

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 16

Днес 30.10.2012г. от 14.30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Ябланица.

Присъстваха 11 общински съветници. С уведомително писмо за отсъствие – г-н Бисер Георгиев-общ.съветник, със закъснение г-н Иван Нинов-общ.съветник и г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател на Общински съвет.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник и г-н Иван Нинов-общ.съветник се включиха в заседанието на Общински съвет.

Общински съвет прие да работи по следния

Дневен ред

1. Предложения от Председателя на Общински съвет:

1.1. Заповед № РД-07-172/08.10.2012г. на Областен управител – Ловеч, относно връщане за ново обсъждане на Решения № 136, № 137 и № 138 от 27.09.2012г. обективирани в Протокол № 15 на Общински съвет – Ябланица.

1.2. Определяне на обхвата на представителната власт на представителя на Община Ябланица в Общото събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „проф. д-р Параскев Стоянов” АД гр. Ловеч по въпросите включени в дневния ред на събранието.

1.3. Дофинансиране на участието на Театрален състав при читалище „Наука-1901” гр. Ябланица в Първия любителски театрален фестивал „Театър без граници” гр. Самоков.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет за периода 09.11.2012г. – 30.06.2012г.

2.2. Процедура за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 10022, 10024, 10025, 10026, 10029, 10027, 10057, 10056, 10058, 12005, 12002, 12022, 12003, 12023, 14019, 14020, 14022, 14023, 16024, 16028 и 16029 в землището на гр. Ябланица, местности „Мишек”, „Болуваница”, и „Язов кичер”, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2.3. Процедура за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 11030, 11031, 11034 и 11038 в местността „Кьошка”, землището на с. Добревци, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2.4. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти /земеделски земи/ - частна общинска собственост, находящи се в с. Добревци, общ. Ябланица.

2.5. Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в с. Добревци, гр. Ябланица, с. Златна Панега и с. Брестница, общ. Ябланица.

2.6. Приемане на Програма и Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Ябланица.

3. Молби от граждани и наематели на общинска собственост:

3.1. Молба от Пена Лазарова Дойчинова от с. Добревци, относно отпускане на финансова помощ за покриване на разходи за лечение и медикаменти.

3.2. Заявление от ЕТ „ЕТА – Виолета Желева” гр. София, относно удължаване срок на договор за наем на общински терен, находящ се в гр. Ябланица

4. Питания, мнения, разни.

4.1. Питане с вх. №09-236/02.10.2012г. от Мирослав Найденов Данов от гр. Ябланица до Председателя на Общински съвет чрез Кмета на община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници;
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Председателя на Общински съвет:

По точка 1.1. Заповед № РД-07-172/08.10.2012г. на Областен управител – Ловеч, относно връщане за ново обсъждане на Решения № 136, № 137 и № 138 от 27.09.2012г. обективирани в Протокол № 15 на Общински съвет – Ябланица.

По т.1.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 140

гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Заповед № РД-07-172/08.10.2012г. на Областен управител – Ловеч, относно връщане за ново обсъждане на Решения № 136, № 137 и № 138 от 27.09.2012г. обективирани в Протокол № 15 на Общински съвет – Ябланица.

На основание чл. 45, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, във връзка с изпълнение на Заповед № РД-07-172/08.10.2012г. на Областен управител – Ловеч и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 136/27.09.2012г., относно даване на съгласие договор № 07-0173/25.09.2009г. за ползване на помещение с площ от 12 кв.м., находящо се в сградата на бивш битов комбинат, I етаж, сключен с ЕТ «Милениум-Иван Петров» гр. Ябланица да бъде удължен за срок от три години, считано от 25.09.2012г. до 25.09.2015г.

2. Отменя т. 1 на Решение № 137/27.09.2012г., относно даване на съгласие договор № 07-0172/25.09.2009г. за ползване на обособена част от здравно заведение, находящо се в сградата на Кметство с. Златна Панега с площ от 69 кв.м. с «Балкан Азия Транс 98» ООД гр. София да бъде удължен за срок от три години, считано от 25.09.2012г. до 25.09.2015г.

