

О Б Я В Л Е Н И Е

на основание чл. 26, ал. 3 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК

Община Ябланица уведомява всички заинтересовани лица, че на 11.12.2023 г. на интернет страницата на община Ябланица <http://new.yablanitsa.org> е публикуван проект на СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА ЗА ПЕРИОДА 2023 - 2027 година.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации е не по-кратък от 30 дни. С изречение II на същата алинея, законодателя е предвидил правна възможност, съставителя на проекта да определи друг срок, не по-кратък от 14 дни. С оглед своевременното разглеждане и синхронизиране на представената СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА ЗА ПЕРИОДА 2023 - 2027 година считам, че срокът за предложения и становища по проекта, публикуван за обществени консултации следва да бъде 14 дни.

Предложенията и становищата могат да се депозират на електронния адрес на общината: kmet@yablanitsa.bg или в Център за административно обслужване в сградата на Община Ябланица на адрес: гр. Ябланица, пл. „Възраждане” № 3.

инж. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
Кмет на община



СТРАТЕГИЯ

**ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА**

ЗА ПЕРИОДА 2023 - 2027 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ

Общината е основна административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление. Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. общинското имущество, общинските предприятия, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация;
2. устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея;
3. образованието;
4. здравеопазването;
5. културата;
6. благоустрояването и комуналните дейности;
7. социалните услуги;
8. опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси;
9. поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници;
10. развитието на спорта, отдиха и туризма.

От друга страна общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

През 1996 година бе приет Закона за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства се определят с наредба на общинския съвет при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост чрез:

- ❖ Продажба;
- ❖ Замяна;
- ❖ Дарение;

- ❖ Делба;
- ❖ Възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- ❖ По друг начин, определен в закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности, след решение на Общинския съвет, се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна приема настоящата стратегия за управлението на общинската собственост.

Правото на собственост на общината кореспондира пряко със задължението на нейните органи да управляват, придобиват и се разпореждат с нея законосъобразно, целесъобразно и в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

Настоящата Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост обхваща периода 2023 - 2027 година.

Предмет на стратегията са целите, принципите и приоритетите на придобиване на общинска собственост, както и управлението и разпореждането с всички имоти и вещи общинска собственост.

Стратегията съгласно чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) включва:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;
2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.
4. други данни, определени от общинския съвет.

Формулирането на стратегията при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;
2. Анализ на състоянието към момента, включително:
 - рискове и слаби страни при управлението;
 - плюсове и възможности за развитие на потенциала.
3. Политики и конкретни задачи.

III. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Основни цели

Основните цели на Община Ябланица при управлението на собствеността в рамките на общото развитие на местното самоуправление могат да се изведат в следното:

- осигуряване на ефективно управление на общинската собственост и повишаване на

- приходите от нейното използване;
- поддържане и подобряване на обема и състоянието на общинската собственост в съответствие с функциите и отговорностите на общината;
 - обвързване на обема, състоянието и възможностите за придобиване на общинска собственост с настоящите и бъдещи нужди на общината за устойчиво развитие и предоставяне на публични услуги;
 - съществено намаляване на разходите за поддръжка на общинската собственост;
 - формиране на рационална подзаконова рамка (наредби, програми и др.) и на система от действени принципи и механизми за ефективно и равностойно изпълнение на дейностите по придобиване, стопанисване и разпореждане със собствеността с оглед на по-нататъшното укрепване на местното самоуправление;
 - усъвършенстване на процеса на вземане на решения относно избора на форми, механизми и процедури по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;
 - подобряване качеството на публичните услуги и прозрачност в дейността на местната власт и общинската администрация при реализация на политиката на управление и разпореждане на общинската собственост и при осъществяване на дейностите по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;
 - гарантиране на оптимално задоволяване на нуждите на администрацията и звената на бюджетна издръжка от общинска собственост, включваща сграден фонд и обслужващи вещи;
 - гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от управлението на общинската собственост;
 - анализ на необходимостта от разпореждане с общинско имущество;
 - оптимизиране, подобряване и разширяване на общинската инфраструктура;
 - осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

2. Принципи при придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост

Законосъобразност

Общинският съвет, кметът на общината и кметовете на кметства действат в рамките правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда предвиден в закона.

Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

Състезателност при разпореждането.

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин, определени в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

3. Приоритети при придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост

Приоритетите са установени в съответствие с приоритетите на Общинския план за развитие. Те се базират на визията за местно развитие, на анализа на социално-икономическите фактори, както и на приоритетите на стратегическото развитие на държавата. Насоките, обозначени в приоритетите за развитие на общинската собственост обхващат проблематиката съдържаща се във визията и стратегическите цели.

IV. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ПОД НАЕМ ИЛИ ДА БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ. КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА НАСТОЯЩАТА СТРАТЕГИЯ

Съгласно Главните регистри на общинската собственост - публична и частна в Община Ябланица към 01.12.2023 година има съставени 6235 акта за общинска собственост. От тях, след извършване на разпоредителни действия, включване в капитала на търговски дружества, преактуване и отписване от актовете книги на общинските имоти, Общината е реален собственик на 4168 имота.

Броят на актовете за общинска собственост сам по себе си не дава пълна картина на размера на собствеността, тъй като за линейните мрежи на техническата инфраструктура, временни обекти и др., не се съставят актове за собственост, съгласно Закона за общинската собственост. След влизане в сила на кадастралната карта, за имотите - общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост. С част от имотите са извършени разпоредителни сделки и съответно имотите са отписани от актовете книги за общинска собственост. Неприключилият процес по идентификация на собствеността е основна причина за създаване на трудности при нейното управление и разпореждане. Това налага приоритетното и ускорено извършване на този процес, които тече в момента.

Структурирана по вид и предназначение на имотите, общинската собственост е посочена в следната таблица:

№ по ред	Вид на имота	брой
I	Урегулирани поземлени имоти	239
1.	незастроени	160
1.1.	жилищни	114
1.2.	спортни	2
1.3.	за стопанска дейност	8
1.4.	други	36
2.	застроени	79
2.1.	детски градини	5
2.2.	училища	5

2.3.	здравни заведения	4
2.4.	читалища	8
2.5.	спортни имоти	1
2.6.	административни сгради, в т.ч. кметства	16
2.7.	жилищни сгради, в т. ч. апартаменти	4
2.8.	жилищни имоти	7
2.9.	имоти с ВиК съоръжения	11
2.10.	за стопанска дейност	8
2.11.	гробища	4
2.12.	други	6
II	Неурегулирани поземлени имоти	3933
1.	земеделски земи от общински поземлен фонд	3872
2.	гори от общински поземлен фонд	40
3.	водоеми	10
4.	гробища	11

С влизане в сила на Закона за общинската собственост на 01.06.1996 година стартира процесът на идентификация на общинската собственост, който продължава и в момента.

Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличие на инициатива за разпореждане с конкретен терен или сграда.

1. УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Към настоящият момент Община Ябланица разполага с 239 бр. урегулирани поземлени имоти, като от тях 160 броя са незастроени имоти и застроени 79 броя. Незастроените терени са предимно с жилищно предназначение.

В част от застроените нежилищни имоти са настанени сдружения и неправителствени организации, териториални структури на държавни институции, като: Дирекция „Социално подпомагане”, Дирекция „Бюро по труда”, Общинска служба „Земеделие” и ЦСМП, които по закон не заплащат наем (само консумативи).

Към 01.12.2023 г. действащите договори за отдадени под наем имоти и части от имоти, частна или публична общинска собственост, стопанисвани от Община Ябланица са 68 бр.

За незастроените имоти в повечето случаи общинската администрация се е сезирала и е започнала проучване и актуване на собствеността на конкретен терен след инициатива от страна на общината, на физически или юридически лица.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- ✓ неприключил процес на идентификация и актуване на общински имоти;
- ✓ недостиг на помещения за отдаване под наем (в рамките на гр. Ябланица) на сдружения, фондации, дружества и др. организации, поради ограничените възможности на общината;
- ✓ липса на интерес към маломерни имоти в регулационните граници на града и населените места в общината.

