

ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

УТВЪРЖДАВАМ КМЕТ:.....

/инж. ИВАН ЦАКОВ/



ИНСТРУКЦИЯ

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА РЕНТНИ ВНОСКИ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ

I. ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА

Чл. 1. Тази инструкция урежда условията и реда за изплащане на рентните вноски по чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Чл.2. Ползвател на земеделски земи, който се ползва от Заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ внася по банкова сметка за чужди средства на общината суми в размер на средното годишно рентно плащане за землището за стопанска година.

Чл.3. Право на получаване на годишно рентно плащане от община Ябланица на основание чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ имат собствениците/техните наследници на земи или упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) или Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), не са подали декларации по чл. 37б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на Директора на ОД "Земеделие" по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

II. РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА РЕНТНОТО ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Правоимащите лица подават заявление по образец (Приложение № 1 – за физически лица и № 1А – за юридически лица) до кмета на община Ябланица в център за информация и услуги на гражданите.

Чл.5.Към заявлението се прилагат следните документи:

1.Копие от документ, доказващ правото на собственост върху имота (нотариален акт, нотариално заверен договор за доброволна делба, решение на общинска служба "Земеделие" – Ябланица, постановление за възлагане или друг документ удостоверяващ собствеността върху имота);

2.Копие на документа за самоличност на заявителя;

3. Актуално удостоверение за наследници - оригинал (когато е приложимо);

4. Нотариално заверено пълномощно от всички наследници, даващо право на упълномощения да получи изцяло (100 %) от рентната вноска, дължима за имота за съответната стопанска година (когато е приложимо);

(Забележка: При липса на нотариално заверено пълномощно от всички наследници правоимащото лице получава своя дял и дела на упълномощилите го лица само в случай, че размерът на дяловете е изрично уточнен в документ за собственост или удостоверение като останалите дялове остават дължими в срок до 3 (три) години.)

5. Удостоверителен документ за банковата сметка (когато е приложимо);

6. Други документи (в случай на необходимост);

6.1. Копие от ЕИК по БУЛСТАТ и копие от удостоверение за актуално фирмено състояние, валидно към датата на подаване на заявлението (за субекти, регистрирани по ЗЮЛНЦ);

6.2. Посочване на ЕИК за търговци, регистрирани в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл.6.(1). Годишното рентно плащане се изплаща на правоимащите лица след разглеждане и одобрение на представените документи от директор дирекция ССПТСУОСЕ и се съгласуват от главния счетоводител.

(2). В случаите, когато липсва нотариално заверено пълномощно от всички наследници и заявлението е за изплащане на част от сумата, изплащането на рентното плащане става след представяне на документите по чл. 5.

Чл.7. Получаването на одобрените суми се извършва по начин, посочен от заявителя, а именно: в брой на касата на общината или по посочена удостоверена банкова сметка.

Чл.8. Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областна дирекция "Земеделие", въз основа на данни предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

Чл.9. Средствата се набират и изразходват по набирателна сметка на общината за чужди средства и се използват само за изплащане от общината на правоимащите лица/собствениците на земи в три годишен срок.

Чл.10. Остатъците от депозираните суми се внасят в централния републикански бюджет.

III. РЕНТНО ПЛАЩАНЕ НЕ СЕ ИЗВЪРШВА В СЛЕДНИТЕ СЛУЧАИ

Чл.11. Когато за посочената банкова сметка липсват удостоверителни документи от съответната банка.

Чл.12. Когато не са изпълнени всички изисквания на инструкцията.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.Инструкцията е утвърдена със заповед №1320/05.10.2012 г. на кмета на община Ябланица.

§2.Настоящата инструкция да се постави на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и във всички административни сгради в населените места и да се публикува на сайта на общината.

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за получаване на годишно рентно плащане

от, ЕГН.....,

име: собствено, бащино и фамилно

лична карта №, издадена на..... от МВР.....,

постоянен адрес: област....., община.....,

нас. място, ул. №

Чрез пълномощника си, ЕГН.....,

име: собствено, бащино и фамилно

лична карта №, издадена на..... от МВР.....,

постоянен адрес: област....., община.....,

нас. място, ул..... №

пълномощно №/..... на

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАКОВ,

На основание чл.37в, ал.7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, моля да ми бъде изплатено годишното рентно плащане за следните имоти:

1. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
2. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
3. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
4. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
5. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;

6. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;

7. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;

.....

.....

за следните стопански години.....

Прилагам следните документи:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Сумата желая да получа:

по банков път:

банкова сметка банков код

банка клон

Декларирам, че съм уведомен за обстоятелствата по чл. 19 от Закона за защита на личните данни и давам съгласието си доброволно предоставените от мен лични данни да бъдат обработвани за целта, за която са събрани от администратора по чл.3 от Закона за защита на личните данни.

Дата:

Заявител:.....

гр. Ябланица

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та
име: *собствено, бащино, фамилно*

постоянен адрес
област , община, населено място, /ж.к., бул., ул., пл., №, вх., ет., ап./

ЕГН документ за самоличност: вид..... №

издаден на от

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

За гореописаните имоти нямам сключен договор, съгласно Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието. Към днешна дата няма настъпила промяна в приложените от мен документи.

Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Декларатор:.....

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за получаване на годишно рентно плащане

от

ЕГН/ЕИК:.....

представляващ

адрес:

телефон за контакт:, Е-mail за контакт:

(пълномощник – трите имена, адрес за кореспонденция и телефон за връзка)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На основание чл. 37в, ал. 7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, моля да ми бъде изплатено годишното рентно плащане за следните имоти:

1. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
2. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
3. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
4. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
5. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
6. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;
7. имот №, с площдка в землището на гр./с.....;

.....
.....
за следните стопански години.....

Прилагам следните документи:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
-

Сумата желая да получа:

по банков път

банкова сметка банков код

банка клон

Дата:

Заявител:

гр. Ябланица

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та
име: *собствено, бащино, фамилно*

постоянен адрес
област, община, населено място, /ж.к., бул., ул., пл., №, вх., ет., ап./

ЕГН документ за самоличност: вид..... №

издаден на от

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. За гореописаните имоти нямам сключен договор съгласно Закона за задълженията и договорите или Закона за арендата в земеделието.

2. Към днешна дата няма настъпила промяна в приложените от мен документи.

Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Декларатор: