



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД №1336 / 27.12.2018г.

РАЗРЕШЕНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-2293 / 27.12.2018г.

С настоящата Заповед разрешавам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ урегулирани поземлени имоти VI / поземлен имот с идент.87014.704.2888/, VII / поземлен имот с идент.87014.704.122/ и VIII / поземлен имот с идент.№87014.704.2889/ от кв.7 по действащия подробен устройствен план на гр.Ябланица, кв."Шумака", община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПРЗ е заявено от Кмета на община Ябланица. Собственик на урегулираните поземлени имоти, за които се изработва проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е община Ябланица съгласно приложените документи за собственост. Към заявлението са приложени всички необходими документи за изготвяне на проекта: скица-извадка от действащия подробен устройствен план за УПИ VI, VII и VIII от кв.7 по действащия подробен устройствен план на кв."Шумака", гр.Ябланица, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПР, скица – предложение за изменение на част ПУП-ПЗ, техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителя на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ. Проектната разработка да обхваща УПИ VI, VII и VIII от кв.7 по действащия подробен устройствен план на кв."Шумака", гр.Ябланица, община Ябланица и предлага изменение на ПУП-ПРЗ, като съдържа отделни чертежи изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване, както и отделни обяснителни записки.

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Целта на изменението на подробен устройствен план – план за регулация, засягащ урегулирани поземлени имоти VI, VII и VIII от кв.7 по действащия подробен устройствен план на кв."Шумака", гр.Ябланица, община Ябланица, е промяна на дворишно-регулационните граници между трите УПИ. След промяната да се образуват три нови УПИ, като и трите новообразувани

урегулирани поземлени имоти трябва да отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ. Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти VI-122,2888, VII-122,2889 и VIII-122,2889 от кв.7 по действащия подробен устройствен план на кв."Шумака", гр.Ябланица, община Ябланица, ще се осъществява от прилежащите улици от север, юг и изток, част от уличната мрежа на гр.Ябланица. Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти от кв.7 да бъде "За жилищно строителство" и да не се променя спрямо отреждането на съществуващите УПИ. Площта на новообразувания УПИ VI от кв.7 да стане 875 кв.м. Площта на новообразувания УПИ VII от кв.7 да стане 875 кв.м. Площта на новообразувания УПИ VIII от кв.7 да стане 707 кв.м.

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.

При изменението на плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти VI-122,2888, VII-122,2889 и VIII-122,2889 от кв.7 по действащия подробен устройствен план на кв."Шумака", гр.Ябланица, община Ябланица, да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. Разположението на основното застрояване да бъде съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването / основното и допълващото застрояване / в новообразуваните урегулирани поземлени имоти VI, VII и VIII от кв.7 по действащия подробен устройствен план на кв."Шумака", гр.Ябланица, община Ябланица, да се покаже разположено свободно. Няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с изменението на ПУП-ПЗ. Застрояването / основното и допълващото застрояване/ да се покаже с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта при спазване на следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица:

/ инж. И. Цаков /

