



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

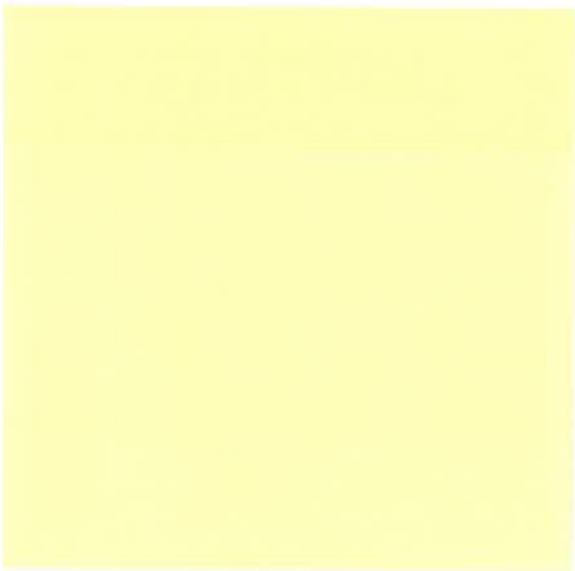
Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа – тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел – тел. 21 26 / 114 /  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
E – mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ОБЯВЛЕНИЕ

С настоящето Ви уведомяваме, че в Общинска администрация гр. Ябланица, със Заповед № 247/02.03.2021г. е одобрен ПУП-ПЗ засягащ урегулиран поземлен имот VII 55 в кв. 8 по действащия регулационен план на с. Златна Панега, поземлен имот с идентификатор 31098.700.55 по КККР на с. Златна Панега.

Заинтересованите лица могат да се запознаят с преписката в отдел „УТР“ – гр. Ябланица.

Възражения и предложения се приемат в писмен вид в Общинска администрация, в 14 дневен срок от получаване на настоящото обявление.





# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.-21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ЗАПОВЕД

№ .....<sup>247</sup>..... / .....<sup>02.03.</sup>.....2021г.

На основание чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ,

искане с вх.№03-355/03.02.2021г.,

решение №3 на протокол №1/23.02.2021г. на ОЕСУТ-гр.Ябланица

## О Д О Б Р Я В А М :

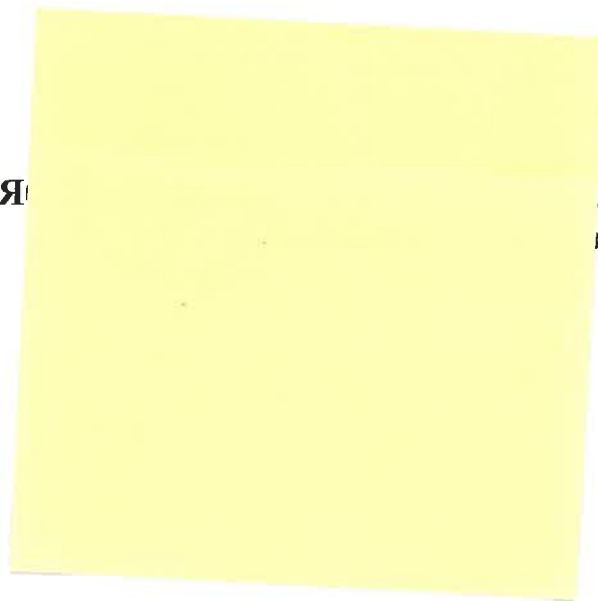
Проект за изменение на ПУП-ПЗ - подробен устройствен план – план за застрояване, засягащ урегулиран поземлен имот VII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, поземлен имот с идент.31098.700.55, община Ябланица, с възложители Иван Върбанов Костов и Върбан Иванов Костов, като задължително се спазват следните условия:

- Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за урегулиран поземлен имот VII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, предвижда разделяне на съществуващия УПИ на два новообразувани УПИ: УПИ XI-55 и УПИ XII-55, кв.8, с.Златна Панега. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ. Новите регулационни линии съвпадат с външните регулационни линии на съществуващия урегулиран поземлен имот. Площта на новообразувания УПИ XI-55 от кв.8 е 635 кв.м. Площта на новообразувания УПИ XII-55 от кв.8 е 635 кв.м.
- Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, се осъществява от прилежащите улици от юг и запад, част от уличната мрежа на с.Златна Панега.
- Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега е “За жилищно строителство” и не се променя спрямо отреждането на съществуващите УПИ. Запазва се жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм.

- **Нормативите на застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, са следните:**
  - + **максимална плътност на застрояване 60%,**
  - + **максимална интензивност на застрояване 1,2;**
  - + **минимална озеленена площ 40%;**
  - + **Максимална височина на сградите и съоръженията 10 м.**
- **Разположението на основното застрояване е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Застрояването / основното и допълващото застрояване / в новообразуваните урегулирани поземлени имоти XI-55 и XII-55 от кв.8 по действащия подробен устройствен план на с.Златна Панега, община Ябланица, е разположено свободно. Потвърждават се съществуващите сгради с идент.31098.700.55.1 и 31098.700.55.2 съгласно проекта за изменение на ПУП-ПЗ.**
- **Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.**

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

Кмет на Община Ябланица



.....  
/