



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД №331 / 24.03.2020г.

РАЗРЕШЕНИЕ

по чл.135, ал.3 от ЗУТ

На основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от ЗУТ, както и молба с вх.№03-359 / 17.03.2020г.

С настоящата Заповед разрешавам:

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), засягащ урегулиран поземлен имот I-66,67,70,71,73,74 от кв.9 по действащия подробен устройствен план на с.Батулци, община Ябланица. Искането за изменение на ПУП-ПЗ е заявено от Мартин Пламенов Борисов със заявление с вх.№03-359/17.03.2020г., собственик на урегулирания поземлен имот, за който се изработва проект за изменение на ПУП-ПЗ. Приложени са всички необходими документи за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ: нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №18, том втори, рег.1528, нот.дело №118 от 2019г., скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ, техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ, становище от главния архитект на Община Ябланица.

Проектната разработка трябва да обхваща УПИ I-66,67,70,71,73,74 от кв.9 по действащия подробен устройствен план на с.Батулци, община Ябланица, и да предлага изменение на ПУП-ПЗ, като съдържа отделни чертежи изменение на плана за застрояване в необходимия мащаб, както и отделни обяснителни записки.

Изработването да се извърши от и за сметка на възложителя на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване.

При изменението на плана за застрояване за урегулиран поземлен имот I-66,67,70,71,73,74 от кв.9 по действащия подробен устройствен план на с.Батулци, община Ябланица, да се запази жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм. С проектната разработка за изменение на ПУП-ПЗ няма съществуващи сгради в урегулирания поземлен имот, които да се потвърдят с проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

Изменението на ПУП-ПЗ да промени отстоянията от ограничителните линии на застрояване към прилежащата улица от север, както и към прилежащата улица от запад. Проектната разработка да промени отстоянията от ограничителните линии на застрояване към прилежащата улица от юг и към страничната регулационна линия към УПИ IX-72 от кв.9 съгласно приложената скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ. Разположението на основното застрояване да е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина.

Застрояването да се покаже с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта, като се спазват следните нормативи на застрояването съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 60 %
- + максимална интензивност на застрояване 1,2
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите до 10 м.

При изготвянето на ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за ОСУСП. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частите, за които се отнася, до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението му.

Кмет на Община Ябланица:



/ инж. Н. Найденов /