

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА**

### **ПРОТОКОЛ № 28**

Днес 29.05.2009г. от 14.00 часа се проведе редовна заседание на Общински съвет гр. Ябланица.

Според присъствената книга в началото на заседанието присъстваха 10 общински съветници, а в края 8 общински съветници.

С писмени заявления отсъстваха г-н Владимир Василев и г-н Румен Петров, а с телефонно обаждане г-н Иван Георгиев.

Заседанието откри и ръководи г-н Румен Гаврилов-председател ОбС.

В началото на заседанието Общински съвет прие да работи по следния

### **ДНЕВЕН РЕД**

#### **1. Предложения от Кмета на Общината:**

1.1. Промяна на празничните дни за провеждане на летен панаир „Свети Дух”.

1.2. План-сметка за организацията и провеждане на Дните на културата и летен панаир „Свети Дух”.

1.3. Приемане на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1.4. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-частна общинска собственост.

1.5. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Молба от Асен Стефанов Кошев-управител на ЕТ”Деси-Асен Кошев” от с. Лесидрен, относно отдаване под наем на част от терен-общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

3. Заявление от Добри Георгиев Йотов-председател на Сдружение „Клуб на пенсионера и инвалидите” гр. Ябланица, относно отдаване за безвъзмездно ползване помещения № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5, находящи се на I-ви етаж, сградата на бивш битов комбинат гр. Ябланица.

4. Молба от ЕТ «Мария Маринова» от гр. Ябланица, относно удължаване срок на договор за наем на общинска собственост.

5. Питания, мнения, разни.

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 10 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

### **По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:**

**По точка 1.1.** Общински съвет прие

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 174**

**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Предложение от Кмета на Общината, относно промяна на празничните дни за провеждане на летен панаир „Свети Дух”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯБЛАНИЦА

### РЕШИ:

1. Променя празничните дни, утвърдени с Решение № 42/19.05.2004г. на ОбС, за провеждане на традиционен летен панаир „Свети Дух“-празник на града.

Определя дните за провеждане на празниците: понеделник – църковния празник „Свети Дух“ и следващите го до неделя включително.

2. Понеделник –църковния празник „Свети Дух“ е неработен ден за жителите на община Ябланица, работещи в бюджетната сфера.

### ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 10 общински съветници;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

**По точка 1.2.** Общински съвет прие

### РЕШЕНИЕ

№ 175

гр. Ябланица, 29.05.2009г.

Относно: План-сметка за организацията и провеждане на Дните на културата и летен панаир „Свети Дух“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

### РЕШИ:

1. Утвърждава план-сметка за организация и провеждане Дни на културата и Традиционен летен панаир “Свети Дух” – 8 – 14 юни 2009г., със следната корекция:

- в т. III „Спортни мероприятия“ фиксираните суми се изравняват – 350 лв. за всички мероприятия. Като разликата в размер на 100 лв. се насочва в т. V „Други разходи“.

<b>I. Организационно – техническа подготовка</b>	<b>700 лева</b>
1. Реклама	200 лева
2. Украса	500 лева
<b>II. Културни мероприятия</b>	<b>2200 лева</b>
1. Дни на културата	1000 лева
2. Програма за откриване на панаира	600 лева
3. Празнична литургия	600 лева
<b>III. Спортни мероприятия</b>	<b>1400 лева</b>
1. Турнир по футбол	350 лева
2. Турнир по волейбол	350 лева
3. Ловна стрелба	350 лева
4. Състезание по колоездене	350 лева
<b>IV. Коктейл</b>	<b>1300 лева</b>
<b>V. Други разходи</b>	<b>600 лева</b>

<b>Всичко разходи</b>	<b>6200 лв.</b>
-----------------------	-----------------

2. Разходите да се извършат от § 1098 на Общинския бюджет.
3. Средствата могат да се пренасочват при икономия или недостиг от едно мероприятие в друго по план-сметката.
4. Набраните средства от дарения и спонсорство да се отразят по § 4501 за приходите и по § 1098 за разходите в бюджета на общината и се използват за обезпечаване на горепосочените мероприятия.

#### **ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 8 общински съветници – **Васил Лалев, Драгомир Марков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Борислав Илиев.**

г-н Мирослав Цаков-общ.съветник не участва в гласуването, тъй като не присъства в залата.

#### **По точка 1.3. Общински съвет прие**

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 176**

**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Приемане на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА**

#### **РЕШИ:**

1. Отменя действаща до момента Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 103 от Протокол № 18/08.02.2005г. на ОбС и последващите и промени.

