

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

ПРОТОКОЛ № 33

Днес 16.01.2014г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Ябланица.

Присъстваха 11 общински съветници. Със заявление на отсъствие г-н Найденов-общ.съветник. Със закъснение г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Присъстваха още: г-н Иван Цаков-кмет на общината, г-н Стоян Стойчев-зам.кмет, Ивелин Йошев-секретар, г-жа Надежда Лалева-гл.счетоводител, г-жа Милена Генова-гл.експерт”БТРЗ”,Петко Василев-кметски-наместник с.Малък Извор.

Симо Иванов се включи в заседанието на ОбС.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател на Общински съвет.

Общински съвет прие да работи по следния

Дневен ред

1. Предложения от Председател Общински съвет:

1.1. Приемане на решение за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г.

1.2. Приемане на решение за определяне размера на възнагражденията на общинските съветници по чл. 34, ал. 1 и ал. 8 от ЗМСМА.

1.3. Ново обсъждане на Решение № 265 обективирано в Протокол № 32/19.12.2013г. на Общински съвет-Ябланица във връзка със Заповед № РД-07-224/30.12.2013г. на Областен управител Ловеч.

1.4. Отчет за дейността на Общински съвет – Ябланица и неговите комисии за периода 01.07.2013г. – 31.12.2013г.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Приемане на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица.

2.2. Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ябланица за 2013г.

2.3. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти /зеделски земи/ - частна общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

2.4. Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

2.5. Искане за предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд за установяване граници на имоти с признато право на възстановяване на наследниците на Васил Петров Василев в изпълнение на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ с вх. №01-3009/05.12.2013г.

3. Питания, мнения, разни.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12общински съветници;

„Против” – няма;

„Вздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Председател Общински съвет:

По точка 1.1. Приемане на решение за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г.

По точка 1.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ
№ 266
гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Приемане на решение за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г.

На основание чл. 21, ал. 3, чл. 34, ал. 8 във връзка с ал.1, изр. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 1, изр. 2 и 3, чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Общински съвет изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г., както следва:

§ 1. В чл. 9, ал. 1, т. 1 се създават изречение второ и трето: „Създава постоянни и временни комисии, които са негови вътрешни помощни органи и избира техните членове с мнозинство от гласовете на повече от половината от общия брой общински съветници. **Всеки общински съветник е член на поне една постоянна комисия. Председателят на общинският съвет може да не бъде избран за член на постоянна комисия.**”

§ 2. В чл. 9, ал. 1, т. 20 се допълва текст, както следва: „Общински съвет решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи, **включително за обявяване на определен ден за празничен и неприсъствен на територията на общината или на населеното място по предложение на кмета на общината след съгласуване с областния управител.**”

§ 3. В чл. 21, ал. 5 текста се изменя, както следва: „Общински съвет определя възнаграждението на председателя в зависимост от обема на работата, която извършва, но в размер, който **не може да надвиша 90 на сто от възнаграждението на кмета на общината.**”

§ 4. В чл. 27, ал. 1, т. 9 текста се допълва, както следва „да участва **по предложение на председателя на общински съвет** в комисии, назначени със заповед на кмета на общината;”

§ 5. В чл. 27, ал. 3 се създава ново второ изречение: „Възнаграждението на общинския съветник по ал. 1, т. 7, за един месец не може да надвишава максималния размер, определен в чл. 34, ал. 2 от ЗМСМА. **Това възнаграждение не включва възнаграждението, което общинския съветник има право да получава за участието си в специализирането комисии към общински съвет, чието създаване е предвидено със закон или подзаконов нормативен акт.** Конкретния размер на възнагражденията се определя с решение на общински съвет, прието с мнозинство от повече от половината от общия брой общински съветници.”

§ 6. В чл. 27 се създава нова ал. 4, като досегашните ал. 4, 5 и 6 стават съответно 5,6 и 7.

Ал. 4 /нова/ „Специализирани комисии на общински съвет са:

1. Комисия за провеждане на търгове и конкурси;
2. Комисия за провеждане на процедура за предоставяне на концесии;
3. Местна комисия „Борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни“;
4. Местна комисия по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове.
5. Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/.

§ 7. В чл. 68 се създава нова ал. 6 със следния текст:

Ал. 6 /нова/ „Председателят отлага разглеждането на отделна точка от дневния ред за по-късен час на същото заседание или за следващото заседание, когато няма готовност за разглеждането ѝ, или отсъства кмета респективно кметския наместник, когато се разглеждат проекти за решения, касаещи съответното кметство или наместничество.