Плюсове и възможности

- ✓ увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;
- ✓ оптимизиране процеса на управление;
- ✓ възможност за увеличаване на сградния фонд чрез отстъпване на право на строеж върху терени-общинска собственост срещу ново строителство върху тях;
- ✓ повишен инвестиционен интерес към терени в общината, възможност за реализиране на високи приходи от продажби и за осигуряване на нови инвестиции;

Направеният анализ предполага реализирането на следните

Политики и задачи

- ✓ да се ускори процесът на идентификация на общинските терени;
- ✓ да се правят постъпки пред държавата за деактуване на имоти, които са важни за устойчивото развитие на общината;

1.1. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Управлението на жилищния фонд на Община Ябланица е регламентиран с наредбата по чл. 45а от ЗОС, с която се определят условията и реда за управление и разпореждане с жилища-общинска собственост, както и конкретните правомощия на кмета на общината, в съответствие със Закона за общинската собственост (ЗОС) и другите разпоредби на действащото законодателство.

Съгласно Наредба № 15 за реда за управление, ползване и разпореждане с общински жилищни имоти, за настаняване под наем в жилища собственост на Община Ябланица общинските жилища са предназначени за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Към 01.12.2023 г. жилищния фонд на Община Ябланица се състои от 2 бр. апартамента и 2 бр. къща.

Рискове и слаби страни

- ✓ липса на средства за разширяване на общинския жилищен фонд.

Плюсове и възможности

- ✓ увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;
- ✓ участие в национални и европейски програми за саниране и обновяване;
- ✓ реализиране на проекти върху незастроени терени, чрез публично-частни партньорства или учредяване право на строеж срещу реализиране на ново строителство, с оглед придобиване на построения обект или част от него в собственост на общината

1.2. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Община Ябланица разполага със следния сграден фонд за нуждите на общинска администрация – гр. Ябланица, кметствата, детски градини и училища, разпределен по населени места както следва:

№ по ред	Населено място	Административни сгради	Детски градини	Училища
1	гр. Ябланица	2	1	1
2	с. Брестница	1	1	1
3	с. Голяма Брестница	1	-	-
4	с. Златна Панега	1	1	2
5	с. Орешене	1	1	1
6	с. Батулци	1	-	-
7	с. Дъбравата	1	-	-
8	с. Добревци	1	1	-
9	с. Малък извор	1	-	-
	ОБЩО	10	5	5

Общината разполага с по една административна сграда за нуждите на общинските администрации в съответните населени места. Част от администрациите са в комбинирани

сгради, в които имат собственост още потребителни кооперации, „Български пощи”.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните

Рискове и слаби страни

- ✓ недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- ✓ някои от имотите - общинска собственост са в съсобствени сгради.

Плюсове и възможности

- ✓ осигуряване на средства от европейските структурни фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите;
- ✓ оптимизиране процеса на управление.

2. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Към настоящият момент Община Ябланица разполага със земеделска земя-общинска собственост в размер на 29427,450 дка /без общинските полски пътища/.

Земеделски земи с начин на трайно ползване: пасище, мери и ливади за общо и индивидуално ползване е разпределено по землища на територията на община Ябланица, както следва:

№ по ред	Землище	брой имоти	Площ в дка
1	гр. Ябланица	458	1861.197
2	с. Батулци	305	5161.102
3	с. Брестница	268	2505.783
4	с. Голяма Брестница	434	1639.593
5	с. Добревци	238	2400.295
6	с. Дъбравата	57	350.275
7	с. Златна Панега	105	1030.631
8	с. Малък извор	280	1780.395
9	с. Орешене	60	426.250
Всичко:		2205	17155.521

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника за неговото прилагане (ППЗСПЗЗ), пасищата, мерите и ливадите, представляващи публична общинска собственост, се предоставят ежегодно на земеделски стопани и/или на техни сдружения от съответните населени места за ползване при отглеждането на животни. От 2008 година насам по този ред са предоставени земеделските имоти с начин на трайно ползване - пасище, мера и ливади в землището на община Ябланица, с което са удовлетворени нуждите на всички животновъди, заявили интерес за ползване на общински мери и пасища в съответствие със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Земеделската земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) се отдава под наем по ред, определен в Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и в Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Наемната цена се определя след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС, а началната тръжна цена се определя съгласно Наредба № 6 за базисните цени за отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, собственост на Община Ябланица.

