



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 3

Днес 25.11.2011г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Ябланица.

Присъстваха 12 общински съветници. Със заявление за отсъствие - г-жа Валентина Николаева-общ.съветник, със закъснение – г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател на Общински съвет.

г-н Симо Иванов-общ.съветник се включи в заседанието на Общински съвет.

Обявена процедура „Гласуване” за приемане на проекта за дневен ред.

Общински съвет прие да работи по следния

Дневен ред

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД за поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг.

1.2. Промяна в структурата на Общинска администрация във връзка с Решение № 389 от 07.09.2011г. на Общински съвет Ябланица.

1.3. Определяне размера на основните трудови възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства.

1.4. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост.

1.5. Приемане на допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 13 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД за поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг.

Отношение взеха:

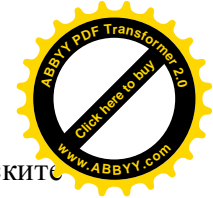
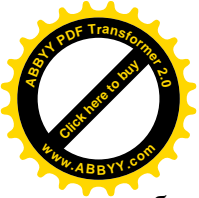
По т.1.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 10

гр. Ябланица, 25.11.2011г.

Относно: Сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД за поемане на краткосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг.



На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 от ЗМСМА, чл. 40 от Закона за общинските бюджети, чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Община Ябланица да сключи договор за кредит с «Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ» ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект № 11/321/00527 „Създаване на условия за спорт, отдих и осмисляне на свободното време на жителите и гостите на община Ябланица” безвъзмездно финансиран по Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013г., при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 359118,40 /триста петдесет и девет хиляди сто и осемнадесет и четиридесет стотинки/ лв.;
- **Валута на дълга** – BGN /български лева/;
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване на дълга:**

– **Срок на погасяване** – до **12 месеца**, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

– **Източници за погасяване на главницата** – чрез плащанията от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г./ПРСР/ подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони /ЕЗФРСР/.

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка.
- **Начин на обезпечение на кредита:**

– **Учредяване на залог** върху вземанията на Община Ябланица по Договор за безвъзмездна помощ № 11/321/00527/23.10.2009г., сключен между Община Ябланица и Държавен фонд «Земеделие»

– **Учредяване на залог** върху вземанията на Община Ябланица от данък добавена стойност във връзка с изпълнението на Договор за безвъзмездна помощ № 11/321/00527/23.10.2009г., сключен между Община Ябланица и Държавен фонд „Земеделие”, и

– **Учредяване на залог** върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг.

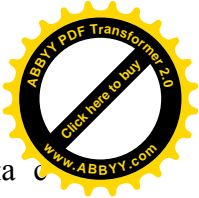
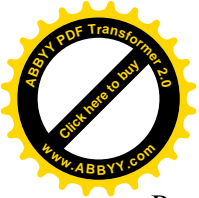
2. Възлага и делегира права на на Кмета на Община Ябланица да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – «Уникредит Булбанк» АД, да подпише договор за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.



По точка 1.2. Промяна в структурата на Общинска администрация във връзка с Решение № 389 от 07.09.2011г. на Общински съвет Ябланица.

По т.1.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 11
гр. Ябланица, 25.11.2011г.

Относно: Промяна в структурата на Общинска администрация във връзка с Решение № 389 от 07.09.2011г. на Общински съвет Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с Решение № 389/07.09.2011г. на Общински съвет Ябланица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобрява промяната в структурата на Общинска администрация Ябланица, както следва:

1.1. Кметове на кметства – 3 бр. – съответно служители в администрацията на кметствата – 6 бр.

1.2. Кметски заместници – 5 бр. – съответно служители в администрацията на кметските заместничества – 4 бр.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Определяне размера на основните трудови възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства.

По т.1.3. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 12
гр. Ябланица, 25.11.2011г.

Относно: Определяне размера на основните трудови възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 2 т. 4, приложение № 5 за заплатите в бюджетните организации и дейности от ПМС 67/14.04.2010г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Определя основно трудово възнаграждение на кмета на община Ябланица в размер на 1200 /хиляда и сто/ лв.



2. Определя основно трудово възнаграждение на кметове на кметства – Златна Панега и Брестница в размер на 600 /шестстотин/ лв.

3. Определя основно трудово възнаграждение на кмет на кметство Добревци в размер на 515 /петстотин и петнадесет/ лв.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 8 общински съветници - **Бисер Георгиев, Владимир Василев, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найден Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов;**

„Против” – 4 общински съветници - **Драгомир Марков, Иван Иванов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост.

По т.1.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 13

гр. Ябланица, 25.11.2011г.