2. Приема нова Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, със следните корекции и допълнения:

- в чл. 11, т. 1 се допълва текст – „замяна на движими вещи – частна общинска собственост с движими вещи на физически и юридически лица **става въз основа на решение на Общински съвет**”;

- в чл. 14, ал. 2 се допълва текст – „В случаите **по т. 1 и т. 2** от предходната алинея въз основа на мотивиран доклад на началника на отдел ТСУСОСЕ, Кметът на Общината издава заповед, с която разпорежда актуването на придобития недвижим имот като общинска собственост или заприходяването на движимите вещи и предаването им за управление по установения ред.”;

- в чл. 14 нова ал. 3 „След издаване заповедта от Кмета на Общината да бъде предоставена информация в Общински съвет”;

- в чл. 19 се създава нова ал. 6 „При първоначално сключване на договора за отдаване под наем на общински терени или обекти може да се определи гратисен период до два месец за изплащане на дължим наем, считано от датата на сключване на договора. Конкретния срок на гратиса се фиксира като отделна клауза в договора.”;

- в чл. 48, ал. 1 думата „инициатор” се заменя с думата „приобретател”;

- в чл. 70, ал. 1 отпадат думите „ .....от 3 до 5 .....” и текста придобива следния вид „Комисията за провеждане на публичния търг или публично оповестен конкурс е в състав **минимум от пет члена**, между които председател, правоспособен юрист, специалист-счетоводител и **двама общински съветници** и се назначава от Кмета на общината. Със заповедта за назначаване на комисията, се определят и резервни членове, които заместват титулярите при тяхно отсъствие.»;

- в чл. 74, ал. 4 се променя текст – „Ако на публичния търг се яви само един участник или в резултат на отстраняване остане само един участник, той се обявява за спечелил публичния търг, **ако е предложил поне една стъпка над първоначалната цена.**”

- в чл. 78, ал. 4 се променя текст – „Предложенията се подават лично от участника, неговия законен или оправомощен представител. **Подадените по пощата или чрез куриер предложения се приемат и завеждат по реда на ал. 3.** Не се приемат за участие, не се завеждат и се връщат незабавно предложения, които са представени след изтичане на крайния срок или са в плик с нарушена цялост.”

- в чл. 82, ал. 2 промяна на текста – „**Внесеният депозит** от обявения за спечелил участник се задържа и се прихваща срещу продажната цена на съответното вещно право, а при отдаване под наем се задържа като гаранция за изпълнение на клаузите по наемния договор, освен ако с тръжните не се изисква гаранция в по-голям размер.”

- в чл. 82 се създава нова ал. 3 „В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта по чл. 80, ал. 1, неговият депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.”

- в чл. 93, ал. 4 се променя текст – „Предложенията се подават лично от участника, неговия законен или оправомощен представител. **Подадените по пощата или чрез куриер предложения се приемат и завеждат по реда на ал. 3.**”

3. Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила от 01.06.2009г.

#### **ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 10 общински съветници – **Борислав Илиев , Васил Лалев, Драгомир Марков, Мирослав Цаков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

На основание чл. 59, ал. 5 и чл. 81, ал. 1, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация г-н Румен Гаврилов-председател ОбС обяви 10 минути почивка.

**По точка 1.4.** Общински съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 177**

**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА**

**РЕШИ:**

1. Не дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка - продажба на недвижим имот-частна общинска собственост – УПИ V-130, кв. 14 по РП на с. Златна Панега, общ. Ябланица с площ от 750 кв.м., тъй като в имота попада защитен вид дърво.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 9 общински съветници – **Васил Лалев, Драгомир Марков, Мирослав Цаков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Борислав Илиев.**

**По точка 1.5.** Общински съвет прие

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 8 общински съветници – **Васил Лалев, Драгомир Марков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – 1 общински съветник – **Борислав Илиев;**

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Мирослав Цаков.**

По т.1.5. Общински съвет прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 178**

**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти и вещи – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 40, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, чл. 52, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 163/31.03.2009г. и Решение № 92/30.09.2008г. на Общински съвет

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА**

**РЕШИ:**

1. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с вещи – общинска собственост.

1.1. Приема справедлива пазарна стойност товарен автомобил ГАЗ 63, рег. № ОВ 1334 АМ, рама № 2918433, двигател № 2332315 – частна общинска собственост, година на производство 1964г., като първоначална в публичен търг с тайно наддаване в размер на 960 /деветстотин и шестдесет/ лева без ДДС.

1.2. Приема справедлива пазарна стойност товарен автомобил товарен автомобил ГАЗ 63 без регистрация, рама № 2718121, двигател № 2066382 – частна общинска собственост, година на производство 1964г., като първоначална в публичен търг с тайно наддаване в размер на 720 /седемстотин и двадесет/ лева без ДДС.

1.3. Приема справедлива пазарна стойност товарен автомобил товарен автомобил ГАЗ 53, рег. № ОВ 8044 АН, рама № 58471, двигател № 221824 – частна общинска собственост, година на производство 1988г., като първоначална в публичен търг с тайно наддаване в размер на 510 /петстотин и десет/ лева без ДДС

1.4. Открива процедура за продажба чрез публично оповестен търг с тайно наддаване на горепосочените вещи – частна общинска собственост.

1.5. Възлага на Кмета на Община Ябланица или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения търг с явно наддаване, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

2. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост.

