

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице:

„ДМ МАЛИНОВИ“ ЕООД – ЕИК , със седалище и адрес на управление: с.Равнище, общ.Правец, представлявано от Д Гочева – Управител има следното инвестиционно предложение: Изготвяне на проектна документация във фаза ТП /технически проект/ за обект: **„ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОМЕЩЕНИЕ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 87014.701.2041.1 ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ХЛЕБОПЕКАРНА С МАГАЗИН ЗА СОБСТВЕНАТА ПРОДУКЦИЯ”** в ПИ с идентификатор 87014.701.2041 по КККР на гр.Ябланица, съответстващ на УПИ VI –167 търговска сграда, кв. 54 по ПУП на гр. Ябланица.

Пълен пощенски адрес: гр.СОФИЯ 1618, кв.Павлово, ул. "Голям Братан" № ап.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: 0898904890 – Д Гочева; 0886721336 – арх. К

Кънчева

e-mail: dm.malinovi@gmail.com и kame@abv.bg

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

ЕИК 205739997, със седалище и адрес на управление: с.Равнище, общ.Правец, пощенски адрес: гр.СОФИЯ 1618, кв.Павлово, ул. "Голям Братан" № ап.

има следното инвестиционно предложение: **„ДМ МАЛИНОВИ“ ЕООД** – ЕИК , със седалище и адрес на управление: с.Равнище, общ.Правец, представлявано от Д Гочева – Управител има следното инвестиционно предложение: Изготвяне на проектна документация във фаза ТП /технически проект/ за обект: **„ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОМЕЩЕНИЕ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 87014.701.2041.1 ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ХЛЕБОПЕКАРНА С МАГАЗИН ЗА СОБСТВЕНАТА ПРОДУКЦИЯ”** в ПИ с идентификатор 87014.701.2041 по КККР на гр.Ябланица, съответстващ на УПИ VI –167 търговска сграда, кв. 54 по ПУП на гр. Ябланица.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение на възложителя е ново инвестиционно намерение, за изготвяне на инвестиционен проект:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение на възложителя е ново инвестиционно намерение, за изготвяне на инвестиционен проект: **„ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОМЕЩЕНИЕ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 87014.701.2041.1 ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ХЛЕБОПЕКАРНА С МАГАЗИН ЗА СОБСТВЕНАТА ПРОДУКЦИЯ”** в ПИ с идентификатор 87014.701.2041 по КККР на гр.Ябланица, съответстващ на УПИ VI –167 търговска сграда, кв. 54 по ПУП на гр. Ябланица., състоящо се в извършване на преустройство и промяна на предназначението на съществуващо помещение в сграда за обособяване на хлебопекарна с магазин за собствена продукция. Разпределението включва в себе си работно помещение, склад 1, склад 2, хранителен коридор, самостоятелен вход с рампа за зареждане със суровина, помощни коридор, съблекалня за персонала /работниците/ с придружаващи два санитарни възела –мъже, жени и души и отделно търговска зала с обособено място за продажба на собствената продукция от работното помещение – хляб и тестени изделия със самостоятелен вход, предверие към изолационно антре с два санитарни възела за мъже и жени. Имотът в който се намира сградата е без денивелация, като въпреки това сградата е обезпечена с всички необходими съоръжения за достъпна среда, съгласно изискванията регламентирани в Наредбата за достъпна среда, с външна обслужваща рампа за по-удобно заскладяване

проектирани, както и всички външни стъпала. Имотът е със смесена собственост и предназначение. Имотът – УПИ-то е собственост на Потребителска кооперация „НАРКООП“-гр. Ябланица, с построената в него двуетажна сграда, в чийто 1-ви етаж се извършва преустройството и за което помещение Кооперацията е сключила договор за отдаване под наем /приложен към уведомлението/ с „ДМ МАЛИНОВИ“ ЕООД и отделно е учредила право на строеж /приложен към уведомлението/ на „ДМ МАЛИНОВИ“ ЕООД за извършване на съответното преустройство. Останалата част от сградата която е в режим на свързано застрояване Кооперацията е продала на Община Ябланица, която от своя страна развива своите дейности, а именно в сградата на общината се помещава офиса на социални грижи и други подобни дейности.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение не се налага, няма да има необходимост от издаване на съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон, както и орган по одобряване или разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

НРБългария, област Ловешка, община Ябланица, гр. Ябланица, ПИ с идентификатор 87014.701.2041 по КККР на гр.Ябланица, съответстващ на УПИ VI – търговска сграда, кв. 54 по ПУП на гр. Ябланица, с адрес: с.Равнище, общ.Правец

Географски координати на ПИ с идентификатор 87014.701.2041 по КККР на с. Ябланица са:

т.1 43° 01' 29.8" ; 24° 05' 59.6";

т.2 43° 01' 28.8" ; 24° 05' 58.7";

т.3 43° 01' 27.5" ; 24° 06' 01.1";

т.4 43° 01' 28.5" ; 24° 06' 01.9";

Обектът не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Обектът не подлежи на здравна защита, и не е на територията за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие на средата, не се налага да се изработва схема на нова и не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Разрешените подавани количества за имота ще са съобразно нормативните изисквания за вида предназначение на ползване и застрояване за питейно - битови нужди, съгласно изходните данни за проектиране от „ВИК“ АД – гр.Ловеч. Собствени водоизточници и подземни води няма да се ползват.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Не са очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

Отпадъци, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци, които се предвижда да се третират, съгласно ПУСО.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Съгласно чл.166, ал.3 от Норми за проектиране „Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации”, оразмерителното битово отпадъчно водно количество от санитарните прибори се определя съгласно БДС EN 12056-2 по формула и се очаква да бъде около 4.25л/сек. Отпадните води на имота ще се заустват, съгласно ВиК проекта в пречиствателно съоръжение в законовите граници и отстояния в имота. В едно с водата от пречиствателното съоръжение и новопроектираната дренажна система на имота, която ще се заусти в резервоар под земята, водата ще се ползва за поливни нужди в имота – тип затворен цикъл.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

няма

Дата: 17.01.2020г.

Възложител:.....

/подпис /