и места и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън учредените по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. санитарно-охранителни зони на извор Глава Панега.

**4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възстановим.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Почвените и климатичните характеристики на региона го правят изключително подходящ за създаване на овощни градини. Разгледани са различни варианти за водоснабдяване на обекта. Няма други алтернативи освен изграждане на един тръбен кладенец, покриващ изискванията на инвестиционното намерение.

**IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ) :**

- 1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, ландшафта, земните недра, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното

разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности. Няма да се променя земеползването.

По време на изграждането на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При създаването, поддръжката и експлоатацията на овощната градина и насаждението от маточина ще се отделят прахови емисии и емисии от ДВГ от селскостопанска техника, но те ще бъдат ограничени до мястото на ИП. От дейността на бъдещия кладенец няма да има промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата на съоръжението за добив на подземни води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при спазване на технологичната карта на малиновото насаждение и при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на водовземното съоръжение.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предвид характера на водоснабдяването – напояване, няма да се генерират отпадъчни води.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение .**

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична,

природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период от около 4 месеца.
- Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имотите, предмет на ИП.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Еднократно – в продължение на около 4 месеца – време за подготовка на терена за създаване на насажденията и при фактическото изграждане на водовземното съоръжение.

7. (Доп. - ДВ, бр. З от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството е необходимо:

- да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой (при наличие на такъв).
- да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- **Приложение №1** – Скици на имотите, предмет на ИП;
- **Приложение №2** - Топографска карта на района;
- **Приложение №3** – Карта на подземните водни тела в района;
- **Приложение №4** – Карта на защитените зони по НАТУРА 2000 в района на ИП;



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 13  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ  
5500, пощенска кутия 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601877; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛSTAT:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-585383-28.11.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 06450.501.1

С. Брестница, общ. Ябланица, обл. Ловеч

По кадастраната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11-1/27.10.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ  
Последно изменение със заповед: КД-14-11-183/07.03.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ

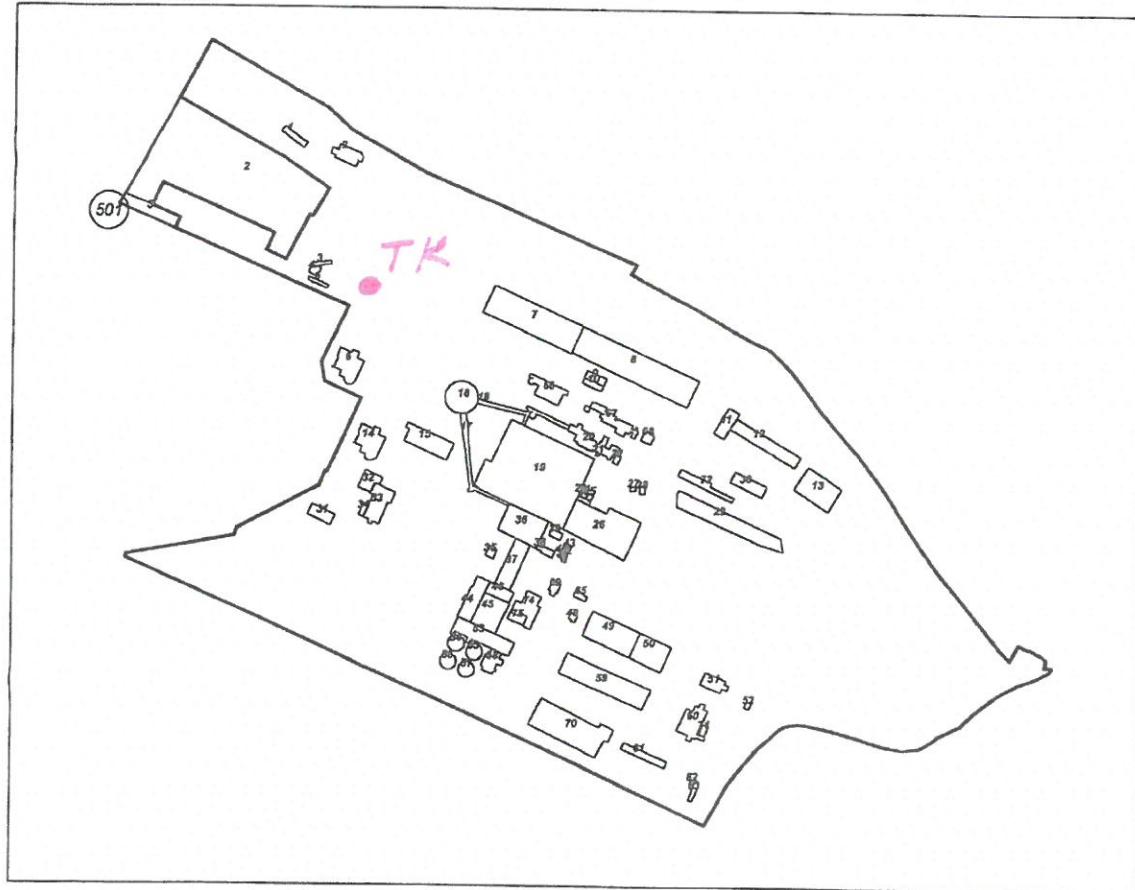
Адрес на поземленния имот: с. Брестница, п.к. 5761, ул."Шипка" № 2