3. Отменя свое Решение № 138/27.09.2012г., относно даване на съгласие договор № 07-0183/26.10.2009г. за ползване на ученически бюфет, находящ се в СОУ «Васил Левски» гр. Ябланица с площ от 35кв.м., сключен с «Дижонс» ЕООД гр. София да бъде удължен за срок от три учебни години.

4. Възлага на Кмета на Общината или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на процедурата по отодване под наем на горепосочените помещения – общинска собственост, да утвърди спечелилите участници и да подпише съответните договори за отдаване под наем.

5. Възлага на Общинска администрация да подготви и представи в Общински съвет справка за всички сключени договори за отдаване под наем на общинска частна и публична собственост след 16.11.2004г. и действащи към момента.

Мотиви: Предложението е свързано с аргументите, изложени в Заповед № РД-07-172/08.10.2012г. на Областен управител – Ловеч.

Общински съвет – Ябланица е приел Решения № 136, 137 и 138 от 27.09.2012г. в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, но същевременно в противоречие с § 78, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост.

Разпоредбата на § 78, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС е приета на 16.11.2004г. и дава възможност да бъдат продължени от Общински съвет за срок от 10 години само заварените с неизтекъл срок на действие към този момент договори за наем на общинско имущество, които са били сключени със срок до три години, колкото е бил и максимално допустимия до тогава срок /съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗОС/.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Определяне на обхвата на представителната власт на представителя на Община Ябланица в Общото събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „проф. д-р Параскев Стоянов” АД гр. Ловеч по въпросите включени в дневния ред на събранието.

По т. 1.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 141

гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Определяне на обхвата на представителната власт на представителя на Община Ябланица в Общото събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение „проф. д-р Параскев Стоянов” АД гр. Ловеч по въпросите включени в дневния ред на събранието.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 221, т. 4, т. 5, т. 10 и т. 11 от Търговския закон, чл. 26, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Във връзка с предстоящото извънредно общо събрание на „Многопрофилна болница за активно лечение „проф. д-р Параскев Стоянов” АД гр. Ловеч на 23.11.2012г., а при липса на кворум на 14.12.2012г. определя следния обхват на представителната власт на д-р Пламен Ралчовски-общински съветник и представител на Община Ябланица в общото събрание на акционерите на МБАЛ по въпросите от дневния ред на събранието, както следва:

1.1. По т. 1 – „Одобряване на програма за подобряване на финансовите и икономически показатели на болницата за периода 2012 – 2014г.” Да се гласува за одобряване на програма за подобряване на финансовите и икономически показатели на болницата за периода 2012 – 2014г.

1.2. По т. 2 – „Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2010г”. Да се гласува за освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2010г.

1.3. По т. 3 – „Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2011г”. Да се гласува за освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2011г.

1.4. По т. 4. – „Промяна в състава на съвета на директорите”. Да се гласува за промяна в състава на съвета на директорите.

1.5. По т. 5. – „Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите”. Да се гласува за определяне новия мандат на съвета на директорите.

1.6. По т. 6 – „Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да им бъде възложено управлението”. Да се гласува за определяне възнаграждение на членовете на съвета на директорите, на които няма да им бъде възложено управлението.

2. Задължава представителя на Община Ябланица след провеждане на извънредното общо събрание на акционерите да внесе в Общински съвет информацията относно, решенията на ОС на МБАЛ „проф. д-р Параскев Стоянов” АД гр. Ловеч.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 10 общински съветници – **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов;**

„Против” – няма;

„Въздържал се” – 2 общински съветници – **Румен Петров, Симо Иванов.**

По точка 1.3. Дофинансиране на участието на Театрален състав при читалище „Наука-1901” гр. Ябланица в Първия любителски театрален фестивал „Театър без граници” гр. Самоков.

РЕШЕНИЕ

№ 142

гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Дофинансиране на участието на Театрален състав при читалище „Наука-1901” гр. Ябланица в Първия любителски театрален фестивал „Театър без граници” гр. Самоков.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от същия закон

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Да се дофинансира със сумата от 300 /триста/лв. участието на Театрален състав при читалище „Наука-1901” гр. Ябланица в Първия любителски театрален фестивал „Театър без граници” гр. Самоков от предвидените средства в „Местни дейности”, функция „Култура, религиозни дейности и спорт” от бюджета на община Ябланица за 2012г.

