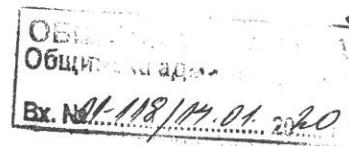


ОБЯВА
За обществеността



Уведомяваме Ви, че фирма „Комбина Саб“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Ябланица, кв. „Шумнене“, ул. „Ал. Стамболийски“ №3, ЕИК 205837605, управител Владимир Петров Димитров българско гражданство, GSM 0888 50 57 60

има следното инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 87014.87.335.1 за обособяване на цех за производство на барово оборудване и благоустройстване на поземления имот, УПИ I – 335, местност „Шумака“, гр. Ябланица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 87014.87.335.1 за обособяване на цех за производство на барово оборудване, Съществуващата сграда се намира в УПИ I-335, кв.87, местност „Шумака“, гр. Ябланица. Поземлен имот с идент.87014.87.335 е урегулиран по имотните си граници в самостоятелен УПИ I-335, отреден „За производствени и складови дейности“. Устройствената зона е предимно производствена – Пп със следните показатели: максимална плътност на застраяването 80%, коефициент на интензивност на застраяването максимум 2,0, минимална озеленена площ 20%. Съществуващата сграда, която се преустрои и на която се променя предназначението от животновъдна сграда в цех за производство на барово оборудване, е правоъгълна като геометрия с външни размери 1230x4025 см съгласно пряко геодезично заснемане, извършено от лицензиран геодезист. За целите на инвестиционния проект няма да се изгражда нова сграда, няма да се изграждат нови фундаменти, няма да се използва взрыв.

Съществуващата сграда с идент.87014.87.335.1 е със стоманена носеща конструкция – стоманени колони, стоманени ригели и столици. Усилията се поемат от стоманобетонни фундаменти - стъпки, метални колони и ригели, метални столици. Подовата конструкция на кота +0,00 е изпълнена от армирана бетонова настилка 10 см. Външните ограждащи стени са тухлени с дебелина 25 см, като от три посоки са изпълнени до нивото на металната покривна конструкция, а откъм вътрешния двор тухлените стени са с височина 150 см от нивото на кота +0,00. Съгласно архитектурното заснемане сградата няма съществуващи прозорци, има три отвори за врати, като само откъм прилежащия път има съществуваща метална плътна врата. Няма преградни вътрешни стени. Покривната конструкция представлява двускатен покрив с наклон от 15 %. Съществуващото покривно покритие е от ламарина, която трябва да се смени с нов материал, тъй като вече не изпълнява ролята си на хидрозащита на металната покривна конструкция. Отводняването е външно към прилежащото дворно пространство.

Застроената площ на кота +0,00 на съществуващата сграда е 495,08 кв.м съгласно пряко геодезично измерване и архитектурно заснемане.

Проектно положение. Съществуващата сграда с идент. 87014.87.335.1 е правоъгълна едноетажна без подземно ниво. Сградата условно е разделена на три части – приемна част, производствена част и битова част. За да изпълнява сградата новата си функция на цех за производство на барово оборудване, в нея ще се обособят следните помещения: офис управител, приемна зона с бар и шоурум, в която клиенти и посетители ще могат да се запознаят с произвежданите изделия, производствена зона с две работни линии, оборудвана с всички необходими машини, стелажи, работни плотове за нормалното протичане на работния процес, санитарни помещения с бани към съблекалните за жени и за мъже, отделно помещение-умивалня и санитарно помещение, достъпно от общ разпределителен коридор, стая за почивка на персонала, помещение ел.табло. Новите вътрешни помещения ще се изградят от ГК-плоскости, тип „щандерни стени“ с включена топлоизолация от минерална вата, като общата дебелина на стените ще бъде 10 см. Върху съществуващата подова конструкция ще се изпълни нова армирана циментова замазка, тъй като съществуващата бетонова настилка е с големи деформации и неравности. При съществуващите прозоречни отвори ще се монтират нови прозорци с PVC дограма със

стъклопакет 24мм. Предвидени са нови врати при три от фасадните стени, като вратите към производствената част ще са секционни ролетни врати с алюминиеви рамки, а при вратите са персонала те са пълни метални врати с размери 100x220 см. Съществуващият отвор от северозапад ще се затвори с остьклена тройна врата. Металната конструкция ще се почисти и грундира. Не се променят наклоните на покривната конструкция. Съществуващата ламарина ще се смени с нови термопанели с топлоизолация от PUR-пяна с обща дебелина 8см. Отводняването остава външно към прилежащото дворно пространство.