Относно: Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

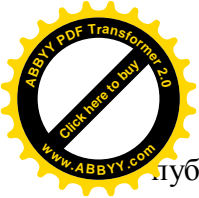
1. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост:

1.1. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 053046, представляващ пасище с храсти с площ от 14,566 дка, находящ се в мест. „Марковска воденица”, с. Златна Панега, общ. Ябланица, актуван с АОС № 837/31.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 5098,10 /пет хиляди деветдесет и осем и десет стотинки/ лева;

1.2. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 053047, представляващ пасище с храсти с площ от 25,779 дка, VII категория, находящ се в мест. „Марковска воденица”, с. Златна Панега, общ. Ябланица, актуван с АОС № 838/31.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 9022,65 /девет хиляди и двадесет и два и шестдесет и пет стотинки/ лева;

1.3. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 058001, представляващ пасище с храсти с площ от 6,316 дка, VII категория, находящ се в мест. „Долене”, с. Златна Панега, общ. Ябланица, актуван с АОС № 839/31.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 2210,60 / две хиляди двеста и десет и шестдесет стотинки/ лева;

1.4. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 058002, представляващ храсти с площ от 2,261 дка, VII категория, находящ се в мест. „Долене”, с. Златна Панега, общ. Ябланица, актуван с АОС № 840/31.08.2011г., като първоначална в



публичен търг в размер на 791,35 /седемстотин деветдесет и един и тридесет и пет стотинки/ лева.

1.5. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 050010, представляващ нива с площ от 16,284 дка, VI категория, находящ се в мест. „Асановото”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 823/08.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 5699,40 /пет хиляди шестстотин деветдесет и девет и четиридесет стотинки/ лева.;

1.6. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 050019, представляващ нива с площ от 98,599 дка, VI категория, находящ се в мест. „Асановото”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 817/08.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 34509,65 /тридесет и четири хиляди петстотин и девет и шестдесет и пет стотинки/ лева;

1.7. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 051001, представляващ използваема ливада с площ от 16,728 дка, VII категория, находящ се в мест. „Прокара”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 819/15.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 5854,80 /пет хиляди осемстотин петдесет и четири и осемдесет стотинки/ лева.;

1.8. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 051013, представляващ използваема ливада с площ от 5,343 дка, VII категория, находящ се в мест. „Прокара”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 821/08.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 1870,05 /хиляда осемстотин и седемдесет и 0,5 стотинки/ лева;

1.9. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 051020, представляващ използваема ливада с площ от 16,203 дка, VII категория, находящ се в мест. „Прокара”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 820/08.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 5671,05 /пет хиляди шестстотин седемдесет и един и 0,5 стотинки/ лева;

1.10. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 051022, представляващ използваема ливада с площ от 11,946 дка, VII категория, находящ се в мест. „Прокара”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 822/08.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 4181,10 /четири хиляди сто осемдесет и един и десет стотинки/ лева;

1.11. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 000302, представляващ друга селскостопанска територия с площ от 23,397 дка, V категория, находящ се в землището на с. Брестница, общ. Ябланица, актуван от АОС № 818/15.08.2011г., като първоначална в публичен търг в размер на 8188,95 /осем хиляди сто осемдесет и осем и деветдесет и пет стотинки/ лева;

2. Открива процедура по продажба чрез публично оповестен конкурс по оферта на горепосочените имоти – частна общинска собственост.

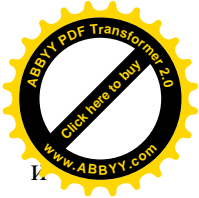
3. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс по оферта, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 7 общински съветници – **Владимир Василев, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найден Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов;**

„Против” – 4 общински съветник – **Драгомир Марков, Иван Иванов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Бисер Георгиев.**



По точка 1.5. Приемане на допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ябланица.

По т.1.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 14
гр. Ябланица, 25.11.2011г.

Относно: Приемане на допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема допълненията в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ябланица, както следва:

- в **Раздел II «Такси за битови отпадъци»**, в чл. 18, ал. 4 се създават нови точки:

- т. 3. Декларацията по предходната точка се приема от длъжностно лице и се завежда в регистър след проверка на обстоятелствата, посочени в нея, като при необходимост се изискват и допълнителни документи. При приемане на декларацията на подателя се издава удостоверителен документ. Декларацията се приема, но поражда последици само когато всички данъчно задължени за имота лица са я подписали.

- т. 4. В течение на годината Общинска администрация – Ябланица извършва проверки за обстоятелствата декларираны по т. 2. Проверката може да се базира и на ползвани услуги в недвижимия имот през текущата година от «ЧЕЗ Електро България» АД и/или «Водоснабдяване и канализация» АД.

- т. 5. При констатирано ползване на недвижимия имот, таксата се определя и дължи в размер приет от ОбС – Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

«За» - 12 общински съветници - **Бисер Георгиев, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найден Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

«Против» - няма;

«Въздъжали се» - няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Отношение взеха:

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили. Общински съветници, кмета на общината и кметовете на кметства в срока определен в чл. 160, ал. 1 от Изборния кодекс са декларирали източниците за финансиране на предизборната кампания. Декларациите са 17 бр. и в 14 дневен срок ще бъдат изпратени на Сметна Палата, съгласно изискванията на чл. 160, ал. 2 от ИК.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Румен Гаврилов-председател ОбС закри заседанието на Общински съвет Ябланица.

Румен Гаврилов: /п/
Председател Общински съвет