2. Възлага на Кмета на община Ябланица или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

По точка 2. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 2.1. Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет за периода 09.11.2012г. – 30.06.2012г.

По т. 2.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 143
гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет за периода 30.06.2012г. – 15.07.2012г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от същия закон и Решение № 119/27.09.2012г. на ОбС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема представения отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет за периода 30.06.2012г. – 15.07.2012г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници;
„Против” – няма;
„Въздържал се” – няма.

По точка 2.2. Процедура за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 10022, 10024, 10025, 10026, 10029, 10027, 10057, 10056, 10058, 12005, 12002, 12022, 12003, 12023, 14019, 14020, 14022, 14023, 16024, 16028 и 16029 в землището на гр. Ябланица, местности „Мишек”, „Болуваница”, и „Язов кичер”, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

По т. 2.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 144
гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Процедура за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 10022, 10024, 10025, 10026, 10029, 10027, 10057, 10056, 10058, 12005, 12002, 12022, 12003, 12023, 14019, 14020, 14022, 14023, 16024, 16028 и 16029 в землището на гр. Ябланица, местности „Мишек”, „Болуваница”, и „Язов кичер”, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, Постоянната комисия

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 18 и чл. 22 от ЗОЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с кадастрални номера №№ 10022, 10024, 10025, 10026,

10029, 10027, 10057, 10056, 10058, 12005, 12002, 12022, 12003, 12023, 14019, 14020, 14022, 14023, 16024, 16028 и 16029 в землището на гр. Ябланица, местности „Мишек”, „Болуваница”, и „Язов кичер”, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, с цел разширяване на кариера за промишлени суровини – по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица след завършване на процедурите по реда на Закона за устройство на територията, да одобри приетия от Общински съвет Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с кадастрални номера №№ 10022, 10024, 10025, 10026, 10029, 10027, 10057, 10056, 10058, 12005, 12002, 12022, 12003, 12023, 14019, 14020, 14022, 14023, 16024, 16028 и 16029 в землището на гр. Ябланица, местности „Мишек”, „Болуваница”, и „Язов кичер”, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел разширяване на кариера за промишлени суровини

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържал се” – няма.

По точка 2.3. Процедура за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 11030, 11031, 11034 и 11038 в местността „Кьошка”, землището на с. Добревци, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

По т. 2.3. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 145

гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Процедура за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 11030, 11031, 11034 и 11038 в местността „Кьошка”, землището на с. Добревци, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 18 и чл. 22 от ЗОЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 11030, 11031, 11034 и 11038 в местността „Кьошка”, землището на с. Добревци, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, с цел разширяване на кариера за промишлени суровини – по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица след завършване на процедурите по реда на Закона за устройство на територията, да одобри приетия от Общински съвет Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти №№ 11030, 11031, 11034 и 11038 в местността „Кьошка”, землището на с. Добревци, община Ябланица във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел разширяване на кариера за промишлени суровини.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържал се” – няма.

По точка 2.4. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти /земеделски земи/ - частна общинска собственост, находящи се в с. Добревци, общ. Ябланица.

По т. 2.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 146

гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти /земеделски земи/ - частна общинска собственост, находящи се в с. Добревци, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти / земеделски земи/ - частна общинска собственост чрез публичен търг, както следва:

1.1. Поземлен имот № 065001 представляващ „друга неизползвана нива” с площ от 78,344 дка, V категория, находящ се в мест. „Мерата” в землището на с. Добревци, актуван с АОС № 783/27.05.2008г. и при граници: поземлени имоти № 000201-полски път, № 064006-пасище,мера, № 064005-гровище, № 064001-пасище,мера, № 000134-дере;

1.2. Поземлен имот № 066002 представляващ „овощна градина”с площ от 9,699 дка, V категория, находяща се в мест. „Жъбков рът” в землището на с. Добревци, общ. Ябланица, актуван с АОС № 491/04.09.2001г. и при граници: общински път, овощна градина, дере, овощна градина;

1.3. Поземлен имот № 066005 представляващ „овощна градина” с площ от 25,000дка, V категория, находящ се в мест. „Жъбков рът” в землището на с. Добревци, общ. Ябланица, актуван с АОС № 521/24.09.2002г. и при граници: овощна градина-УН-с. Добревци, полски път-община Ябланица, овощна градина ОУ „Паисий Хилендарски”, дере-община Ябланица.

