



# ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55  
Техн. секретар централа-тел. 21 26  
Зам.кмет – тел. 20 52  
Секретар – тел. 21 39  
Председател тел.-21 26 /114/  
Гл. счетоводител – тел. 28 63  
Факс 21 55  
e-mail: [kmet@yablanița.org](mailto:kmet@yablanița.org)

## ЗАПОВЕД

**№ 1018 / 27.10.2020г.**

**На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, заявление с вх.№03-1151/18.08.2020г., решение №3 на Протокол №5 от 25.08.2020г. на ОЕСУТ при Община Ябланица, Констативен протокол №08-188 от 28.09.2020г., положително становище с изх.№986/1/21.02.2020г., издадено от РИОСВ-Плевен**

### О Д О Б Р Я В А М :

Проект за ПУП-ПЗ - подробен устройствен план – план за застрояване, засягащ поземлен имот с идент.87014.709.6, строителен полигон «Нановица», гр.Ябланица, община Ябланица, с възложител Йоана Павлинова Павлова, като задължително се спазват следните условия:

- Проектът за ПУП-ПЗ / подробен устройствен план – план за застрояване/, засягащ поземлен имот с идент.87014.709.6, строителен полигон «Нановица», гр.Ябланица, община Ябланица, е част КПИИ по чл.150 от ЗУТ. Изработеният проект дава отреждане на имота, както и застроителен режим във връзка със съществуващи и бъдещи сгради и съоръжения в ПИ.
- Транспортният достъп, съществуващите граници и площта на поземления имот с идент.87014.709.6, строителен полигон „Нановица“, гр.Ябланица, община Ябланица, не се променят. Транспортният достъп се осъществява откъм прилежащ път от север-северозапад. Площта на поземления имот е 2259 кв.м.
- При изготвянето на плана за застрояване за поземлен имот с идент.87014.709.6, строителен полигон „Нановица“, гр.Ябланица, се предвижда устройствена зона Жм, застрояване с малка височина, до 10м. Отреждането на поземления имот става „За къща за гости“. Застрояването в поземлен имот с идент.87014.709.6, строителен полигон „Нановица“, гр.Ябланица, ще се разположи свободно. Съществуващата сграда с идент.87014.709.6.1 се потвърждава с проектната разработка за ПУП-ПЗ.
- Вътрешните линии на застрояване към съседните поземлени имоти са показани с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на

минимум 3 м, а към ПИ с идент.87014.709.68 и 87014.709.121 отстоят на минимум 5 м. Линиите на застрояване към прилежащия обслужващ път от север-северозапад отстоят на 3м от границите на имота.

- Потвърждават се предложените ограничителни линии на застрояване в ПИ с идент.87014.709.6. Да се спазват следните нормативи на застрояването: максимална плътност на застрояване 60 %, максимална интензивност на застрояване 1,20, минимална озеленена площ 40 %, височина на сградите и съоръженията до 10 м.
- Заповедта да се обяви от отдел “УТР” при Община Ябланица на заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ.

Недоволните от заповедта могат да я обжалват чрез Община Ябланица пред Административен съд – гр.Ловеч по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване.

**Кмет на Община Ябланица**

