

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Разширение на гробищен парк“, в ПИ№№ 87014.37.480, 87014.37.87, 87014.37.88, 87014.37.89, 87014.37.155, местността „Голямата гора“, гр. Ябланица, общ. Ябланица

Вашето инвестиционно предложение предвижда разширение на гробищен парк. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на ПИ№№ 87014.37.480, 87014.37.87, 87014.37.88, 87014.37.89, 87014.37.155, местността „Голямата гора“, гр. Ябланица, обединяването им в един нов имот и изграждане на техническа инфраструктура.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти тел.:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
Общинска администрация

Лзх. № 01-1164/28.08.2023

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Ябланица, ЕИК BG000291723
гр. Ябланица, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 3, тел. 06991 21 26,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Ябланица, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 3
(седалище)

Пълен пощенски адрес: пл. „Възраждане“ № 3, гр. Ябланица, п.к. 5750, обл. Ловеч

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 06991 21 26, факс: 06991 22 12, e-mail: kmet@yablanitsa.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Найден Пеев
Найденев – Кмет на община Ябланица

Лице за контакти: арх. Ралица Лозанова – гл. архитект на Община Ябланица – тел.: 06991
21 26 в. 104, 0898 574 795.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Ябланица има следното инвестиционно предложение:

„Разширение на гробищен парк ПУП-ПРЗ / подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ за поземлен имот с нов идент.87014.37.486, местност „Голяма гора“, гр.Ябланица, община Ябланица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение се отнася до разширение на гробищен парк – местност „Голяма гора“, гр.Ябланица, община Ябланица, което налага изработване на проект за ПУП-ПРЗ, както и необходимите схеми за осигуряване на техническата инфраструктура за гробищния парк в местността „Голяма гора“, гр.Ябланица, община Ябланица. След процедирането и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ и необходимите схеми, както и

след приключване на процедурата по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, ще се изготви инвестиционен проект по всички необходими проектни части съгласно ЗУТ, Закона за водите, Наредба №2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищни паркове /гробища/ и погребването и пренасянето на покойници, Наредба №4/2001г. за ОСИП, който от своя страна ще се съгласува и одобрява от компетентните органи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дейностите, които ще се осъществяват при изпълнение на проекта са както следва: Предвиждания на проекта за ПУП-ПРЗ. Поземленият имот с нов идент. 87014.37.486 ще се урегулира в новобразуван УПИ, за който ще се изработи ПУП-ПРЗ, ще се даде отреждане, матрица с конкретни градоустройствени показатели и ограничителни линии на застрояване. Новият поземлен имот ще бъде урегулиран по имотните граници в УПИ I-37.486, ще получи ново отреждане „За гробищен парк“, устройствена зона Оз /озеленена територия, обществена озеленена площ/.

Предвиждания на проекта за ПУП-ПЗ: При изготвянето на плана за застрояване за новообразувания поземлен имот с идент. 87014.37.486, УПИ I-37.486, местност „Голяма гора“, гр.Ябланица, ще се предвиди устройствена зона Оз, озеленена територия, обществена озеленена площ - съгласно разпоредбите на чл. 30, чл. 31 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ. Разполагането на необходимите сгради и съоръжения ще бъде в рамките на ограничителните линии на застрояване, които ще отстоят на минимум 6 м от имотните граници. В поземлен имот с нов идент. 87014.37.486 има съществуващ параклис, който се потвърждава с проектната разработка ПУП-ПЗ.

Външните линии на застрояване към съседните поземлени имоти са показани с ограничителни линии на застрояване, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, а именно: максимална плътност на застрояване 10 %, максимална интензивност на застрояване 0,5, минимална озеленена площ 40 %, височина на сградите и съоръженията - до 10 м. Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

При изпълнение на инвестиционното намерение ще бъде използвана съществуващата инфраструктура на населеното място. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. При необходимост от извършване на изкопни работи, същите ще се извършват само до проектно ниво.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът няма връзка с други одобрени и изпълнени проекти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- общ. Ябланица, гр. Ябланица, местност „Голяма гора“. Обхватът на инвестиционното намерение засяга поземлен имот с нов идент. 87014.37.486, местност „Голяма гора“, гр.Ябланица, община Ябланица, област Ловеч. Инвестиционното намерение на Община Ябланица представлява обединяване на съществуващи поземлени имоти с идент. 87014.37.480, идент. 87014.37.87, идент. 87014.37.88, идент. 87014.37.89, идент. 87014.37.155, местност „Голяма гора“, гр.Ябланица, община Ябланица, в нов поземлен имот с нов идент. 87014.37.486, местност „Голяма гора“, гр.Ябланица.
- не е в близост и не засяга елементи на НЕМ и територии за опазване на обектите на културното наследство
- не се очаква трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на обекта не се очаква да се генерират строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В съществуващия гробищен парк е осигурена течаща вода за питейно-битови цели от съществуващ водопровод съгласно изискванията на чл. 8, ал. 3 от Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници. На водопроводното отклонение е монтирана водомерна шахта, с разположен в нея водомерен възел. Водата отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, с която е захранена чешмата, предназначена за пиене и измиване, за работни и санитарни помещения. При необходимост при разширение на гробищния парк може да бъде изградена и втора чешма. Отпадните води ще се включат във водоплътна изгребна яма, оразмерена съгласно нормите за проектиране на канализационни системи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на строителната площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Обява до заинтересованите лица.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

- Техническо задание по реда на чл. 125 от ЗУТ;

- Проект за изменение на ПУП-ПР;

- Решение № 345/31.05.2022 г. на Общински съвет – Ябланица;

- Доклад от инженернотеоложко проучване.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Схема на новообразуван поземлен имот с идент. 87014.37.486


4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.07.2023 г.

Уведомятел:  
(подпис)