2. Промените влизат в сила от 01.01.2014г.

МОТИВИ: С оглед привеждане на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г. в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация и приетите изменения и допълнения на същия през 2013г., следва да бъдат изменени и допълнени и разпоредбите на правилника, тъй като последния съгласно ЗНА не може да противоречи на закона въз основа, на който се издава.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет е компетентния орган да приеме тези изменения и допълнения.

С настоящето решение Правилника за организация дейността на Общински съвет Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г. ще съответства на изменения в ЗМСМА.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Приемане на решение за определяне размера на възнагражденията на общинските съветници по чл. 34, ал. 1 и ал. 8 от ЗМСМА.

По т. 1.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 267

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Приемане на решение за определяне размера на възнагражденията на общинските съветници по чл. 34, ал. 1 и ал. 8 от ЗМСМА.

На основание чл. 34, ал. 1, изр. 2 и ал. 8 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Определя размерът на възнаграждението на общинския съветник за участието му в заседанията на общинския съвет и неговите постоянни и временни комисии за един месец да е 70 на сто от средната брутна работна заплата на общинската администрация за съответния месец.

2. Определя възнаграждение на общински съветник за участие в специализираните комисии към Общински съвет-Ябланица, чието създаване е предвидено в закон или подзаконов нормативен акт, в размер на 30 /тридесет/ лв. за всяко заседание. Това възнаграждение се изплаща отделно и не се включва в размера на възнаграждението по т. 1. Възнаграждението не се изплаща ако съветникът не е участвал в заседанието.

3. Решението влиза в сила от 01.01.2014г.

Мотиви:

1. Правни основания-чл.,21,ал.2 и ал.3,чл.,ал.1 от ЗМСМА §120 от ПЗР на Закона за публичните финанси /ДВ бр.15/2013г.в сила от 01.02.2013г./чл.11,ал.3,чл17,ал.1 и ал.2,чл.26,чл.28.,чл.от ЗНА,чл.76,ал.3 във връзка с чл.79 от АПК.

2. Фактически основания- В § 120 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за публичните финанси бяха направени изменения и допълнения на чл. 34 от ЗМСМА. Според новата редакция на чл. 34, ал. 1 от ЗМСМА „Общинския съветник получава възнаграждение за участието си в заседанията на общински съвет и на неговите комисии. Размерът на възнаграждението се определя с решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой съветници”. Измененията са публикувани в ДВ бр. 15/2013г. и влизат в сила от 01.02.2013г. Приета е и нова ал. 8 на чл. 34, със следния текст „Възнаграждението по ал. 2 не включва възнаграждението, което общинските съветници могат да получават за участието си в специализираните органи на общинския съвет”. В бр. 1 на ДВ от 2014г. е обнародван законът за изменение и допълнение на ЗМСМА, приет от Народното събрание на 20.12.2013г. Според измененията в чл. 34, ал. 2 „Общия размер на възнаграждението на общински съветник за един месец не може да бъде повече от 70 на сто от:

1. брутна работна заплата на председателя на общински съвет за съответния месец – в общини с население над 100 000 души;

2. средната брутна работна заплата на общинската администрация за съответния месец – в общините с население до 100 000 души”.

Общинския съвет разполага с оперативна самостоятелност да определя възнагражденията на съветниците, които се получават за участие в заседанията на съвета и неговите постоянни и временни комисии. Получаването на месечно възнаграждение е възмездно право за положения труд от общинския съветник, уредено с чл. 34, ал. 1 от ЗМСМА, както и с чл. 9, ал. 1, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г..

С нормата на чл. 34, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г. е дадено правото на общинските съветници да получават възнаграждение за участие в специализирането комисии към общински съвет, чието създаване е предвидено в закон или подзаконов нормативен акт.

С настоящето решение Правилника за организация дейността на Общински съвет Ябланица,неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г.ще съответсва на изменения в ЗМСМА.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Ново обсъждане на Решение № 265 обективирано в Протокол № 32/19.12.2013г. на Общински съвет-Ябланица във връзка със Заповед № РД-07-224/30.12.2013г. на Областен управител Ловеч.

По т. 1.3. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 268

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Ново обсъждане на Решение № 265 обективирано в Протокол № 32/19.12.2013г. на Общински съвет-Ябланица във връзка със Заповед № РД-07-224/30.12.2013г. на Областен управител Ловеч.

