



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа – тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел – тел. 21 26 / 114 /  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
E – mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 01-652/16.03.2017

С настоящето Ви уведомяваме, че в Общинска администрация гр. Ябланица, със Заповед № 229/07.03.2017г. е одобрен ПУП-ПР за УПИ /парцел/ I – 497, УПИ IX- 497, УПИ XI- 497 в кв. 65 по плана на с. Добревци, общ. Ябланица.

Желаещите могат да се запознаят с преписката в отдел „УТР“ – гр. Ябланица.

Възражения и предложения се приемат в писмен вид в Общинска администрация, в 14 дневен срок от получаване на настоящото обявление.



инж. Иван Цаков  
Кмет на Община Ябланица



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.-21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ЗАПОВЕД

**№ 229 / 07.03.2017г.**

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, искане с вх.№03-116/31.01.2017г.,

решение №3 от протокол №1/14.02.2017 г.

на ОЕСУТ при Община Ябланица

### О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулюирани поземлени имоти I-497, IX-497 и XI-497 от кв.65 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, община Ябланица. Възложител: „Семеен хотел Добревци” ЕООД, ЕИК 204191583, адрес с.Добревци, ул.”Трети март” №4. Приложени са следните документи за собственост: нотариален акт №102, том трети, рег.№2422, нот.дело №282 от 2016г., нотариален акт №101, том трети, рег.№2421, нот. дело №281 от 2016г., Заповед-разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.135 от ЗУТ на Кмета на община Ябланица.

Задължително да се спазват следните условия:

- **Изменението на ПУП-ПР за УПИ I-497, IX-497 и XI-497 от кв.65 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци, община Ябланица, представлява обединяване на съществуващите урегулюирани поземлени имоти в един новообразуван УПИ, като новите регулационни линии съвпадат с външните регулационни линии на съществуващите УПИ I-497, IX-497 и XI-497 от кв.65, с.Добревци. Площта на новообособения УПИ I-497 от кв.65 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци е 2643 кв.м и е равна на сбора от площите на трите съществуващи урегулюирани поземлени имоти I-497, IX-497 и XI-497 от кв.65.**
- **Транспортният достъп до новообразувания урегулюиран поземлен имот I-497 от кв.65 по действащия подробен устройствен план на с.Добревци се осъществява от прилежащите улици от запад, юг и север, част от уличната мрежа на с.Добревци.**
- **Отреждането на новообразувания урегулюиран поземлен имот УПИ I-497 от кв.65 по действащия подробен устройствен план на**

с.Добревци, Община Ябланица, е за нискоетажно жилищно застрояване, „За жилищно строителство”, като се запазва и жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм.

- Основното застрояване се утвърждава свободно разположено. Вътрешните линии на застрояване към съседните урегулирани поземлени имоти са показани ограничителни, като се спазват изискванията на чл. 31 от ЗУТ, според който при ниско жилищно застрояване сградите се разполагат най-малко на 3 м от страничните регулации и най-малко на 5 м от дъното на урегулирания поземлен имот. Утвърждават се ограничителните линии на застрояване.
- Няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с изменението на ПУП-ПЗ. Да се спазват следните нормативи на застрояването според чл.19, ал.1 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:
  - + максимална плътност на застрояване 60 %
  - + максимална интензивност на застрояване 1,2
  - + минимална озеленена площ 40 %
  - + височина на сградите до 10 м.
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

РЛ/РЛ

Кмет на Община Ябланица: .....



Инж. И. Цаков /