2. След изготвянето на експертната оценка за определяне пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от Общински съвет възлага на Кмета на общината да извърши всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найден Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържал се” – няма.

По точка 2.5. Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в с. Добревци, гр. Ябланица, с. Златна Панега и с. Брестница, общ. Ябланица.

По т.2.5. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 147

гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в с. Добревци, гр. Ябланица, с. Златна Панега и с. Брестница, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 50, ал. 4 и чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобряване на експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост:

1.1. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ III, кв. 72 с площ от 3000кв.м. по РП на с. Добревци, общ. Ябланица, актуван с АОС № 909/10.08.2012г. и при граници: улица, УПИ II 525, кв. 72-Генчо Дилов Генчев, УПИ 526, кв. 72-държавно, край на регулация, като първоначална в публичния търг в размер на 5460,44 лв. /пет хиляди четиристотин и шестдесет лева и четиридесет и четири стотинки/ без ДДС;

1.2. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ VIII-10, кв. 2 с площ от 860 кв.м. по РП на с. Добревци, общ. Ябланица, актуван с АОС № 886/07.06.2012г. и при граници: улица, УПИ IX 11, кв. 2 -Михайл Кръстев Асенов, УПИ VII 8, кв. 2 - Райна Маринова Кръстева, край на регулация като първоначална в публичния търг в размер на 2172,85 лв. /две хиляди сто седемдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС;

1.3. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ II, кв. 1 с площ от 2000 кв.м. по РП на с. Добревци, общ. Ябланица, актуван с АОС № 887/22.06.2012г. и при граници: улици от две страни, УПИ I, кв. 1 – общинско, УПИ V, кв. 1 – за стопанска дейност като първоначална в публичния търг в размер на 5750,58лв. /пет хиляди седемстотин и петдесет лева и петдесет и осем стотинки/ без ДДС.

1.4. Приема справедлива пазарна стойност на УПИ XV-1145, 1147, кв. 50 с площ от 547 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 907/29.06.2012г. и при граници: улица, УПИ IX 1144, кв. 50-наследници Гатю Начев Горчев, УПИ XIV1147/, кв. 50- общинско «За озеленяване» и УПИ VIII 1145,1147 в кв. 50, в размер на 2119,62 лв. /две хиляди сто и деветнадесет лева и шестдесет и две стотинки/ без ДДС.

1.5. Приема справедлива пазарна стойност на част от ПИ 81 включен за урегулиране на УПИ I-84, кв. 14 с площ от 368 кв.м. по РП на с. Златна Панега, общ. Ябланица, актуван с

АОС № 869/18.05.2012г. и при граници улица от две страни, УПИ II 84, кв. 14 и УПИ VII, кв. 14 „За озеленяване” като първоначална в публичен търг в размер на 1426,00 лв. /хиляда четиристотин двадесет и шест лева/ без ДДС.

1.6. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 050010, представляващ нива с площ от 16,284 дка, VI категория, находящ се в мест. „Асановото”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 823/08.08.2011г. и при граници: поземлени имоти № 050009, № 050008, № 050007, № 050019 и № 000340, като първоначална в публичен търг в размер на 4493 лв. /четири хиляди четиристотин деветдесет и три лева/ без ДДС.

1.7. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 051022, представляващ използваема ливада с площ от 11,946 дка, VII категория, находящ се в мест. „Прокара”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 822/08.08.2011г. и при граници: поземлени имоти № 051021, № 000120, № 051019, № 000120 и № 000340 като първоначална в публичен търг в размер на 3210лв./три хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

2. Открива процедура по продажба чрез:

2.1. Публичен търг на УПИ III, кв. 72 с площ от 3000кв.м. по РП на с. Добревци, общ. Ябланица, актуван с АОС № 909/10.08.2012г.

2.2. Публичен търг на на УПИ VIII-10, кв. 2 с площ от 860 кв.м. по РП на с. Добревци, актуван с АОС № 886/07.06.2012г.

2.3. Публичен търг на УПИ II-10, кв. 1 с площ от 2000 кв.м. по РП на с. Добревци, актуван с АОС № 887/22.06.2012г.