На основание чл. 45, ал. 9 и ал. 10 във връзка с чл. 21, ал. ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от същия закон и Заповед № РД-07-224/30.12.2013г. на Областен управител Ловеч

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. На основание чл. 45, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА приема повторно Решение № 265 прието на заседание на Общински съвет- Ябланица, обективирано в Протокол № 32 от 19.12.2013г. с допълнително посочени **фактически основания**, върнато за ново обсъждане със Заповед № РД-07-167/01.10.2013г. на Областен Управител - Ловеч:

1.1. За цялостната работа на Общински съвет – Ябланица, свързана със съвместната дейност с Общинска администрация /участие в комисии по провеждане на търгове и конкурси за разпореждане с общинска собственост, обществени поръчки и др./ и други общински и обществени мероприятия, да бъде дадена еднократна парична награда на:

- всеки общински съветник в размер на 300лв.;
- на Председателя на ОбС в размер на 600 лв.

по случай Празника на българската община в рамките на реализираните икономии от бюджета на Община Ябланица в дейност «Общински съвет».

Фактически основания и мотиви: Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г., общинските съветници получават възнаграждение за подготовката и участието в работата на заседанията на общински съвет и неговите постоянни и временни комисии. През 2013г. законодателят прие нова ал. 8 в чл. 34 от ЗМСМА със следния текст „Възнаграждението по ал. 2 не включва възнаграждението, което общинските съветници могат да получат за участието си в специализирани органи на общински съвет”. Изменението е публикувано в ДВ бр. 15/2013г. и влиза в сила от 01.02.2013г. Такива специализирани органи на Общински съвет-Ябланица са: комисии за провеждане на търгове и конкурси, в които съгласно чл. 76, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество участват двама общински съветници; местна комисия „Борба с противообществените прояви на малолетни и

непълнолетни”, в която също участват двама общински съветници; местна комисия по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове, отново с участието на двама общински съветници и т.н.

Съгласно разпоредбата на чл. 34, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат 2011-2015г., общия размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да надвишава 30 на сто от средната брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец от предходното тримесечие. Считаме, че този размер на възнаграждението - 137.00 лв. не е достатъчен да покрие голяма част от разходите, които извършват общинските съветници във връзка с работата им в общинския съвет и неговите специализирани комисии.

Работата в Общинския съвет отнема част от времето на съветниците за запознаване с материалите в дневния ред на комисииите и заседанията на общински съвет, присъствие и участие в самите заседания. Участието в работата на специализирането комисии от своя страна отнема сериозен брой работни часове на месечна база и затруднява извършването на нормална трудова дейност в частния или държавния сектор. Тъй като до края на 2013г. Общински съвет Ябланица не се е възползвал от възможността да определи, считано от 01.02.2013г. възнаграждение на общинските съветници за участие в специализираните комисии тази еднократна парична награда в края на годината, ще стимулира като цяло тяхното участие в дейността на Общински съвет, да взимат най-добри, обмислени и ефективни решения.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4 Отчет за дейността на Общински съвет – Ябланица и неговите комисии за периода 01.07.2013г. – 31.12.2013г.

По т. 1.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 269

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Ябланица и неговите комисии за периода 01.07.2013г. – 31.12.2013г.

На основание чл.27,ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/и чл.21,ал.2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Ябланица,неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация за мандат2011-2015г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема за сведение представения отчет за дейността на Общински съвет – Ябланица и неговите комисии за периода 01.07.2013г. – 31.12.2013г.

2. Отчет за дейността на Общински съвет – Ябланица и неговите комисии за периода 01.07.2013г. – 31.12.2013г. да бъде публикуван на интернет страницата на Община Ябланица.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.1. Приемане на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица.

По т. 2.1. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 270

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Приемане на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 82, ал.1 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Приема Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица, с която се отменя Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на бюджета на община Ябланица с Решение № 60/27.07.2004г., изм. и доп. с Решение № 371/06.07.2011г., съгласно Приложение № 1 – неразделна част от настоящото решение.

Мотиви: Действащата към настоящия момент Наредба за съставянето, изпълнението и отчитането на бюджета на Община Ябланица е приета от Общински съвет - Ябланица в изпълнение на чл. 9а от Закона за общинските бюджети. С приемането на Закона за публичните финанси /обн. ДВ бр.15/ 15.02.2013г., в сила от 01.01.2014г./ се отменя Законът за общинските бюджети. Това налага отмяната на прилаганата до момента Наредба за условията и реда за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Ябланица и приемането на нова наредба в изпълнение на разпоредбата на чл. 82, ал. 1 от Закона за публичните финанси, с която да бъде съобразена подзаконовата нормативна уредба с нормативен акт от по-висока степен.

