



ОБЯВЛЕНИЕ

Община Ябланица, съобщава на заинтересуваните лица, че на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, със Заповед № 1230 от 28.07.2023г. е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ засягащ поземлени имоти с идентификатор 06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553 и 06450.49.554, находящ се в местн. „Поленака“, землището на с. Брестница, общ. Ябланица и проект за подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП-ПП / , в обхват на поземлен имот с идентификатор 06450.49.101, местн. „Поленака“, землище на с. Брестница, общ. Ябланица с възложител „Златна Панега цимент“ АД

На основание чл. 128, ал. 6, т. 2, ал. 7 и 9 от ЗУТ, проектът е разгледан от общинския експертен съвет и с решение №1, протокол №6 от 25.07.2023 г. е приет без забележка.

Справка и допълнителна информация може да получите на тел. 06991/21-26 и в стая №106, етаж I на Общинска Администрация.

На основание чл. 18а, ал. 10 от АПК обявлението е поставено на таблото в общинска администрация Ябланица и интернет страницата на Общината.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП до Общинската Администрация.

ИНЖ НАЙДЕН НАЙДЕНОВ.../П/...
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА



ЗАПОВЕД

№ 1230 / 28.07.2023г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ,

заявление за одобряване на ПУП-ПРЗ с вх.№03-1132 от 02.06.2023г.,
решение №1 на протокол №6/25.07.2023г. на ОЕСУТ-гр.Ябланица

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват ПИ с идент.06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица, област Ловеч, както и проект за ПУП-ПП за необходимите за тях елементи на техническата инфраструктура.

Възложител на проекта е „Златна Панега цимент“ АД, собственик на поземлени имоти с идент.06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица, област Ловеч, съгласно приложените документни за собственост: **нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижими имоти №75, том втори, рег.№1580, нот.дело №194 от 2022г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен**, изготвен въз основа на: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том трети, рег.№1461, дело №213/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №58, том пети, рег.№3015, дело №453/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №196, том първи, рег.№1154, дело №154/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60, том пети, рег.№3018, дело №455/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №59, том пети, рег.№3016, дело №454/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №106, том първи, рег.№773, дело №80/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №190, том първи, рег.№621, дело №80/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №186, том трети, рег.№2691, дело №392/2009г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №137, том трети,

рег.№2608, дело №395/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №149, том първи, рег.№931, дело №115/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №57, том пети, рег.№3014, дело №452/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №108, том четвърти, рег.№2126, дело №223/2012г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №73, том първи, рег.№629, дело №51/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103, том първи, рег.№767, дело №77/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №105, том първи, рег.№771, дело №79/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №101, том първи, рег.№764, дело №75/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №12, том трети, рег.№1463, дело №214/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №62, том четвърти, рег.№2542, дело №379/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том първи, рег.№1153, дело №153/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №135, том трети, рег.№2601, дело №393/2010г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №64, том четвърти, рег.№2548, дело №381/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65, том четвърти, рег.№2551, дело №382/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №29, том трети, рег.№1525, дело №229/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №56, том втори, рег.№982, дело №130/2011г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №105, том четвърти, рег.№2123, дело №220/2012г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №106, том четвърти, рег.№2124, дело №221/2012г., вписан в Служба по вписванията-Тетевен.

Проектът ПУП-ПРЗ и проектът ПУП-ПШ са изработени в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Задължително да се спазват следните условия:

- Проектът за ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ предвижда обособяване на четири нови УПИ: УПИ I-49.551, УПИ II-49.552, УПИ III-49.553, УПИ IV-49.554.
- Външните граници на новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ I-49.551, УПИ II-49.552, УПИ III-49.553, УПИ IV-49.554, местност

„Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица, съвпадат с външните граници на поземлените имоти с идент. 06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, местност «Поленака», землище на с.Брестница, община Ябланица, от които са образувани.

