



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа-тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел.-21 26 /114/
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
e-mail: kmet@yablanitsa.org

ЗАПОВЕД

№ 884 / 23.08.2017г.

На основание чл.134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ,

**искане с вх.№03-1002/04.07.2017г.,
констативен протокол №08-149/21.08.2017г.**

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ - подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, засягащ урегулирани поземлени имоти III-168, IV-168, V-169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, с възложител „Семеен хотел” ЕООД, като задължително се спазват следните условия:

- Проектът за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти III-168, IV-168, V-169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, предвижда обединяване на съществуващите урегулирани поземлени имоти в един новообразуван урегулиран поземлен имот III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, като новите регулационни линии съвпадат с външните регулационни линии на съществуващите урегулирани поземлени имоти III-168 и IV-168 от кв.8, с.Добревци и по имотните граници между поземлен имот с кад.№169 и поземлен имот с кад.№165 от кв.8, с.Добревци.
- Транспортният достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, се осъществява от прилежащите улици от югоизток и североизток, част от уличната мрежа на с.Добревци.
- Отреждането на новообразувания УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, е “За места за настаняване и обществено обслужване”.
- Площта на новообразувания урегулиран поземлен имот III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, е 3912 кв.м.
- Нормативите на застрояване на УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица, са следните: максимална плътност на застрояване 60%, максимална интензивност на застрояване 1,2; минимална озеленена площ 40%. Максимална височина на сградите 10 м.

- Основното застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде разположено свободно. Потвърждават се предложените ограничителни линии на застрояване в новообразувания УПИ III-168,169, кв.8, с.Добревци, община Ябланица. Потвърждава се съществуващата сграда – 2ПЖ с одобряването на проектната разработка изменение на ПУП-ПЗ.
- Заповедта да се обяви от отдел “ТСУ” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

Кмет на Община Ябланица:

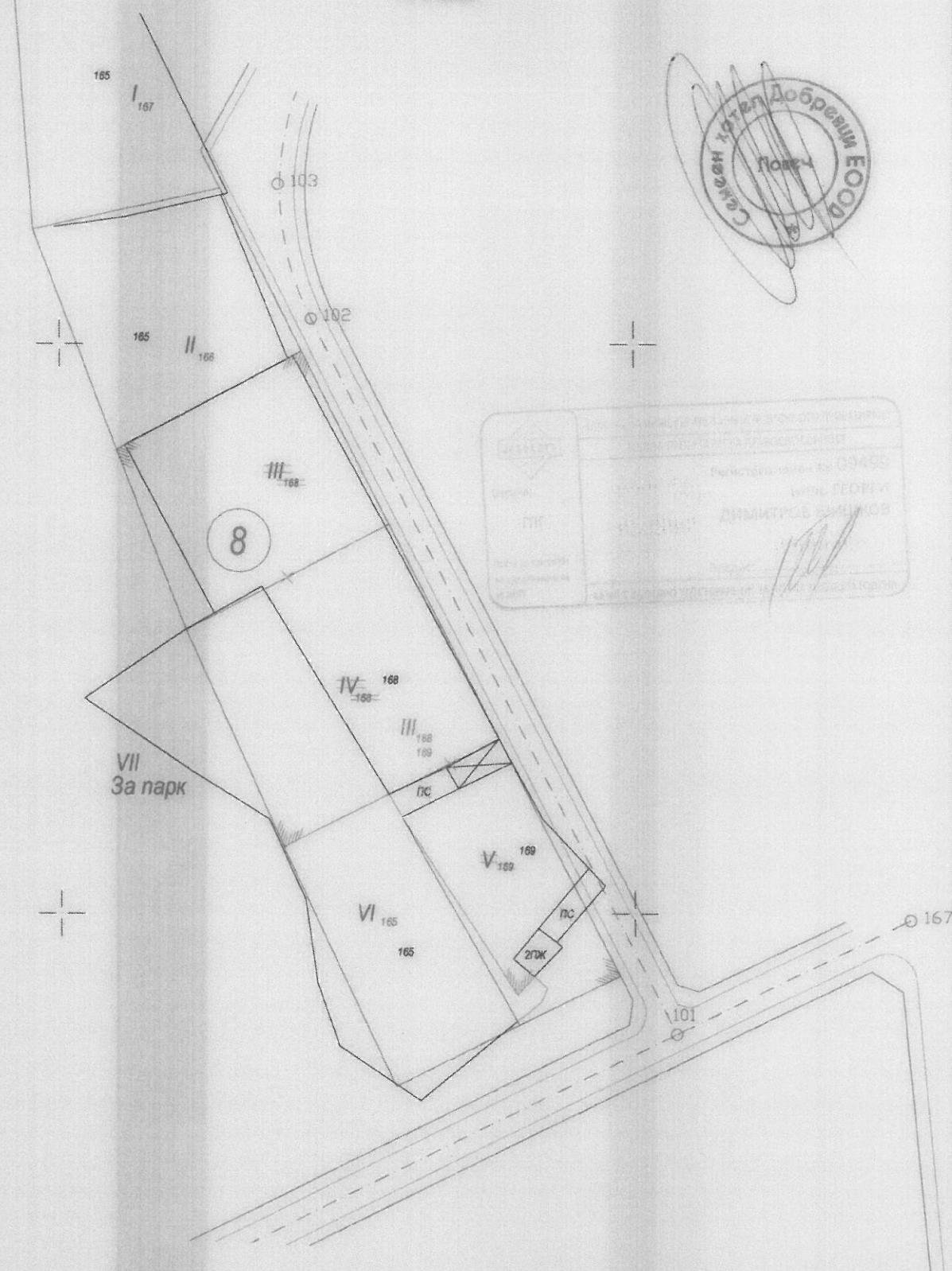


/ инж.Иван Цаков /

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

в обхват: УПИ III-168, IV-168 и V-169, кв.8, с. Добревци, общ. Ябланица, обл. Ловеч

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



Изпълнител: ЕТ "К. Данаилов-ТОП-ГЕО"

Правоспособно лице:

/инж. Г. Шишков/

Площ на новопроектирания УПИ III-168,169 = 3912 кв.м.