Застроената площ на кота +0,00 на цеха за производство на барово оборудване: 495,08 кв.м.

Технологичен процес: Технологичният процес представлява сглобяване на кафе-машини при доставка на готови части и детайли. Работните ленти ще са 2 бр. с размери 10м x 0,60м, като между тях ще се разположат метални стелажи за поставяне на частите и детайлите. Вода за технологични нужди не се изиска и не се предвижда. Предвидени са 2 бр. компресора по 1 м3 за продухване на кафе- машините. Готовите кафе- машини ще се пакетират в кашони. Не се предвиждат отделни складови помещения, готовите пакетирани изделия ще се складират на стелажи при двете външни стени на производственото помещение.

Производствен персонал

Режимът на работа в сградата ще е двусменен. Планират се максимум 3 броя работни места на смяна – общо 6 работника. Персоналът ще бъде снабден с лични предпазни средства – работно облекло, обувки, шапки и др. За производствения персонал са предвидени всички необходими санитарно-битови условия за нормална работа и почивка - предвидени са стая за хранене и почивка, съблекални за жени и мъже със санитарни възли с бани.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното намерение не е във функционална връзка с други такива обекти в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Не се изискват разрешителни документи по реда на специален закон.

С настоящата проектна разработка не се променят параметрите на одобрения ПУП-ПРЗ. Спазват се всички устройствени параметри за имота.

Настоящата проектна разработка ще се одобрява от главния архитект на община Ябланица, след което ще се издаде разрешение за строеж от главния архитект на община Ябланица за обекта.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Община Ябланица, гр. Ябланица, поземлен имот с идент.87014.87.335, УПИ I-335, местност „Шумака”. Имотът не е в близост до защитени територии и до територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие, няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Собственик на имота и сградата е юридическото лице „Комбина САБ” ЕООД съгласно приложените документи за собственост – нотариални актове.

Прилагаме копие от скица на поземления имот, издадена от ГКК-Ловеч, както и копие от одобрения проект за ПУП-ПРЗ.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Прогнозата оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно над част от територията на работната площадка. Няма да има отделяне на емисии на замърсители, няма да има отделяне на опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При строителството на обекта няма да има вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси като земя, вода, въздух, материали. Няма да има невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Няма да се извърши работа с опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

По време на преустройството и експлоатацията на обекта няма да се използва вода от нерегламентиран водоизточник. Възложителят ще има собствена партида в експлоатационното дружество „ВиК“ АД-Ловеч, в изходните данни от което ще са дадени подробно условията за присъединяване на обекта към съществуващата водопроводна мрежа. Същото се отнася и за захранването с ел.енергия – възложителят ще се снабди с договор от „ЧЕЗ разпределение България“ АД с подробно описание на начина на захранване и присъединяване към електропреносната мрежа.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъците, които ще се генерират на обекта, са битово-фекални, а като видове са отпадъчни води и твърди отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират, са битови отпадъци от помещението за персонала. За работниците в цеха са предвидени нови битови помещения – съблекални, санитарни помещения и стая за почивка. Твърдите отпадъци от битовите помещения се изхвърлят в контейнери на регламентираните от общината места.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Тип на отпадъчните води – битови. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектирано СВО от тръби PEHD 25мм захранено с вода по БДС 2823-83 "вода за пие" от съществуващ уличен водопровод от А.Ц. тръби 80мм. На сградното водопроводно отклонение ще се монтира тротоарен спирателен кран на 0,5 от външния ръб на бордюра. Водомерният възел ще се разположи в новопроектирана водомерна шахта до 2.0м от уличната регулация и ще съдържат спирателен вентил без изпразнител, мрежест филър, водомер, прави тръбни участъци към двета края на водомера с дължина, която съответства на техническите характеристики на водомера, възвратен вентил и спирателен вентил с изпразнител.

Очаквано количество битово – фекални.отпадни води на месец, 4,455 м³, годишно 53,46 м³. Същите ще се заустят в локално пречиствателно съоръжение или ИЯ.

За производствени нужди не се изисква и не се предвижда вода за технологични нужди.

Дата: 14. 01 2020г.

