



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

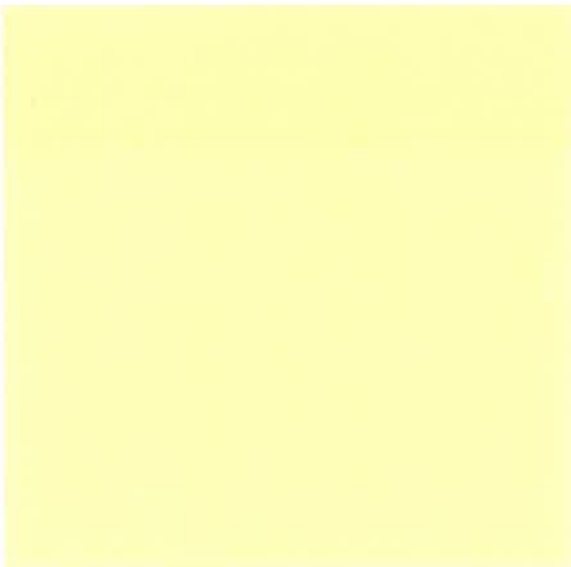
Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа – тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел – тел. 21 26 / 114 /
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
E – mail: kmet@yablanitsa.org

ОБЯВЛЕНИЕ

С настоящето Ви уведомяваме, че в Общинска администрация гр. Ябланица, със Заповед № 680/06.07.2021г. е одобрен ПУП-ПРЗ засягащ поземлени имоти с идентификатор 87014.711.27 и идентификатор 87014.711.28 , строителен полигон „Девеття дола“, гр. Ябланица, община Ябланица.

Заинтересованите лица могат да се запознаят с преписката в отдел „УТР“ – гр. Ябланица.

Възражения и предложения се приемат в писмен вид в Общинска администрация, в 14 дневен срок от получаване на настоящото обявление.





ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.–21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД

№ 680 / 06.07.2021г.

**На основание чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ,
искане с вх.№03-1209/08.06.2021г.,
решение №1 на протокол №4/29.06.2021г. на ОЕСУТ-гр.Ябланица**

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), засягащ поземлени имоти с идент.87014.711.27 и идент.87014.711.28, строителен полигон «Девеття дола», гр.Ябланица, община Ябланица, с възложители Галина Цветанова Найденова-Митерман и Норка Цветанова Найденова, като задължително се спазват следните условия:

- Проектът за изменение на ПУП-ПР за поземлени имоти с идент.87014.711.27 и идент.87014.711.28, строителен полигон «Девеття дола», гр.Ябланица, община Ябланица, предвижда промяна на вътрешните регулационни линии с цел обособяване на два нови ПИ с еднаква площ. Двата новообразувани поземлени имоти отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ.
- Транспортният достъп до новообразуваните поземлени имоти от строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, ще се осъществява от прилежащата улица от северозапад.
- Отреждането на новообразуваните поземлени имоти остава “За жилищно строителство”. Запазва се жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм.
- Площта на новообразувания ПИ с идент.87014.711.27 става 1122 кв.м. Площта на новообразувания ПИ с идент.87014.711.28 става 1122 кв.м.
- Нормативите на застрояване на новообразуваните поземлени имоти с идент.87014.711.27 и 87014.711.28, строителен полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, община Ябланица, са следните:
 - + максимална плътност на застрояване 60%,
 - + максимална интензивност на застрояване 1,2;
 - + минимална озеленена площ 40%;

- + максимална височина на сградите и съоръженията 10 м.
- Разположението на основното застрояване е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването / основното и допълващото застрояване / в новообразуваните поземлени имоти с идент.87014.711.27 и 87014.711.28, строит.полигон „Девеття дола“, гр.Ябланица, е показано разположено свободно. С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се потвърждава съществуващата сграда с идент.87014.711.28.2.
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

Кмет на Община Яблан