2.4. Публичен търг на част от ПИ 81 включен за урегулиране на УПИ I-84, кв. 14 с площ от 368 кв.м. по РП на с. Златна Панега, общ. Ябланица, актуван с АОС № 869/18.05.2012г.

2.5. Публичен търг на поземлен имот № 050010, представляващ нива с площ от 16,284 дка, VI категория, находящ се в мест. „Асановото”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 823/08.08.2011г.

2.6. Публичен търг на поземлен имот № 051022, представляващ използваема ливада с площ от 11,946 дка, VII категория, находящ се в мест. „Прокара”, с. Брестница, общ. Ябланица, актуван с АОС № 822/08.08.2011г.

3. Открива процедура по продажба на УПИ XV-1145, 1147, кв. 50 с площ от 547 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 907/29.06.2012г., без търг или конкурс, на Георги Христов Иванов от гр. Ябланица, ул. «Аблан» № 1 - собственик на законно построена сграда, находяща се в горепосоченото УПИ XV-1145,1147, кв. 50 по РП на гр. Ябланица.

4. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба, включително да извърши разпоредителната сделка – продажба на УПИ XV-1145, 1147, кв. 50 с площ от 547 кв.м. по РП на гр. Ябланица, актуван с АОС № 907/29.06.2012г., на Георги Христов Иванов от гр. Ябланица, ул. «Аблан» № 1 - собственик на законно построена сграда, находяща се в горепосоченото УПИ XV-1145,1147, кв. 50 по РП на гр. Ябланица и сключи договор.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържал се” – няма.

По точка 2.6. Приемане на Програма и Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Ябланица.

По т.2.6. Общински съвет

РЕШЕНИЕ
№ 148
гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Приемане на Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Ябланица 2012 – 2015г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40, ал. 1 и § 4 от Закона за защита на животните

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Ябланица 2012 – 2015г.

2. Отменя действието на Програмата за намаляване на популацията и трайно решаване на проблема с безстопанствените кучета на територията на община Ябланица, приета с Решение № 98 на ОбС от 30.09.2008г.

3. Контролът по изпълнението на Програмата се възлага на кмета на община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържал се” – няма.

РЕШЕНИЕ
№ 149
гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Приемане на Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета – като домашни любимци, кучета за лов и охрана, и овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40, ал. 5, чл. 47, ал. 5 от Закона за защита на животните и чл. 178 от ЗВМД

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета – като домашни любимци, кучета за лов и охрана, и овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Ябланица.

2. Контролът по изпълнението на Програмата се възлага на кмета на община Ябланица.

3. Наредбата влиза в сила от дата на приемането ѝ.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници;
„Против” – няма;
„Въздържал се” – няма.

По точка 3.1. Молба от Пена Лазарова Дойчинова от с. Добревци, относно отпускане на финансова помощ за покриване на разходи за лечение и медикаменти.

По т. 3.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 150
гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Молба от Пена Лазарова Дойчинова от с. Добревци, относно отпускане на финансова помощ за покриване на разходи за лечение и медикаменти.

На чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Отлага разглеждането на постъпилата молба от Пена Лазарова Дойчинова от с. Добревци, относно отпускане на финансова помощ за покриване на разходи за лечение и медикаменти като до следващото заседание на Общински съвет молбата да бъде съобразена с Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ с решение на ОбС в полза на граждани, жители на община Ябланица, област Ловеч.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**
„Против” – няма;
„Въздържал се” – няма.

По точка 3.2. Заявление от ЕТ „ЕТА – Виолета Желева” гр. София, относно удължаване срок на договор за наем на общински терен, находящ се в гр. Ябланица

По т. 3.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 151
гр. Ябланица, 30.10.2012г.

Относно: Заявление от ЕТ „ЕТА – Виолета Желева” гр. София, относно удължаване срок на договор за наем на общински терен, находящ се в гр. Ябланица.

На основание § 78, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Дава съгласие Договор № 07-0166/07.10.2003г. за възмездно право на ползване върху терен с площ от 10 кв.м., находящи се в североизточната част на дворно място на вила – общинска собственост в мест. „Драгоица”, гр. Ябланица, сключен с ЕТ „ЕТА – Виолета Желева” гр. София да бъде удължен за срок от една година, считано от 07.10.2012г. до 07.10.2013г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници - **Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Найденов Пеев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържал се” – няма.