Площ: 348392 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За производството на строителни материали, конструкции и изделия

Координатна система BG2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 50012, квартал: 50, парцел: I

Съседи: 06450.501.2, 06450.501.3

Собственици:

1. 820162213, "ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ" АД

Ид. част 348430 кв.м., площ 348430 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 58 том 3 рег. 757 дело 526 от 30.04.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Тетевен

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 192 том 3 рег. 881 дело 657 от 14.06.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. Тетевен



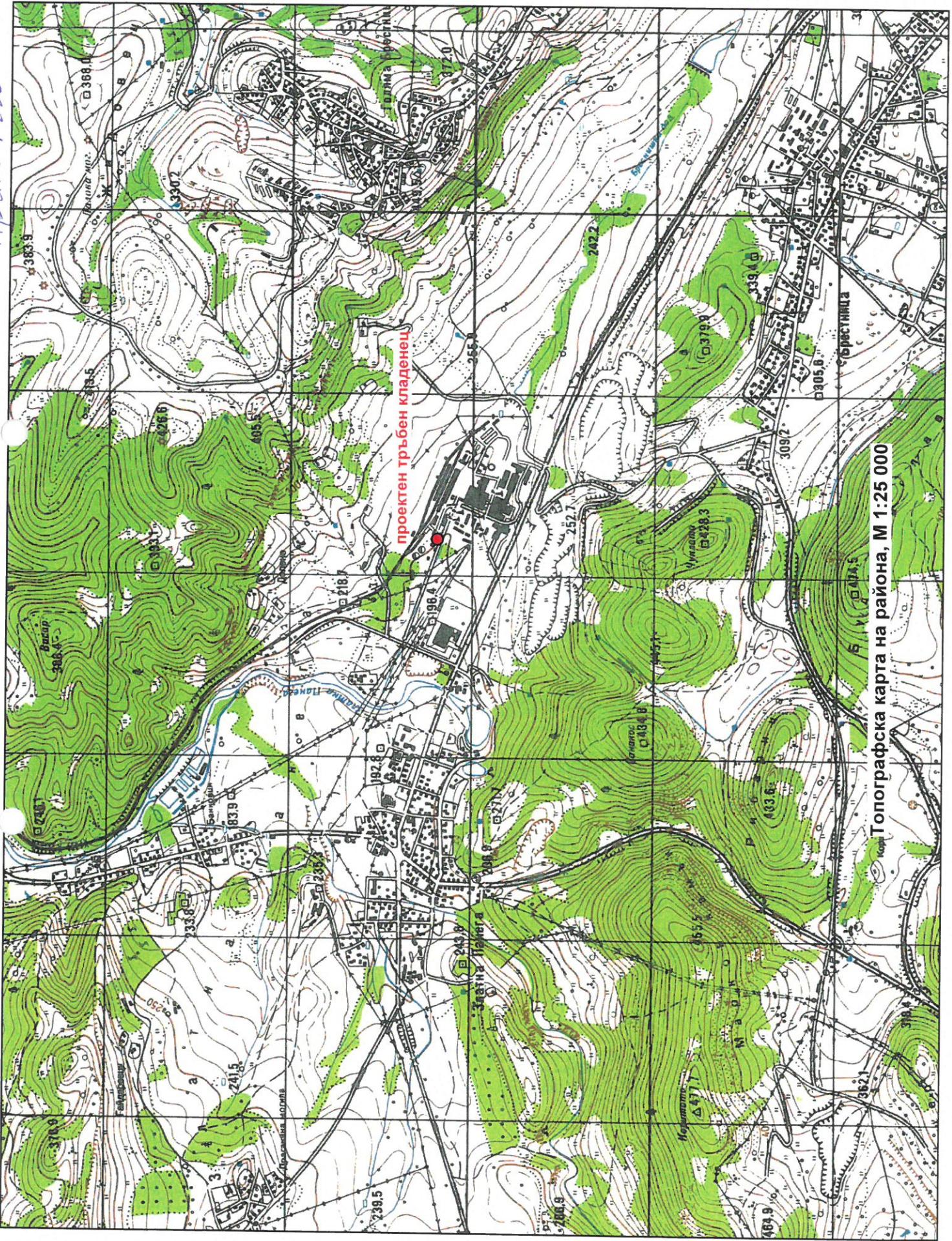
/инж. Михаил Киров/



**Сгради, които попадат върху имота**

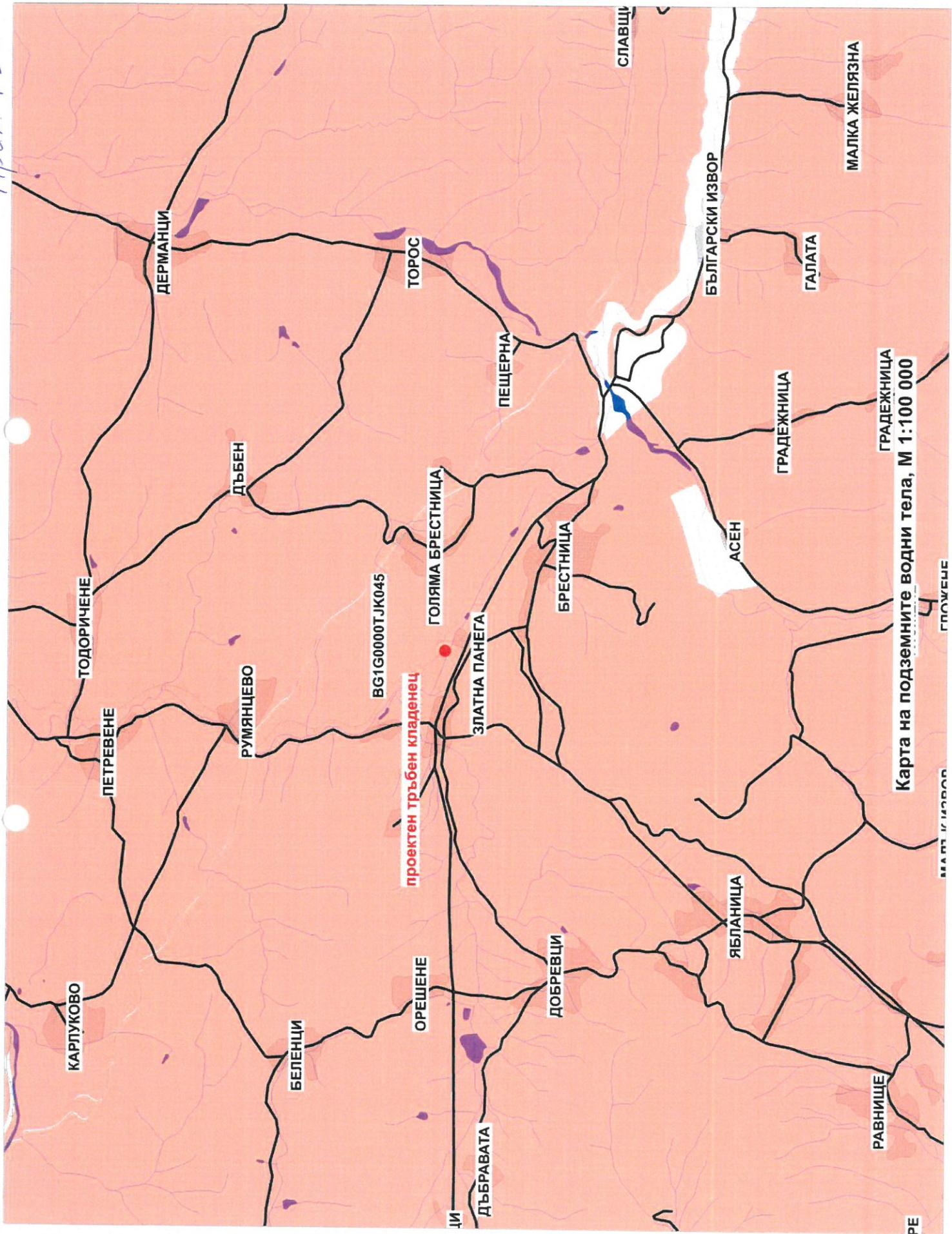


Appar. No. 2





Прил. № 3





Прил. № 4