Имотите с начин на трайно ползване полски пътища-публична общинска собственост, влизащи в обработваемите масиви от ползватели са разпределени по землища на територията на община Ябланица, както следва:

№ по ред	Землище	Площ в дка
1	гр. Ябланица	129.656
2	с. Батулци	69.735
3	с. Брестница	39.517
4	с. Голяма Брестница	106.553
5	с. Добревци	88.243
6	с. Дъбравата	31.322
7	с. Златна Панега	64.987
8	с. Малък извор	17.849
9	с. Орешене	85.333
Всичко:		633.195

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- ✓ голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост;
- ✓ недостатъчен потенциал за контрол;
- ✓ недостатъчни приходи от наеми.

Плюсове и възможности

- ✓ с влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи;
- ✓ оптимизиране процеса на управление;
- ✓ възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места.

Направеният анализ предполага реализирането на следните

Политики и задачи:

- ✓ да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал;
- ✓ привеждане на договорите за ползване на имоти - публична общинска собственост в съответствие със ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

3. ВОДНИ ОБЕКТИ

Община Ябланица е собственик на водни площи (язовири и водоеми). Всичките водни обекти са актувани с актове за публична общинска собственост, като управлението с тях е, както следва:

№	Воден обект, землище	ПИ № КККР	Площ, дка	АОС №
1	Изкуствена водна площ „Пишурата” гр. Ябланица	87014.32.349	7,391	413/04.07.2000 г.
2	Язовир „Гаргулица” гр. Ябланица	87014.42.362	31,175	414/04.07.2000 г.
3	Язовир „Прелог” гр. Ябланица	87014.23.491	1,485	421/04.07.2000 г.
4	Язовир „Калник” гр. Ябланица	87014.29.184	1,200	422/04.07.2000 г.

5	Изкуствена водна площ „Жабина локва” гр. Ябланица	87014.87.453	2,005	423/04.07.2000 г.
6	Язовир „Гаврил” с. Батулци	02909.64.270	39,284	301/04.07.2000 г.
7	Язовир „Боаза” с. Брестница	06450.18452	33,437	488/11.07.2001 г.
8	Язовир „Реджовица” с. Добревци	21381.40.851	25,140	416/04.07.2000 г.
9	Язовир „Голяма Брестница” с. Голяма Брестница и с. Брестница	15655.141.568 06450.12.451	13,053 9,040	12/25.02.1997 г.
10	Язовир „Витина лъка” с. Орешене и с. Добревци	5373052.89 21381.24.620	151,561 151,632	102/26.10.1998 г.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- ✓ липса на локална система за оповестяване за ранно осигуряване на ранно предупреждение на персонала, компетентните органи и населението, осигуряваща възможност, съгласно изискванията на чл. 35, ал. 6 от ЗЗБ за незабавно подаване на сигнал към съответния оперативен център на ГД ПБЗН;
- ✓ липса на контролно измервателна система на водните обекти;
- ✓ некоректно отразяване на водните тела и съоръженията към тях в кадастралните карти;
- ✓ недостатъчен финансов ресурс за поддръжка на язовирните стени;

Плюсове и възможности

- ✓ реализиране на приходи след отдаването под наем на водните обекти;
- ✓ развиване на спортен риболов

Политики и задачи

- ✓ изграждане на необходимите съоръжения за функциониране на водните обекти;
- ✓ правилно отразяване на водните обекти в кадастралните карти.

4. ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Площта на поземлените имоти, собственост на община Ябланица, които следва да се използват, съгласно Закона за горите възлиза на 276,6 ха. Същите попадат в териториалния обхват на дейността на ТП ДГС „Тетевен”.

