

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ЛЪСКОВ-СТЕФАН ДИМИТРОВ-2“ ЕООД с ЕИК 110531420 със седалище и адрес на управлението в общ. Ябланица, с. Добревци, представлявано от Илияна Йорданова Стефанова, с адрес в гр. Ябланица, ул. „Рила“ 17 българско гражданство, тел. за контакт 0888 386126

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

"КАБЕЛ НИ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ С МОЩНОСТ ДО 60kW ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ НА ПОКРИВА НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА" - ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ И ПРОДАЖБА

с трасе през:

- ПИ с идентификатор 87014.41.46 (имот частна собственост на „БОБО 5 и СИНОВЕ“ ООД),
- Път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 87014.237.360 (държавна публична собственост),
- ПИ с идентификатор 87014.37.185 (имот общинска собственост),
- ПИ с идентификатор 87014.37.192 (имот частна собственост на „Агромеханизация“ ЕООД) и
- ПИ с идентификатор 87014.37.243, собственост на възложителя.
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: **Илияна Йорданова Стефанова, гр. Ябланица, ул. „Рила“ 17, тел. 0888 386126**
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800, ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение се изразява в това да се присъедини съществуваща инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с мощност 60kW изградена върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 87014.37.243.1 в ПИ с идентификатор 87014.37.243 по Кадастралната карта на гр. Ябланица, на основание издадено разрешение за строеж N3 от 17.01.2023год. от Главния архитект на Община Ябланица, като част от КПИИ.

Имотът се намира в землището на град Ябланица, непосредствено до строителните граници на града, в източна посока от него, на изхода му в посока пътен възел Боаза.

За имота е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед N 139 от 17.01.2023г. от Кмета на Община Ябланица, като част от КПИИ. Съгласно одобрения подробен устройствен план, имотът се отрежда „за производствени и складови дейности“ при устройствена зона от вида – Пп /Предимно производствена устройствена зона/.

С писмо изх. номер 4508 (5) от 14.09.2022год. сте се произнесли по отношение на Подробния устройствен план, целящ създаване на устройствен статут на имота и допуснат по реда на чл. 150 от ЗУТ, т.е. като комплексен проект – ПУП и инвестиционен проект за фотоволтаична централа върху покрива на съществуващата в имота сграда с идентификатор 87014.37.243.1.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ с идентификатор 87014.37.243 е с площ 6654кв.м., с вид на територията към настоящия момент вече урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Върху покрива на съществуващата в имота едноетажна сграда с идентификатор 87014.37.243.1, на основание гореописаното разрешение за строеж, е изпълнена инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с инсталирана мощност 60kW. Инсталацията е разрешена на основание чл. 147, ал.1, т. 14 от ЗУТ, за собствени и нужди и продажба, като същата не подлежи на въвеждане в експлоатация. Към настоящия момент същата се ползва само за собствени нужди, за производствен обект /бетонов възел/, собственост на същия възложител, в съседен имот, предвид обстоятелството че инсталацията не е присъединена към електроразпределителната мрежа.

За начина на присъединяване, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД се е произнесла със Становище с дата на изготвяне 1204725220/14.12.2022 год. със SAP № IB-33-22-21009.

Налице са също така Предварителен договор № 1204966261/20.02.2023 г. със SAP № IB-33-22-21009 за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Договор № 1204978484/31.03.2023 г. със SAP № IB-33-22-21009 за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;

Съгласно гореописаните документи, присъединяването на обекта за производство на електроенергия, следва да стане чрез кабелна линия НН към ново електромерно табло за индиректно измерване до 250А захранено от табло НН на

трафопост 35010133, LO_1629, ТП№6, гр.Ябланица, н/ст (в/ст) "Златна Панега", (в/ст "Ратица"), извод "Ябланица и монтирано на фундамент до него.

Кабелната линия НН от електромерното табло до главно разпределително табло „Гл. РТ-Сграда“ ще се изгради с кабел САВТ 4x120 мм² изтеглен в кабелни изкопи 0,4/0,8 м и 0,4/1,1м, като през имот ПИ 87014.37.46 ще се изтегли в предварително положена HDPE гофрирана тръба Ф 110 мм.