2.1. Приема справедлива пазарна стойност незастроен УПИ VII кв. 13 по плана на с. Златна Панега с площ от около 1100 кв.м., като първоначална в публично оповестения конкурс по оферта в размер на 6100 /шест хиляди и сто/ лева с ДДС.

2.2. Открива процедура по продажба чрез публично оповестен конкурс по оферта на горепосочения имот, собственост на община Ябланица /АОС № 762/01.08.2007г./

2.3. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс по оферта, да утвърди спечелилите участници и след заплащане на цената да подпише договор за продажба.

**По точка 2.** Общински съвет прие

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 179**

**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Молба от Асен Стефанов Кошев-управител на ЕТ”Деси-Асен Кошев” от с. Лесидрен, относно отдаване под наем на част от терен-общинска собственост, находящ се в с. Златна Панега.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА**

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Кмета на Община Ябланица да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособено петно „за търговска дейност” с площ от 20 кв.м в терен – публична общинска собственост, представляващ „междублоково пространство” в кв. 21 по РП на с. Златна Панега, общ. Ябланица

2. Упълномощава Кмета на Общината да проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на горепосоченото петно „за търговска дейност” и сключи договор за срок от три години с опция за продължаване на договора до 5 години.

### **ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 9 общински съветници – **Васил Лалев, Драгомир Марков, Мирослав Цаков , Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Борислав Илиев.**

Процедура „Гласуване” на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане отправената препоръка от ПК по „Бюджет и финанси, трудова заетост, търговия и услуги” да стане решение на ОбС

Общински съвет прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 180**  
**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Препоръка от ПК по „Бюджет и финанси, трудова заетост, търговия и услуги”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА**

**РЕШИ:**

1. Кметовете на кметства и кметски наместници да предприемат действия по изготвянето на списъци с имотите – общинска собственост, находящи се на територията на съответното кметство, които могат да бъдат продавани или отдавани под наем и се представят в Общински съвет в срок до м. юли 2009г.

Наличните имоти следва да бъдат обявени на публично място, достъпно за гражданите от община Ябланица.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 9 общински съветници – **Васил Лалев, Драгомир Марков, Мирослав Цаков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Борислав Илиев.**

г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – представи точката. Направи предложение на основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация заседанието на Общински съвет да бъде удължено до изчерпване на точките от дневния ред.

Общински съвет прие

**ПРОЦЕДУРНО РЕШЕНИЕ**

1. Заседанието на Общински съвет се удължава до изчерпване на точките от дневния ред.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 9 общински съветници;

„Против” – 1 общински съветници;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 3.** Общински съвет прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 181**  
**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Заявление от Добри Георгиев Йотов-председател на Сдружение „Клуб на пенсионера и инвалидите” гр. Ябланица, относно отдаване за безвъзмездно ползване помещения № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5, находящи се на I-ви етаж, сградата на бивш битов комбинат гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 19 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

##### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени за безвъзмездно ползване помещения № 1, № 2, № 3, № 4 – частна общинска собственост, находящи се на I-ви етаж, сградата на бивш битов комбинат гр. Ябланица за срок от 3 /три/ години, считано от 16.05.2009г.

2. Дава съгласие да бъде отдадено за безвъзмездно ползване помещение № 5 – частна общинска собственост, находящи се на I-ви етаж, сградата на бивш битов комбинат гр. Ябланица за срок от 1 /една/ години, считано от 16.05.2009г. При заявен инвеститорски интерес в полза на Общината сключения договор за предоставяне на помещение № 5 се прекратява след едномесечно предизвестие.

##### ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 6 общински съветници – **Васил Лалев, Драгомир Марков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Румен Гаврилов.**

„Против” – 1 общински съветник – **Татяна Райкова;**

„Въздържали се” – 2 общински съветници – **Борислав Илиев, Симо Иванов.**

**По точка 4.** Общински съвет прие

#### РЕШЕНИЕ

**№ 182**

**гр. Ябланица, 29.05.2009г.**

Относно: Молба от ЕТ «Мария Маринова» от гр. Ябланица, относно удължаване срок на договор за наем на общинска собственост.

На основание § 78, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

##### РЕШИ:

1. Удължава Договор № 07-0120/26.06.2003г за наем на терен от 15 кв.м.-частна общинска собственост, находящо се на централен пл. „Възраждане” /ъгъла на пощенска станция и автогара/ в гр. Ябланица с ЕТ „Мария Данова” гр. Ябланица за срок от три години, считано от 22.05.2009г. до 22.05.2012г.

##### ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 8 общински съветници – **Борислав Илиев, Васил Лалев, Драгомир Марков, Николай Георгиев, Пламен Ралчовски, Полина Йотова, Симо Иванов, Татяна Райкова.**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – 1 общински съветник – **Румен Гаврилов.**

**По точка 5.** Питания.

Поради изчерпване на дневния ред г-н Румен Гаврилов-председател ОБС закри заседанието на Общински съвет Ябланица.

Румен Гаврилов:  
*Председател Общински съвет*