- Площта на новообособения урегулиран поземлен имот I-49.551 става 24697 кв.м и съвпада с площта на поземлен имот с идент.06450.49.551, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица.
- Площта на новообособения урегулиран поземлен имот II-49.552 става 6535 кв.м и съвпада с площта на поземлен имот с идент.06450.49.552, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица.
- Площта на новообособения урегулиран поземлен имот III-49.553 става 67293 кв.м и съвпада с площта на поземлен имот с идент.06450.49.553, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица.
- Площта на новообособения урегулиран поземлен имот IV-49.554 става 9298 кв.м и съвпада с площта на поземлен имот с идент.06450.49.554, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица.
- За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ I-49.551, УПИ II-49.552, УПИ III-49.553, УПИ IV-49.554, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица, се променя устройствената зона, която става „Чисто производствена устройствена зона“, Пч, като конкретното отреждане за всеки новообразуван УПИ става „За фотоволтаичен парк /ФВП/“.
- Проектът за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ предвижда чисто производствена устройствена зона, Пч - съгласно разпоредбите на чл.23, чл.24 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, за новообразуваните УПИ I-49.551, УПИ II-49.552, УПИ III-49.553, УПИ IV-49.554, местност „Поленака“, землище на с.Брестница, община Ябланица . Разполагането на бъдещите фотоволтаични съоръжения ще бъде свободно разположено и задължително в рамките на ограничителните линии на застрояване, които отстоят на минимум 3м и 5м от всички имотни граници. Ограничителните линии на застрояване са съобразени със сервитутите на съществуващите електропроводи и други проводи на техническата инфраструктура, преминаващи през поземлени имоти с идент.06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, местност «Поленака», землище на с.Брестница, община Ябланица.
- Нормативи на застрояването съгласно ЗУТ и чл.24 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗг. за новообразуваните урегулирани поземлени имоти са следните: максимална плътност на застрояване 80 %, максимална интензивност на застрояване 2,5, минимална озеленена площ 20 %, височина на сградите и съоръженията - до 10 м.
- Една трета от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност съгласно чл.25, ал.3 от Наредба №7 от 22.12.2003г.
- В съществуващите поземлени имоти с идент.06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, местност «Поленака», землище на

с.Брестница, община Ябланица, няма съществуващи сгради и съоръжения, които да се потвърждават с проектната разработка за ПУП-ПЗ.

- С настоящата Заповед се одобрява приложената ел.схема и ПУП-ПП към нея като елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.
- Проектът ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са съгласувани във „ВиК“ АД-гр.Ловеч, в „Булгартрансгаз“ ЕАД – Северозападен експлоатационен район „Ботевград“, в „ЕРМ запад“ АД, във „Виваком“ ЕАД, РИОСВ-Плевен.
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

Кмет на Община Ябланица:




/ инж.Найден Найденов /

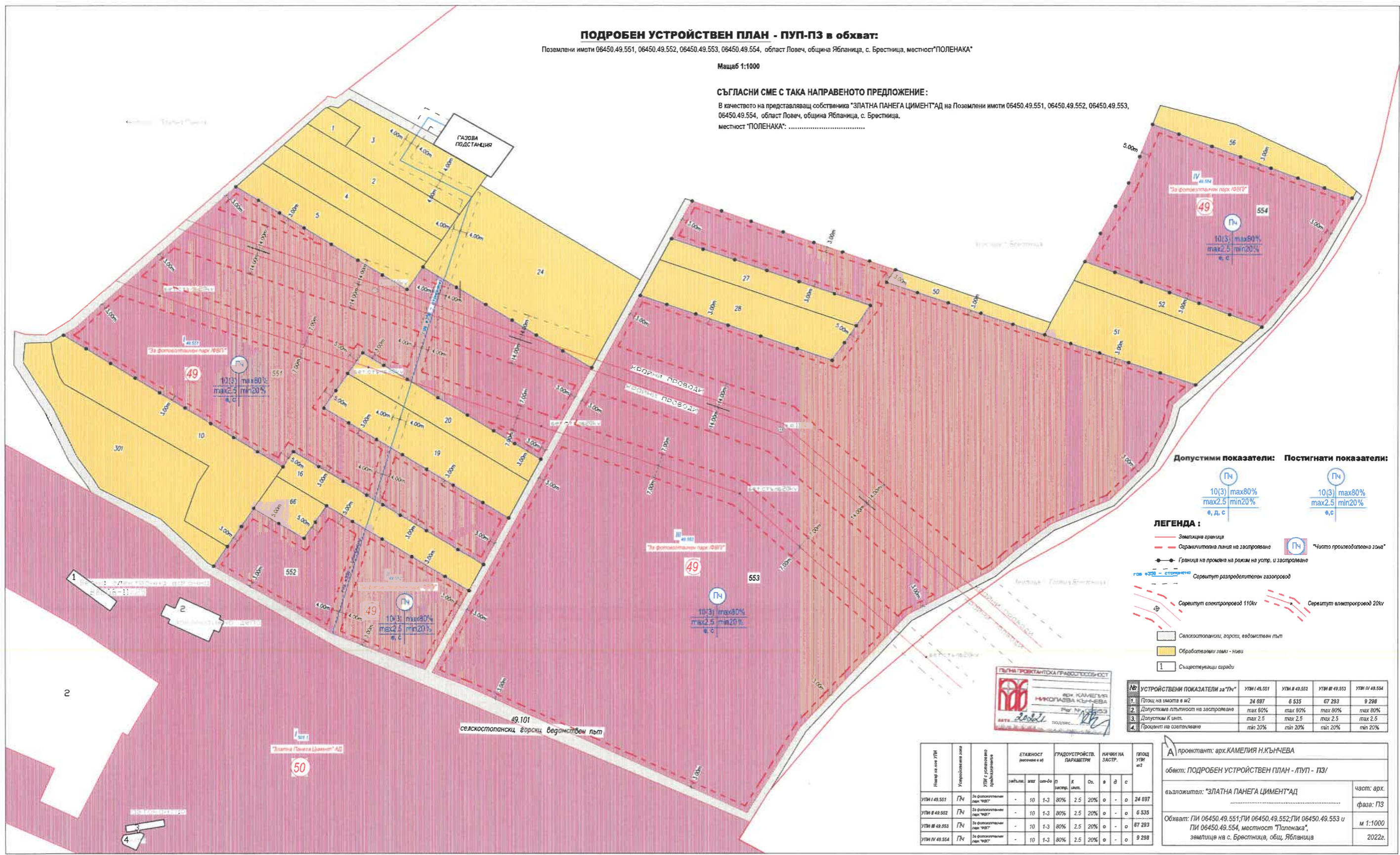
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП-ПЗ в обхват:

Поземлни имоти 06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, област Ловеч, община Ябланица, с. Брестница, местност "ПОЛЕНАКА"

Мащаб 1:1000

СЪГЛАСНИ СМЕ С ТАКА НАПРАВЕНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В качеството на представляващ собственика "ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ" АД на Поземлни имоти 06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, област Ловеч, община Ябланица, с. Брестница, местност "ПОЛЕНАКА":



Допустими показатели: Постигнати показатели:

<p>ПЧ</p> <p>10(3) max80%</p> <p>max2.5 min20%</p> <p>е, д, с</p>	<p>ПЧ</p> <p>10(3) max80%</p> <p>max2.5 min20%</p> <p>е, с</p>
---	--

ЛЕГЕНДА:

- Замъкване връзки
- - - Ограничителни линии на застройване
- Граница на проектант на ролки на устр. и застройване
- Сервитути разпределителни газопроводи
- Сервитути електропроводи 110кV
- Сервитути електропроводи 20кV
- Селскостопански, горски, ведомствен път
- Обработваеми земи - ниви
- Съществуващи сгради
- ПЧ "Чисто производствена зона"



№	УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ за "ПЧ"	УТИ I 49.551	УТИ II 49.552	УТИ III 49.553	УТИ IV 49.554
1	Площ на имота в м ²	24 697	6 535	67 293	9 298
2	Допустима плътност на застройване	max 60%	max 80%	max 80%	max 80%
3	Допустим К инт.	max 2.5	max 2.5	max 2.5	max 2.5
4	Процент на озеленяване	min 20%	min 20%	min 20%	min 20%

ЕТАЖНОСТ (расочени ет)	ГРАДУОУСТРОЙСТВ. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТР.	ПРОЦ. УТИ м ²		
	зидан	стл	стл-де				
УТИ I 49.551	ПЧ	-	10 1-3	80%	2.5 20%	о - о	24 697
УТИ II 49.552	ПЧ	-	10 1-3	80%	2.5 20%	о - о	6 535
УТИ III 49.553	ПЧ	-	10 1-3	80%	2.5 20%	о - о	67 293
УТИ IV 49.554	ПЧ	-	10 1-3	80%	2.5 20%	о - о	9 298

А проектант: арх. КАМЕЛИЯ Н. КЪНЧЕВА

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП - ПЗ /

възложител: "ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ" АД

част: арх. фаза: ПЗ

Обхват: ПИ 06450.49.551; ПИ 06450.49.552; ПИ 06450.49.553 и ПИ 06450.49.554, местност "Поленака", землища на с. Брестница, общ. Ябланица

м 1:1000 2022г.

