



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.-21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ЗАПОВЕД

№ 981 / 13.10.2020г.

На основание чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ, искане с  
вх.№03-1096/11.08.2020г.,  
решение №1 на протокол №5/25.08.2020г. на ОЕСУТ-гр.Ябланица

## О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ - подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, засягащ поземлен имот с идент.87014.711.10, строителен полигон «Девеття дола», гр.Ябланица, община Ябланица, с възложител „Иновация БГ“ ЕООД с ЕИК 204214982, седалище и адрес на управление гр.Ябланица, ул.“Девеття дола“ №3, собственик на ПИ съгласно приложения документ за собственост, като задължително се спазват следните условия:

- **Изменението на ПУП-ПР обособява нов урегулиран поземлен имот I-711.10, като новите регулационни линии съвпадат с имотните граници на поземлен имот с идент.87014.711.10 /предишен ПИ с №512.10/.**
- **Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот I-711.10, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, се осъществява от прилежащия път от северозапад /поземлен имот с идент.87014.89.256/.**
- **Площта на УПИ I-711.10 съвпада с площта на ПИ с идент.512.10 от строителен полигон „Девеття дола“ и е 3225 кв.м.**
- **Отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот I-711.10 става “За производство и продажба на тестени изделия-пекарна”.**
- **При изменението на ПУП-ПЗ за УПИ I-711.10, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, е предвидена предимно производствена устройствена зона Пп.**
- **Нормативите на застрояване на УПИ I-711.10, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, са следните: максимална плътност на застрояване 50%, максимална интензивност на застрояване 1,0; минимална озеленена площ 20%. Максимална височина на сградите и съоръженията 10 м.**

- **Ограничителните линии на застрояване за урегулиран поземлен имот I-711.10, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, отстоят на минимум 3м от границите със съседния ПИ с идент.87014.711.11, от съседния ПИ с идент.87014.711.29 да отстоят на 3м при северната граница и на 5м при северозападната граница. Ограничителните линии на застрояване към съседните ПИ с идент.87014.711.23 и с идент.87014.89.234 да отстоят на минимум 5м. Потвърждава се съществуващата сграда с идент.87014.711.10.1 /двуетажна масивна сграда, бивша училищна сграда/ с одобряването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ.**
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

Кмет на Община Ябланица: .....



/ инж.Найден Найденов /