Анализирайки състоянието и управлението на горите и земите в горския фонд през годините се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- ✓ не приключил процес на идентификация и актуване по землища на всички общинските имоти;
- ✓ липса на лесоустройствен проект, който да осигури добри предпоставки за стопанисване на горския фонд;
- ✓ наличието на голям брой маломерни имоти;
- ✓ недостатъчен административен потенциал за управление и ефективен контрол по стопанисването на горския фонд.

Плюсове и възможности

- ✓ оптимизиране процеса на управление на земеделските имоти;
 - ✓ актуване на нови имоти;
 - ✓ предприемане действия за комасация на земеделските земи;
 - ✓ увеличаване на горския фонд чрез залесяване на необработваеми земеделски земи;
- Направеният анализ предполага реализирането на следните

Политики и задачи

- ✓ да се изготви лесоустройствен проект, който ще осигури добри предпоставки за

стопанисване на горския фонд.

V. НУЖДИ НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Нуждата на общината от нови имоти се определя от стратегическите цели и приоритети на Общинския план за развитие на Общината и от целите, политиката и задачите на настоящата стратегия.

❖ **Придобиване на нови имоти за изграждане на обекти — публична общинска собственост, както следва:**

гр. Ябланица

1. ПИ № 87014.37.88 - нива с площ от 3,200 дка, V категория, находящ се в гр. Ябланица, местност „Голяма гора”;

с. Брестница

1. ПИ № 06450.54.144 – нива с площ от 1,851 дка, V категория, находящ се в с. Брестница, местност „Дълга поляна“;

2. ПИ № 06450.54.145 – нива с площ от 2,020 дка, V категория, находящ се в с. Брестница, местност „Дълга поляна“.

Общината ще придобие тези имоти чрез:

-Покупка от собствениците;

-Принудително отчуждаване.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата стратегия обхваща периода от 2023-2027 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и в Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество съгласно чл. 8, ал. 2 от ЗОС. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Стратегията е основа за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.

Настоящата стратегия е приета с Решение № г. на Общинския съвет Ябланица.

МОТИВИ

основание чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА)

1. Причини, налагащи приемането на Стратегията:

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на общината, Общинския съвет следва да приеме Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си.

2. Цели, които се поставят с приемането на предлаганата Стратегия:

С приемане на Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата в Община Ябланица, се определя политиката за развитието на общинската собственост - основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, основните характеристики на видовете имоти, формулирана е визията за развитието и управлението на общинската собственост и са набелязани приоритетите за постигане на стратегическите цели на общината.

3. Очаквани резултати от приемане на предлаганата Стратегия:

С приемането на Стратегията се постига законност, яснота и прозрачност при управлението на общинската собственост

4. Финансови средства необходими за прилагането на Стратегията:

За прилагане на Стратегията за управление на общинската собственост не са необходими финансови и други средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Предлаганата Стратегия за управление на общинската собственост е с правно основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и е в съответствие с разпоредбите на националното законодателство, и не е в противоречие с европейското законодателство.

6. Причини, налагащи приемането на Стратегията:

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост по предложение на кмета на общината, Общинския съвет следва да приеме Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си.

7. Цели, които се поставят с приемането на предлаганата Стратегия:

С приемане на Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата в Община Ябланица се определя политиката за развитието на общинската собственост - основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, основните характеристики на видовете имоти, формулирана е визията за развитието и управлението на общинската собственост и са набелязани приоритетите за постигане на стратегическите цели на общината.

8. Очаквани резултати от приемане на предлаганата Стратегия:

С приемането на Стратегията се постига законност, яснота и прозрачност при управлението на общинската собственост.

9. Финансови средства необходими за прилагането на Стратегията:

За прилагане на Стратегията за управление на общинската собственост не са необходими финансови и други средства.

10. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Предлаганата Стратегия за управление на общинската собственост е с правно основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и е в съответствие с разпоредбите на националното законодателство, и не е в противоречие с европейското законодателство.

Вносител:

инж. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Ябланица