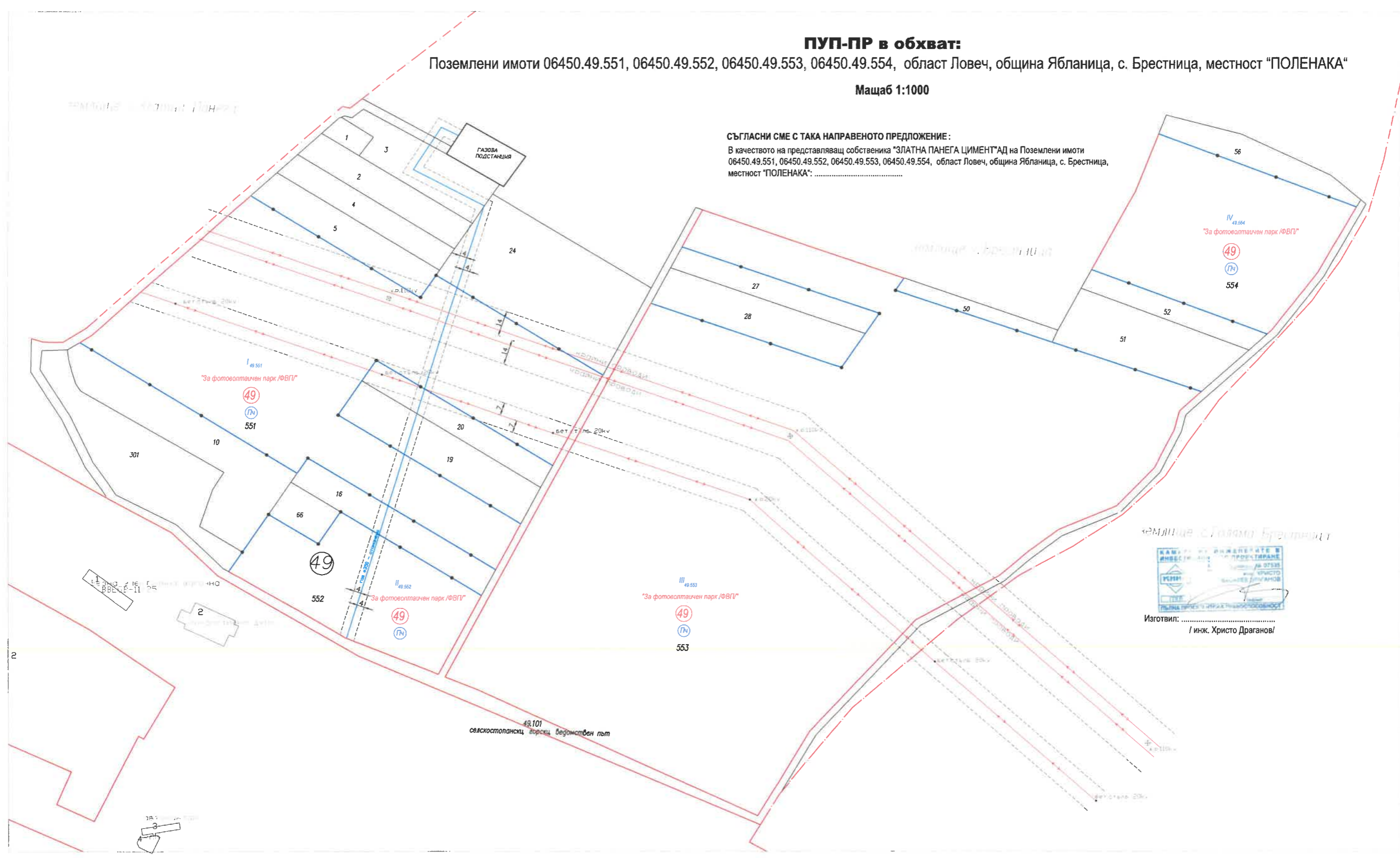
ПУП-ПР в обхват:

Поземлени имоти 06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, област Ловеч, община Ябланица, с. Брестница, местност "ПОЛЕНАКА"

Мащаб 1:1000

СЪГЛАСНИ СМЕ С ТАКА НАПРАВЕНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В качеството на представляващ собственика "ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ" АД на Поземлени имоти 06450.49.551, 06450.49.552, 06450.49.553, 06450.49.554, област Ловеч, община Ябланица, с. Брестница, местност "ПОЛЕНАКА":



землище с Г. Ябланица Брестница



Изготвил:
/ инж. Христо Драганов /