По точка 4. Питания, мнения, разни.

По точка 4.1. Питане с вх. №09-236/02.10.2012г. от Мирослав Найденов Данов от гр. Ябланица до Председателя на Общински съвет чрез Кмета на община Ябланица.

г-н Румен Гаврилов-председател ОБС – поясни, че има постъпило едно писмено питане от г-н Мирослав Найденов Данов и съветниците имат матиарилите по питането пред тях. Поканен е г-н Данов с писмо с изх. № 09-236/25.10.2012г. и лично връчена покана с проект за дневен ред за днешното заседание на ОБС. Тъй като в питането си г-н Данов не е изразил изрично желание за писмен отговор, затова ще отговори устно на зададените от него три въпроса. Уточни, че е изискал и становище от кмета на общината, във връзка с питането, като това становище е изпратено и до г-н Мирослав Данов. Тъй като отпразвили питането не присъства в залата не е задължен да отговори на това питане, но все пак ще го направи.

1. „Сградата, находяща се в мест. „Шумнене”, закупена от физическото лице Стоян Стойчев. Поне така се знае по документи... На вече играният търг и закупената сграда е била подадена оферта – план, в който лицето е упоменало, че във въпросната сграда ще се създадат определен брой работни места и каква дейност ще развива. Тъй като въпросния купувач не е спазил правилата по закупуване на сградата моля Вас правоимащо лице да поставите въпросът на общинска сесия, а договорът да бъде анулиран по закон и сградата да се обяви на нов търг, за да бъде закупена от добросъвестен бизнесмен, който ще създаде работни места в нашата община”?

Отговор: Цитираната сграда в постъпилото питане, находяща се в гр. Ябланица, мест. „Шумнене” е закупена от юридическо лице с предварителен договор за продажба на общински имот № 07-0186/27.11.2003г. с разсрочено плащане и договор за продажба на общински имот по реда на ЗОС № 07-0147/14.10.2004г. В представените при сключването на договора фирмени документи физическото лице Стоян Александров Стойчев не фигурира. В цитираният по-горе договор за продажба на общински имот по реда на ЗОС няма допълнително поети задължения от купувача към Общината. За първи път такива клаузи в договорите за продажба на общинско имущество започват да се залагат след м. май 2005г.

Прекратяването на договор за продажба на общинска собственост може да стане при наличие на основания за това, изрично записани в него или в закона. В този случай такива липсват.

2. „Вярно ли е, че фирмата изпълнител на ремонтните дейности на читалище „Наука” дължи не малка сума, парични средства на Общината, от наеми язовира, намиращ се на територията на с. Орешене. И ако е така ще се съберат ли задълженията към Общината”?

Отговор: Фирмата – изпълнител на договор за строителство № 07-78/17.07.2012г. с предмет: „Ремонт сграда на читалище „Наука-1901” гр. Ябланица” няма нищо общо с

фирмата, сключила договор за наем на недвижим имот – язовир „Витина лъка” в землището на с. Добревци и с. Орешене. Фирмата, която извършва ремонта на читалището е „Интер Строй Груп” ЕООД гр. Мездра, а фирмата – наемател на яз. „Витина лъка” е „Интерстрой ВГ” ООД гр. Мездра.

3. „Павилион „Войводите” – каква територия кв. площ ползва и за каква такава заплаща и ако има свободна територия около павилиона, защо не се обяви на търг, за да носи приходи на община Ябланица”?

Отговор: За цитираният търговски обект има сключен договор за наем на общински недвижим имот № 07-0002/06.01.2010г. след законно проведена процедура, съгласно чл. 69 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Наетият общински имот е в размер на 35 кв.м. и се намира в УПИ VIII-1614, кв. 106А по РП на гр. Ябланица. Около павилиона и като цяло в мест. „Кръст” има над десет свободни петна-общинска собственост за поставяне на временни търговски обекти /павилиони/, но на този етап няма желаещи кандидати за тяхното наемане.

Тъй като други писмени и устни питання не бяха отправени, и поради изчерпване на дневния ред г-н Румен Гаврилов-председател ОбС закри заседанието на Общински съвет Ябланица.

Румен Гаврилов: /п/
Председател Общински съвет