Целта на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица, в съответствие с изискванията на Закон за публичните финанси, е да се въведе многогодишна бюджетна перспектива, основана на многогодишно фискално

планиране, допълнително засилване на взаимодействието между законодателната, изпълнителната, съдебната власт и община Ябланица за провеждане на благоразумна фискална политика при спазване на референтните стойности за бюджетния дефицит и размера на консолидирания дълг, установени за Европейския съюз. С наредбата се предлагат стъпки за повишаване на бюджетната прозрачност и публичност с оглед разширяване на възможностите за участие на обществеността в обсъждането на провежданата политика на община Ябланица, като се създават предпоставки за увеличаване на достъпа до бюджетна информация, както и за подобряване на нейното качество и обхват. Взето е под внимание и е уредено обособяването на отделни сметки за средства от Европейския съюз, както и е дадена подробна регламентация на сметките за чужди средства. Дефинирани са основните принципи, които следва да се спазват при управлението на публичните финанси, като: всеобхватност, отчетност, отговорност, адекватност, икономичност, ефективност и ефикасност, прозрачност, устойчивост и законосъобразност. Уредени са бюджетните взаимоотношения на общинския бюджет с държавния бюджет и с други бюджети и сметки.

По отношение на отчета на общинския бюджет е разширен обхватът на информацията, която следва да се съдържа в годишния отчет, в това число и информация за изпълнението на фискалните цели. Друга промяна, въведена с наредбата и съответстваща на закона е определянето на краен срок за приемането на годишния отчет за изпълнението на общинския бюджет, който е не по-късно от 31 декември на годината, следваща отчетната година. За прилагане на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства. Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същата. Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ябланица е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство. В нея са възприети основни положения на Директива 2011/85/ЕС на Съвета от 8 ноември 2011г. относно изискванията за бюджетните рамки на държавите – членки и за създаване на условия за изпълнението на относимите регламенти, приети в края на 2011г., залегнали и в Закона за публичните финанси.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.2 Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ябланица за 2013г.

По т. 2.2. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 271

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Допълва Приложение № 8 в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост с нови позиции, както следва:

- 116 – Поземлен имот № 099135 с площ от 1,853 дка с начин на трайно ползване „ливада”, категория IX, в землището на гр. Ябланица, мест. „Девеття дола”, актуван с АОС № 1501/11.12.2013г.;
- 117 – Поземлен имот № 099136 с площ от 4,757 дка с начин на трайно ползване „ливада”, категория IX, в землището на гр. Ябланица, мест. „Девеття дола”, актуван с АОС № 1500/11.12.2013г. ;

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка.2.3. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти /земяделски земи/ - частна общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица

По т. 2.3. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 272

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижими имоти /земяделски земи/ - частна общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, чл. 35 от ЗОС и чл. 50 от Наредба за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижими имоти/земяделска земя/-частна общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване, както следва:

- Поземлен имот № № 099135 с площ от 1,853 дка с начин на трайно ползване „ливада”, категория IX, в землището на гр. Ябланица, мест. „Девеття дола”, актуван с АОС № 1501/11.12.2013г. и при граници: ПИ № 000564, ПИ № 000566, ПИ № 095167, ПИ № 000299, ПИ № 099117, ПИ № 099136;
- Поземлен имот № 099136 с площ от 4,757 дка с начин на трайно ползване „ливада”, категория IX, в землището на гр. Ябланица, мест. „Девеття дола”, актуван с АОС № 1500/11.12.2013г. и при граници: ПИ № 000564, ПИ № 099135, ПИ № 099117, ПИ № 099043, ПИ № 099138, ПИ № 000565.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

МОТИВИ: Община Ябланица разполага със свободен общински поземлен фонд, който не се обработва. Продажбата на поземлени имоти № 099135 и 099136, находящи се в гр. Ябланица би допринесла до обработване на повече земеделски имоти и намаляване на пустеещата земя. Получените средства от евентуална продажба на горепосочените имоти биха се използвали за подобряване на инфраструктурата на общината.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.4. Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

По т. 2.4. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 273

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Одобряване на експертни пазарни оценки на имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Одобряване на експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост:

1.1. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот 070132 с площ от 21,389 дка с начин на трайно ползване „нива”, категория VII, в землището на гр. Ябланица, мест. „Драгоица”, актуван с АОС № 1494/21.11.2013г. като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 300лв. /триста лева/ на дка без ДДС.

