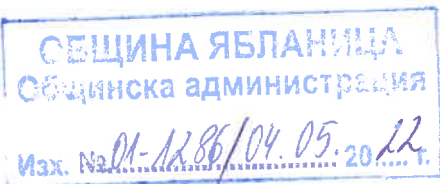




**ОБЩИНА  
ЯБЛАНИЦА  
MUNICIPALITY  
YABLANITSA**

гр. Ябланица пл. "Възраждане" 3  
тел. 06991 / 21-26  
Факс: 06991 / 22-12  
<https://yablanitsa.bg>  
e-mail: [kmet@yablanitsa.bg](mailto:kmet@yablanitsa.bg)



## О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, съобщава на заинтересованите лица, че със **Заповед №504/15.04.2022 г.** е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват: УПИ VII-384 и VIII-383, кв. 44 по действащия регулационен план на с. Малък Извор, общ. Ябланица, обл. Ловеч, съставляващи ПИ с идентификатори 46886.700.383 и 46886.700.384 по КККР.

Съгласно чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ заповедта на кмета на Община Ябланица подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Ябланица пред Административен съд - Ловеч.

инж. Найденов..П/..  
**Кмет на Община Ябланица**



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.-21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanitsa.org](mailto:kmet@yablanitsa.org)

## ЗАПОВЕД

№ <sup>504</sup>..... / <sup>15</sup>.....04.2022г.

На основание чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ,  
искане с вх.№03-513/05.04.2022г.,  
решение №4 на протокол №1/12.04.2022г. на ОЕСУТ-гр.Ябланица

## О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват УПИ VII-384 и УПИ VIII-383 от кв.44 по действащия регулационен план на с.Малък Извор, ПИ с идент.46886.700.383, ПИ с идент.46886.700.384, община Ябланица, област Ловеч. Възложител на проекта е д-р Венци Бончев Росманов, собственик на УПИ VII-384 и УПИ VIII-384 от кв.44, с.Малък Извор, община Ябланица, на основание приложените документи за собственост: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №139, том пети, рег.№3011, дело №618 от 2007г., нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №90, том втори, рег. №2087, дело №249 от 2019г. по описа на нотариус Румяна Вутева (рег. №392).

Задължително да се спазват следните условия:

- Целта на изменението на подробен устройствен план – план за регулация, в обхват УПИ VII-384, УПИ VIII-383, кв.44 по действащия регулационен план на с.Малък Извор, община Ябланица, е обединяване на двата УПИ, като се образува нов УПИ VII-383,384 от кв.44, с.Малък Извор, община Ябланица. Новообразуваният поземлен имот е с нов проектен идент. 46886.700.5092 съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР от 25.03.2022г. от СГКК-Ловеч, с проектна площ 1971 кв.м, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „ниско застрояване, до 10м“.
- Новообразуваният УПИ VII-383,384 от кв.44, с.Малък Извор, община Ябланица, отговаря на изискванията за минимална повърхност /площ/ и лице към прилежащата улица съгласно чл.19 от ЗУТ.

- Транспортният достъп до новообразувания УПИ VII-383,384 от кв.44 ще се осъществява от съществуващата улица от юг, част от уличната мрежа на населеното място.
- Площта на новообразувания УПИ VII-383,384 от кв.44 става 1971 кв.м, от предишния УПИ VII-384 към улица с О.Т.326-327 се придават 13 кв.м.
- При изменението на плана за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ VII-383,384 от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор, община Ябланица, се запазва жилищната устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм.
- Разположението на основното застрояване е съобразено с нормите за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Основното застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот е показано разположено свободно в графичната част на проекта. Основното застрояване е показано с ограничителни линии на застрояване. С настоящата заповед за одобряване на проектната разработка за изменение на ПУП-ПЗ се потвърждават съществуващите сгради с идент.46886.700.384.1 и 46886.700.384.2 /проектни идент.46886.700.5092.1 и 46886.700.5092.2/.
- Нормативите на застрояване на новообразувания УПИ VII-383,384 от кв.44 по действащия подробен устройствен план на с.Малък Извор, община Ябланица, съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 от 22.12.2003 г., са следните:
  - + максимална плътност на застрояване 60 %
  - + максимална интензивност на застрояване 1,2
  - + минимална озеленена площ 40 %
  - + максимална височина на сградите и съоръженията 10 м.
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

**Кмет на Община Ябланица**



.....  
нов /