Преминаването през републикански път I-3 „Коритна-Ябланица“ при км 161+687 /държавна публична собственост/, ПИ 87014.37.360 ще се осъществи с подземен сондаж.

Дължина на трасето - 203,05м, обща дължина на кабела 225,00м.

Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия за Електрическа мрежа ниско напрежение, съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти: При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4м, по 2м от двете страни.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Кабелната линия НН ще започва от електромерното табло монтирано до трафопоста



и ще достигне до "Гл.РТ-Сграда" преминавайки през ПИ с идентификатор 87014.41.46 в кабелен изкоп 0,4/1,1м и със сондаж - общо 19,06м (имот частна

собственост – „Бобо 5 и синове”ООД), през път, представляващ ПИ с идентификатор 87014.237.360 със сондаж - 22,22м (държавна публична собственост), през ПИ с идентификатор 87014.37.185 със сондаж - 12,82м (имот общинска собственост), през ПИ с идентификатор 87014.37.192 в кабелен изкоп 0,4/1,1м и със сондаж - общо 70,59м (имот частна собственост – „Агромеханизация”ЕООД) и през ПИ с идентификатор 87014.37.243 в кабелен изкоп 0,4/0,8м - 78,36м - собственост на възложителя.

Собственика на ПИ с идентификатор 87014.37.192 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица /„Агромеханизация”ЕООД/ е учредил право на прокарване на основание чл. 193 от ЗУТ с договор с нотариална заверка, вписан под номер 155, том IX, дело 1774 от 2023год., вх. рег. номер 2590 от 18.10.2023год.

Собственика на ПИ с идентификатор 87014.41.46 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица /„БОБО-5 И СИНОВЕ”ООД/ е учредил право на прокарване на основание чл. 193 от ЗУТ с договор с нотариална заверка, вписан под номер 156, том IX, дело 1775 от 2023год., вх. рег. номер 2591 от 18.10.2023год.

Заявено е същото да бъде учредено със Заповед на Кмета на Община Ябланица за участъка от трасето през ПИ с идентификатор 87014.37.185 – общинска собственост.

По отношение на преминаването през пътя от републиканската пътна мрежа, е налице Разрешение за специално ползване на на пътища чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона N РСПП-463 от 11.12.2023год. от Директора на дирекция ППИ на Агенция „Пътна инфраструктура“



Географските координати на трасето на кабел НН са:

T1. 43° 2'7.98"С и 24° 6'3.04"И	T2. 43° 2'7.92"С и 24° 6'3.94"И
T3. 43° 2'6.64"С и 24° 6'4.72"И	T4. 43° 2'6.52"С и 24° 6'4.35"И
T5. 43° 2'4.54"С и 24° 6'5.79"И	T6. 43° 2'3.15"С и 24° 6'7.56"И

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда. Преминаването през асфалтираните участъци на пътя от републиканската пътна мрежа /ПИ с идентификатор 87017.237.360/ и улица /през ПИ с идентификатор 87014.37.185/ ще стане с хоризонтален сондаж.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът не е водоснабден и електрифициран! Водоснабдяване предвид инвестиционното намерение не се предвижда, а захранването с ток ще стане по указания начин на електроразпределителното дружество

Не се предвижда ползване на повърхностни води или подземни води!

Новопредвиденото и съществуващото застрояване не предполага генериране на отпадни води с производствен или битов характер.

Характера на инвестиционното намерение предполага генерирането на изкопана земна маса, която ще се ползва за обратни насипи след полагането на кабела.

Взривни работи, не се предвиждат!

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, не се предвиждат. Опаковки от консумативи и материали генерирани по време на полагането на кабела, ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третиране им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Новопредвиденото застрояване и съществуващото такова не предполага генериране на отпадни води с производствен или битов характер.

Повърхностните води от площадката и покрива на съществуващите сгради са отведени към тревните площи. По същия начин ще бъдат отведени дъждовните води след реализиране на инвестиционното намерение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.