1.2. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 068061 с площ от 43,753 дка с начин на трайно ползване „нива”, категория IX, в землището на гр. Ябланица, мест. „Билубова шума”, актуван с АОС № 1493/21.11.2013г. като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 320лв. /триста и двадесет лева/ на дка без ДДС.

1.3. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 035043 с площ от 3,657 дка, с начин на трайно ползване „нива”, категория VII, в землището на гр. Ябланица, мест. „Еленя”, актуван с АОС № 1385/24.10.2013г. като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 300 лв. /триста лева/ на дка без ДДС

1.4. Приема справедлива пазарна стойност на поземлен имот № 035336 с площ от 8,303 дка, с начин на трайно ползване „нива”, категория VII, в землището на гр. Ябланица,

мест. „Еленя”, актуван с АОС № 1400/24.10.2013г. като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 300лв. /триста лева/ на дка без ДДС.

2. Открива процедура по продажба чрез:

2.1. Публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот 070132 с площ от 21,389 дка с начин на трайно ползване „нива”, категория VII, в землището на гр. Ябланица, мест. „Драгоица”, актуван с АОС № 1494/21.11.2013г.

2.2. Публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот № 068061 с площ от 43,753 дка с начин на трайно ползване „нива”, категория IX, в землището на гр. Ябланица, мест. „Билубова шума”, актуван с АОС № 1493/21.11.2013г.

2.3. Публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот № 035043 с площ от 3,657 дка, с начин на трайно ползване „нива”, категория VII, в землището на гр. Ябланица, мест. „Еленя”, актуван с АОС № 1385/24.10.2013г.

2.4. Публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот № 035336 с площ от 8,303 дка, с начин на трайно ползване „нива”, категория VII, в землището на гр. Ябланица, мест. „Еленя”, актуван с АОС № 1400/24.10.2013г.

3. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2.5. Искане за предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд за установяване граници на имоти с признато право на възстановяване на наследниците на Васил Петров Василев в изпълнение на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ с вх. №01-3009/05.12.2013г.

По т. 2.5. Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ

№ 274

гр. Ябланица, 16.01.2014г.

Относно: Искане за предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд за установяване граници на имоти с признато право на възстановяване на наследниците на Васил Петров Василев в изпълнение на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ с вх. №01-3009/05.12.2013г.

На основание чл.21, ал. 1 ,т. 8 от ЗМСМА и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползване на земеделските земи

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

РЕШИ:

1. Предоставя новообразуваните поземлени имоти от Общински поземлен фонд по съществуващи стари реални граници /ССРГ/ в землището на гр. Ябланица за възстановяване правото на собственост на наследници на Васил Петров Василев, както следва:

1.1. Имот № 070058 по начин на трайно ползване нива с проектна площ от 5,868 дка в местността „Драгойца”, образуван от общински поземлен имот с № 070058, актуван с АОС № 1497/11.12.2013 г.;

1.2. Част от новообразуван имот с № 001068 по начин на трайно ползване ливада с проектна площ от 5,033 дка в местността „Драгойца”, образуван от общински поземлен имот с № 001062, актуван с АОС № 891/27.06.2012 г.;

2. Възлага на Кмета на община Ябланица:

2.1. Да връчи Решението на Общински съвет – Ябланица на наследници на Васил Петров Василев и Общинска служба по земеделие – гр. Тетевен по реда на чл. 45ж, ал. 2, изречение второ от ЗСПЗЗ;

2.2. Останалата част от имот № 001062 с площ от 26,269 дка останала след обезщетението да се актува като общинска собственост;

Общ брой на общинските съветници: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 12 общински съветници – **Бисер Георгиев, Валентина Николаева, Владимир Василев, Драгомир Марков, Иван Иванов, Иван Нинов, Иван Георгиев, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Румен Гаврилов, Румен Петров, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 3. Питания,мнения,разни

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – поясни, че до момента писмени питання няма постъпили. Даде думата за устни такива.

Тъй като такива нямаше отправени г-н Румен Гаврилов-председател ОбС закри заседанието на Общински съвет Ябланица.

Румен Гаврилов:

Председател Общински съвет